

ДОГОВОР №001
на обслуживание земельного участка
под накопление твердых бытовых отходов

г. Саянск

«09» июня 2018г.

Саянское муниципальное унитарное предприятие «Рыночный комплекс», в лице директора Товпинец Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, Решений общих собраний собственников многоквартирных домов, Договоров управления многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются взаимные обязательства Сторон, в соответствии с которыми «Исполнитель» берёт на себя обязательства по обслуживанию земельного участка под накопление твердых бытовых отходов, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Саянск, в 3,6 км от Ленинградского проспекта по Харайгунскому тракту, согласно приложению №1, а «Заказчик» обязуется своевременно оплатить оказанные услуги на условиях обусловленных настоящим договором.

В своей деятельности Стороны руководствуются настоящим договором, действующим законодательством, нормативными и подзаконными актами Российской Федерации, Иркутской области и администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В соответствии с приложением №1 оказать услуги по обслуживанию земельного участка под накопление твердых бытовых отходов.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Приостановить оказание услуг по обслуживанию земельного участка под накопление твердых бытовых отходов в случае обнаружения не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут создать невозможность их завершения в установленный договором срок и сообщить об этом «Заказчику» в течение 3-х дней до приостановления оказания услуг.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме, на условиях обусловленных настоящим договором перечислять «Исполнителю» плату за обслуживание земельного участка под накопление твердых бытовых отходов.

2.3.2. Ежемесячно предоставлять «Исполнителю» сведения о фактической общей площади жилых помещений МКД (на основании отчёта РКЦ).

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за качеством оказанных услуг по обслуживанию земельного участка под накопление твердых бытовых отходов

3. Порядок и сроки оплаты

3.1. На момент подписания настоящего договора общая площадь жилых помещений МКД составляет – 321322,3 кв.м. Стоимость проведения обусловленных настоящим договором услуг составляет 0,38 рублей за кв.м. в месяц.

Сумма за обслуживание земельного участка под накопление твердых бытовых отходов в месяц составляет 122102 (сто двадцать две тысячи сто два) рубля 47 копеек, без НДС. НДС не предусмотрен на основании ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ.

Расчетный период для оплаты услуг по обслуживанию земельного участка под накопление твердых бытовых отходов установлен один календарный месяц. Срок оплаты по настоящему договору установлен не позднее 28 числа месяца следующего за отчетным. В течение расчетного периода возможны авансовые платежи, количество их не ограничено.

3.2. Оплата услуг за обслуживание земельного участка под накопление твердых бытовых отходов осуществляется «Заказчиком» на основании подписанного Сторонами акта выполненных работ до 10 числа месяца следующего за отчетным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя», указанного в разделе 7 договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. При некачественном (несвоевременном) предоставлении услуг по настоящему договору «Исполнитель» обязан устранить недостатки и (или) произвести перерасчёт суммы подлежащей оплате.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и действует до 09.08.2018г., а в части оплаты – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

В том случае если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным каждый раз, на тот же срок и на тех же условиях.

5.2. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, в связи с изменениями действующего законодательства РФ и в судебном порядке.

5.3. Споры и разногласия сторон при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если они возникли в результате действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под обстоятельством непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли после подписания настоящего договора в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, а также таких обстоятельств, как война, военные действия, санкции органов государственной власти и другие обстоятельства вне контроля сторон.

6.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, должна немедленно, но не позднее 3-х рабочих дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы известить другую сторону о начале их действия и в течение 7-ми рабочих дней с даты начала их действия представить документы, свидетельствующие о действии обстоятельств непреодолимой силы. В такие же сроки сторона, у которой

возникли обстоятельства непреодолимой силы, должна известить другую сторону о прекращении их действия.

7. Реквизиты сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

СМУП «Рыночный комплекс»

ООО «Искра»

Адрес: 666301 Ирк. обл. г.Саянск
м-н Юбилейный, д.18, а/я 84
ИНН/ КПП 3814007522 /381401001
Р/сч. 40703810018350092518
Байкал-й банк ПАО Сбербанка
России Иркутское отделение №85
К/сч. 30101810900000000607
БИК 042520607
Тел. 8 (39553) 5-40-75

Адрес: 666304 Ирк. обл. г.Саянск,
м-н Олимпийский, 13
ИНН 3814019447/ КПП 381401001
Р/сч 40702810118350003398
Байкальский банк ПАО Сбербанка
России Иркутское отделение №8586
К/сч. 30101810900000000607
БИК 042520607
Тел. 8 (39553) 5-15-64

Директор



Товпинец Т.В.

Директор



Соболев М.А.

