Д О Г О В О Р №206

на оказание услуг по дератизации и дезинсекции

г.Зима «10»января 2019год

Автономная некоммерческая организация по оказанию услуг в сфере санитарно-эпидемиологических мероприятий «Дельта», в лице директора **Котенко Анны Андреевны**, действующая на основании **Устава**, именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**,с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича** действующая на основании **Устава,** именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Заказчик**» поручает, а «**Исполнитель**» обязуется с «01» января 2019г по «31» декабря 2019г проводить своими силами и средствами работы по профилактической дезинсекции и дератизации, согласно прилагаемому к договору перечню объектов и работ в следующем объеме:

Наименование работ	Единица измерения	Разовый объем работ	Кратность в год	Общий объем работ в год	Цена за единицу	Общая стоимость работ в год.
Дезинсекция а) помещений	кв.м	66535.3	2	133070.6	1-86	247511-32
Дератизация	кв.м	66535.3	2	133070.6	1-33	176983-90
итого						424495-22

а) стоимость работ может измениться по обоюдному согласию:

б) стоимость работ изменится автоматически после 30 дней со дня предупреждения «**Заказчика**» «**Исполнителем**» о повышении цен на услуги и неполучения ответа от «Заказчика» о своем решении

ПРИМЕЧАНИЕ: В договоре по дератизации учитывается жилая и нежилая площадь, кухня, сараи, коридоры, лестничные клетки, подвалы и т.д).

2. При заключении и выполнении договора стороны руководствуются инструкциями и методическими указаниями Министерства здравоохранения и РФ и социального развития РФ Федеральной службой в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека о порядке и правилах проведения работ по дезинсекции и дератизации.

3. «**Исполнитель**» обязуется:

а) обеспечить надлежащее качество работ в соответствии с требованиями инструкций и методических указаний по дезинфекции и дератизации, изданных Министерством здравоохранения РФ и социального развития РФ Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

б) давать «**Заказчику**» консультации и санитарные предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, связанных с проводимой работой, и при необходимости ставить в известность и давать указания о мерах предосторожности;

4. «**Заказчик**» обязуется:

а) выделить на объектах ответственных лиц, которые обязаны присутствовать во время проведения работ «**Исполнителем**» и своей подписью оформлять документы, подтверждающие выполнение работ на объектах;

б) подготавливать объекты для проведения работ «**Исполнителем**», и по указанию последнего, строго выполнять санитарно-гигиенические мероприятия и другие меры предосторожности в отношении веществ, применяемых «**Исполнителем**» при обработке объектов;

в) проводить на объектах по указанию «**Исполнителя**» своими силами и средствами санитарно-гигиенические и санитарно-технические мероприятия по предупреждению проникновения и размножения бытовых насекомых и мышевидных грызунов (своевременная очистка выгребных ям, надворных уборных, уборка мусора, заделка щелей по ходу водопроводных, канализационных и отопительных труб).

г) предоставлять бесплатно «**Исполнителю**» во время работы на объекте «**Заказчика**» воду, мелкий хозяйственный инвентарь, место для хранения ядохимикатов и дезаппаратуры, а при необходимости и подсобную рабочую силу;

д) обеспечить доступ ко всем объектам, подлежащим обработке, в том числе к комнатам для семейных в общежитиях и индивидуальным шкафчикам на предприятиях;

е) обеспечить сохранность вершей и капканов, расставляемых «**Исполнителем**» на объектах « **Заказчика**», с целью механического вылова грызунов, и в случае их пропажи оплачивать «исполнителю» их стоимость;

5. Расчеты за работу по договору производятся в следующем порядке:

5.1. За выполненную **«Исполнителем»** работу **«Заказчик»** оплачивает в срок до 30 дней после проведения работ Исполнителем, с момента подписания акта выполненных работ.

6. При невыполнении **«Заказчиком»** санитарно-гигиенических и санитарно-технических мероприятий (перечисленных в п.4 в) **«Исполнитель»** не гарантирует должной эффективности проводимых работ по уничтожению бытовых насекомых и мышевидных грызунов.

7. В случае срыва работ по вине **«Заказчика»,** виновная сторона возмещает понесенные в связи с этим расходы.

8. При переименовании организации **«Заказчика»**, изменении адреса или банковских реквизитов, а также в случае реорганизации или ликвидации, своевременно ставить об этом в известность **«Исполнителя».**

9. Досрочное расторжение договора может быть осуществлено по обоюдному согласию сторон или по решению арбитражных судебных органов, при этом достижение благоприятных результатов по освобождению объектов от бытовых насекомых и мышевидных грызунов не может являться основанием для расторжения договора.

10. Если за один месяц до истечения срока ни одна из сторон не заявит об его изменении или прекращении действия, договор считается продленным еще на год.

11. Дополнительные условия: *дератизация: апрель, октябрь*

12. *дезинсекция: июнь, август*

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Исполнитель»: АНООУССЭМ «Дельта»
почтовый адрес: РФ Иркутская обл.,
665390, г.Зима, ул.Клименко,33
р/сч. 40703810918310000569
к/сч. 30101810900000000607 Байкальский
Банк Сбербанка России г.Иркутск
Иркутское отделение №8586 ОАО «Сбербанк
России» г.Иркутск
ИНН 3806001446 КПП 380601001
БИК 042520607

тел: 3-23-47

Исполнитель: АНООУССЭМ «Дельта»

Директор Котенко

«Заказчик»:ООО «Управляющая компания Искра»
почт. адрес: РФ Иркутская обл,г.Саянск
м-н «Олимпийский», дом-13(вставка)
р/сч.40702810318310005356
к/сч. 30101810900000000607
Байкальский банк ПАО Сбербанк России г.Иркутск

ИНН 3814008597 КПП 381401001
БИК 042520607

тел: 8(39553)5-15-64

Заказчик: ООО «Управляющая компания Искра»

Директор М.А.Соболев

Приложение № 1 к договору №206 от 10.01.2019г.

На проведение дератизационных, дезинсекционных работ в подвальных помещениях жилых домов закрепленных за ООО УК «Искра» на 2019г.

Микрорайон «Ленинградский»(7)

№№ п/п	№ дома	S(подвал) (кв.м)
1	1	2053.9
2	2	1803.8
3	5	1672
4	7	1650
5	7а	557.8
6	8	2282.8
7	9	977.4
8	12	1814
9	16	1593.9
10	10	600.4
11	11	759.3
12	17	700
итого	12	**16465.3**

Микрорайон «Олимпийский»(4)

№№ п/п	№ дома	S(подвал) (кв.м)
1	1	949.9
2	2	337.2
3	3	337.2
4	4	337.2
5	5	2038
6	6	2068.1
7	7	1000.7
8	8	700
9	9	1521.9
10	10	1537.9
11	11	1337.1
12	12	675
13	13	1681.3
14	14	1699.6
15	31	589.3
16	32	1055.3
итого	16	**17865.7**

Микрорайон «Мирный» (8)

№№ п/п	№ дома	S(подвал)
1	2	2075.6
2	6	1931.8
3	14	2151
4	24	452.3
итого	4	**6610.7**

Микрорайон «Молодежный»

№№ п/п	№ дома	S(подвал) (кв.м)
1	ВСО-1	888.1
2	ВСО-2	888.1
3	ВСО-3	885.9
итого	3	**2662.1**

Микрорайон «Юбилейный»(1)

№№ п/п	№ дома	S(подвал) (кв.м)
1	15	900
2	17	834.4
3	18	795
4	19	523.8
5	20	790.5
6	42	530.9
7	43	496.4
8	44	496.4
9	65	2185
10	66	903.6
11	66а	903.6
12	67	3066.4
итого	12	12426

Микрорайон «Строителей» (3)

№№ п/п	№ дома	S(подвал) (кв.м)
1	5	1120
2	13	1537.8
3	15	3202
4	16	2304.8
5	17	1453.9
6	34	887
итого	6	10505.5

Итого: 66535.3 м2

Директор АНООУССЭМ «Дельта»

Котенко А.Д. _____

Директор ООО УК «Искра»

Соболев М.А. _____