**ДОГОВОР №**
**на выполнение работ по вывозу и захоронению**
**твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов**

01.01.2018г. г.Саянск

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальный Специальный Транспорт», в лице директора Каманова Анатолия Семеновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Искра», в лице директора Соболева Михаила Андреевича действующего на основании Устава, Решений общих собраний собственников многоквартирных домов, Договоров управления многоквартирными домами, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Предметом настоящего договора являются взаимные обязательства сторон, в соответствии с которыми «Специализированная организация» берёт на себя обязательства по вывозу и захоронению твёрдых коммунальных отходов (ТКО) от многоквартирных домов г.Саянска, согласно приложению №1, а «Управляющая организация» обязуется своевременно принять и оплатить оказанные услуги на условиях обусловленных настоящим договором.

В своей деятельности стороны руководствуются настоящим договором, действующим законодательством, нормативными и подзаконными актами Российской Федерации, Иркутской области и администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

**2. Обязанности и права сторон**

2.1. Обязанности и права «Специализированной организации»:
«Специализированная организация» обязуется:
2.1.1. Производить выгрузку твёрдых коммунальных отходов из контейнеров и негабаритный мусор в специализированный автотранспорт, вывозить и размещать их на свалку ТКО.
2.1.2. При выполнении и после выполнения погрузочных работ на площадке производить уборку мусора с её поверхности и прилегающей к её открытой части территории на ширину 2 метра.
2.1.3. Оказывать услуги по вывозу и захоронению твёрдых коммунальных отходов в соответствии с утверждённым графиком (приложение №2).
2.1.4. Производить установку контейнеров на контейнерную площадку.
2.1.5.Являясь собственником контейнеров для сбора ТКО, поддерживать их в исправном состоянии, для этого необходимо, в соответствии с утверждённой калькуляцией и дефектной ведомостью производить:
- ремонт;
- покраску;

- замену контейнеров, не подлежащих ремонту, на новые.
2.1.6. Вести через Расчетно-кассовый центр аналитический учет входящего и исходящего сальдо по оплате услуг оказанных населению до 01.01.2018г.
«Специализированная организация» имеет право:
2.1.7. Отказаться от разгрузки контейнеров со строительными и другими, не относящимися к твёрдым коммунальным отходам.
2.1.8.Приостановить оказание услуг в случае обнаружения не зависящих от «Специализированной организации» обстоятельств, которые могут создать невозможность их завершения в установленный договором срок и сообщить об этом «Управляющей организации» в течение 3 дней до приостановления оказания услуг.
2.2. Обязанности и права «Управляющей организации»:
«Управляющая организация» обязуется:
2.2.1. Своевременно и в полном объеме, на условиях обусловленных настоящим договором перечислять «Специализированной организации» плату за вывоз и захоронение твёрдых коммунальных отходов (ТКО) от многоквартирных домов г.Саянска.
2.2.2.Ежемесячно предоставлять «Специализированной организации» сведения о фактической общей площади жилых помещений МКД (на основании отчёта РКЦ), а также не жилых помещений МКД.
2.2.3. В соответствии с техническими требованиями обустроить площадку для сбора твёрдых коммунальных отходов и обеспечить подъезды к ней.
2.2.4. Нести ответственность за сохранность контейнеров и содержание площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.
2.2.5. Размещать твёрдые коммунальные отходы отдельно от негабаритного мусора в специально отведённых местах (контейнерах).
2.2.6. При интенсивном сборе листьев, травы, подрезке и спила деревьев согласовывать со «Специализированной организацией» график вывозки отходов.
2.2.7. Подготовить к транспортировке спиленные деревья длиной до 2 метров.
2.2.8. При очистке снега во дворах механизмами, очищать засыпанные контейнерные площадки от снега.
2.2.9. Выявлять собственников жилья, устраивающих несанкционированные свалки ТКО и строительных отходов, на прилегающих к двору территориях.
2.2.10. Не допускать нагромождение строительных отходов на контейнерных площадках как собственниками жилья так и сторонними организациями.
«Управляющая организация» имеет право:
2.2.11. Осуществлять контроль за качеством оказанных услуг по вывозу и захоронению твёрдых коммунальных отходов.

## 3. Порядок и сроки оплаты

3.1. На момент подписания настоящего договора общая площадь составляет: жилых помещений МКД – *321322,33 кв.м.*; не жилых помещений МКД - _____ кв.м. Стоимость проведения обусловленных настоящим договором работ с 01.01.2018г. составляет 1,33 рублей (без НДС, предприятие работает на упрощённой системе налогообложения), за квадратный метр общей площади занимаемого собственником помещения.
Расчетный период для оплаты за услуги по вывозу и захоронению твердых коммунальных отходов (ТКО) от многоквартирных домов г.Саянска установлен один календарный месяц. Срок оплаты по настоящему договору установлен не позднее 28 числа месяца следующего за

отчётным. В течение расчетного периода возможны авансовые платежи, количество их не ограниченно.
3.2. Оплата услуг за вывоз и захоронение твёрдых коммунальных отходов от многоквартирных домов г.Саянска осуществляется «Управляющей организацией» на основании подписанного ей и «Специализированной организацией» до 10 числа месяца следующего за отчётным акта выполненных работ, путём перечисления денежных средств на специальный расчётный счёт «Специализированной организации».

## 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.2.При некачественном (несвоевременном) предоставлении услуг по настоящему договору «Специализированная организация» обязана устранить недостатки и (или) произвести перерасчёт суммы подлежащей оплате.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и действует до выборов регионального оператора.
В том случае если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным каждый раз, на тот же срок и на тех же условиях.
5.2. Настоящий договор, может быть расторгнут по соглашению сторон, в связи с изменениями действующего законодательства РФ и в судебном порядке.
5.3. Споры и разногласия сторон при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

## 6. Антикоррупционные условия

6.1. При исполнении своих обязательств. Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают и не разрешают выплату каких либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или неправомерные цели.
6.2. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.
6.3. Каждая из сторон отказывается от стимулирования каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимается:
- представление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;