

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 6 м-н Олимпийский подъезд №15

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

Утверждаю:

Решением общего собрания
собственников помещения МКД

протокол от 17 октября 2014

СМЕТА № 19-15

Ремонт подъезда

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 71 500 руб.

Составлена в ценах: 2015г.

Оплата труда: 29 096 руб.

23080

Трудозатраты: 157 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08	59 083,72	40 787,47	4 727	3 263
Итого прямых затрат							4 727	3 263
Оценка условий труда				7 %				228
Итого по оплате труда								3 491
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %				2 200
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				1 257
Итого: 1 463,70 + 6 947,90							8 412	6 948
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							8 412	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-25-1	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 обработанной поверхности	0,64	1 760,68	747,41	1 127	478

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 539,91	3 567,57	9 534	7 492
4	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	9 023,68	4 930,48	13 987	7 642
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 420,76	6 533,32	1 130	784
6	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 426,28	10 463,76	1 745	1 360
7	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-5%, ТЗ-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 445,42	10 932,42	672	547
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 661,85	22 916,96	1 026	917
9	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 970,40	6 774,53	897	677
10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 670,15	8 824,53	1 494	1 235
11	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 773,14	7 180,30	1 759	1 292
12	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 226,52	10 287,01	489	411
Итого прямых затрат							33 861	22 837

Оценка условий труда

7 %

1 599

Итого по оплате труда

24 435

Накладные расходы 79%*0,85*0,94

63 %

15 394

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

8 797

Итого: 11 024,18 + 48 626,60

59 651

48 627

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

59 651

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
13	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 мест	0,02	9 466,52	7 006,52	189	140
Итого прямых затрат							189	140

Оценка условий труда	7 %	10
Итого по оплате труда		150
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	94
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	54
Итого: 49,20 + 298,38		348
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		348

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
14	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	14 064,93	245	239
Итого прямых затрат							245	239

Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	151
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	86
Итого: 5,55 + 475,82		481
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		481

Стекольные, обойные и облицовочные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
15	ГЭСНр 63-2-3	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 остекления	0,04	45 915,48	19 502,91	1 837	780
Итого прямых затрат							1 837	780

Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	491
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	281
Итого: 1 056,50 + 1 552,43		2 609
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		2 609

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		40 858
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		71 500
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 % от ФОТ	18 331
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 % от ФОТ	10 475

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,31	937	291

На сумму: 291

Использование материалов

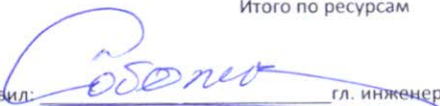
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,06	26 138	1 464
2		Грунтовка	т	0,01	56 888	586
3		Эмаль - НЦ	кг.	0,64	97	62
4		Шкурка шлифовальная	м2	2,08	268	556
5	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,075	28 188	2 103
6	101-1757	Ветошь	кг	0,43	87	38
7		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,06	93 275	5 475
8		Краска: Акриловая голубая	т.	0,003	117 875	365
9		Фюген	т	0,04	28 188	1 123
10		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	97 375	218
11		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,007	97 375	121
12		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,007	97 375	101
13		Клей плиточный	кг	1,60	31	49
14	101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	4,08	257	1 047

На сумму:

13 308

Итого по ресурсам

13 599

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 6 м-н Олимпийский подъезд №15	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	1.04. 2015	01.04.2015	30.04.2015

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 71 500 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08	59 083,72	4 726,70
Итого прямых затрат							4 727

В том числе оплата труда			3 263
Оценка условий труда	7 %		228
Итого по оплате труда			3 491
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %		2 200
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		1 257
Итого: 1 463,70 + 6 947,90			8 412

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-25-1	100 м2 обработанной поверхности	0,64	1 760,68	1 126,83
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 539,91	9 533,81
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	9 023,68	13 986,70
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 420,76	1 130,49
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 426,28	1 745,42
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-5%, ТЗ-0,5%)	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 445,42	672,27
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 661,85	1 026,47
9	9	Окраска масляными составами плинтусов С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 970,40	897,04
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 670,15	1 493,82
11	11	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 773,14	1 759,17

12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 226,52	489,06
Итого прямых затрат							33 861

В том числе оплата труда							22 837
Оценка условий труда				7 %			1 599
Итого по оплате труда							24 435
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %			15 394
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %			8 797
Итого: 11 024,18 + 48 626,60							59 651
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							59 651

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
13	13	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,02	9 466,52	189,33
Итого прямых затрат							189

В том числе оплата труда							140
Оценка условий труда				7 %			10
Итого по оплате труда							150
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %			94
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %			54
Итого: 49,20 + 298,38							348
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							348

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
14	14	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом коэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	244,66
Итого прямых затрат							245

В том числе оплата труда							239
Накладные расходы 79%*0,85*0,94				63 %			151

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

86

Итого: 5,55 + 475,82

481

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

481

Стекольные, обойные и облицовочные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
15	15	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2 С учётом коэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 63-2-3	100 м2 остекления	0,04	45 915,48	1 836,62
Итого прямых затрат							1 837

В том числе оплата труда

780

Накладные расходы 79%*0,85*0,94

63 %

491

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

281

Итого: 1 056,50 + 1 552,43

2 609

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

2 609

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

40 858

ВСЕГО ПО АКТУ

71 500

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

18 331

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

10 475

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,31	937	291

На сумму:

291

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,06	26 138	1 464
	Грунтовка	т	0,01	56 888	586
	Эмаль - НЦ	кг.	0,64	97	62
	Шкурка шлифовальная	м2	2,08	268	556
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,07	28 188	2 103
101-1757	Ветошь	кг	0,43	87	38
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,06	93 275	5 475
	Краска: Акриловая голубая	т.	0,00	117 875	365
	Фюген	т	0,04	28 188	1 123
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,00	97 375	218

	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,00	97 375	121
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,00	97 375	101
	Клей плиточный	кг	1,60	31	49
101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	4,08	257	1 047

На сумму:

13 308

Итого по ресурсам

13 599

Сдал

директор ООО "УК Искра"

должность

подпись

Соболев М.А.

расшифровка подписи

М.П.

Принял

Цоганков В. Н.

должность

подпись

4-6-15 п. - 1998 г.

расшифровка подписи

М.П.