

Наименование стройки: Многоквартирный дом №13 м-он Строителей

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда №3

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2019г..

Утверждаю:

Решением общего собрания
собственников помещения МКД

Сметная стоимость: 102 413 руб.

Оплата труда: 37 967 руб.

Трудозатраты: 194 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,1	100 450,74	45 850,74	10 045	4 585	228	23
Итого прямых затрат							10 045	4 585		23
Накладные расходы 79%*0,85				67 %				3 072		
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				1 651		
Итого:							14 768	9 308		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							14 768			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,15	3 678,04	3 678,04	552	552	21	3

3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,03	672,10	666,65	20	20	4	0
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	1,77	6 198,84	4 010,44	10 972	7 098	21	37
5	ГЭСНр 62-7-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,47	16 401,56	8 793,64	24 110	12 927	45	66
6	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,16	15 236,39	11 762,71	2 438	1 882	60	10
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1	10 534,03	7 344,35	1 053	734	38	4
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,09	13 926,89	11 859,56	1 253	1 067	60	5
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,086	10 969,19	8 103,37	943	697	41	4
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,07	27 777,33	25 793,56	1 944	1 806	130	9
11	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	17 991,71	15 812,88	3 418	3 004	81	15
12	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,16	12 573,30	9 921,97	2 012	1 588	50	8
Итого прямых затрат							48 717	31 375	161	

Накладные расходы 79%*0,8

67 %

21 021

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

11 295

Итого:

81 033

63 691

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

81 033

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСНр 62-11-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,405	10 579,67	4 954,99	4 285	2 007	25	10
Итого прямых затрат							4 285	2 007	10	

Накладные расходы 79%*0,85

67 %

1 345

Сметная прибыль 68%*0,8*0,9

49 %

983

Итого:

6 613

4 335

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

6 613

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

63 047

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

102 413

37 967

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

67 % от ФОТ

25 438

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36,69 % от ФОТ

13 929

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	110
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,02	933	23

132

На сумму:

138

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

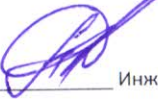
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	т	0,22	18 000	3 960
2	101-9732	Грунтовка	л	15,00	100	1 500
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	500	885
4		Вода	м3	0,00	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,08	221	238
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,11	32 000	3 609
7	прайс 6	Фуген	т	0,13	26 000	3 440
8		Ветошь	кг	0,34	65	22
9	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,06	130 000	7 644
10	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,00	105 000	351
11		Краска цветная: зеленая	т.	0,01	105 000	1 481
12	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,45	261	116
13		эмаль для бетонных полов	т	0,01	210 000	1 701

24 947

На сумму:

25 080

Итого по ресурсам

Составил:  Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

ООО "Управляющая компания Искра"

Многоквартирный дом №13 м-он Строителей

Ремонт подъезда №3

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

Номер документа

Дата
составления

Отчётный период

с по

05.06.2019 05.07.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 102 413 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	100 450,74	45 850,74	10 045	4 585
Итого прямых затрат								10 045	4 585
Накладные расходы 79%*0,85				67 %					3 072
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %					1 651
Итого:								14 768	9 308
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								14 768	

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,15	3 678,04	3 678,04	552	552
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	672,10	666,65	20	20
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	6 198,84	4 010,44	10 972	7 098
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	16 401,56	8 793,64	24 110	12 927
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	15 236,39	11 762,71	2 438	1 882
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	10 534,03	7 344,35	1 053	734
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	13 926,89	11 859,56	1 253	1 067
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	10 969,19	8 103,37	943	697
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	27 777,33	25 793,56	1 944	1 806
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	17 991,71	15 812,88	3 418	3 004
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	12 573,30	9 921,97	2 012	1 588
Итого прямых затрат								48 717	31 375
Накладные расходы 79%*0,8				67 %					21 021
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %					11 295
Итого:								81 033	63 691
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								81 033	

80% Ремонт полов

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
13	13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-11-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,405	10 579,67	4 954,99	4 285	2 007
Итого прямых затрат								4 285	2 007

Накладные расходы 79%*0,85

67 %

1 345

Сметная прибыль 68%*0,8*0,9

49 %

983

Итого:

6 613

4 335

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

6 613

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

63 047

ВСЕГО ПО АКТУ

102 413

37 967

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

67 % от ФОТ

25 438

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36,69 % от ФОТ

13 929

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	110
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,02	933	23

На сумму:

132

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

138

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	т	0,220	18 000	3 960
101-9732	Грунтовка	л	15,000	100	1 500
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	500	885
	Вода	м3	0,002	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,079	221	238
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,113	32 000	3 609
прайс 6	Фуген	т	0,132	26 000	3 440
	Ветошь	кг	0,339	65	22
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,059	130 000	7 644
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,003	105 000	351
	Краска цветная: зеленая	т.	0,014	105 000	1 481

101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,446	261	116
	эмаль для бетонных полов	т	0,008	210 000	1 701

На сумму:

24 947

Итого по ресурсам

25 080

Сдал

директор

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи



3-15-66 *Соболев*

Шенкорецко Е.В.