

## **ПРОТОКОЛ**

*внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 5*

г. Саянск

10 декабря 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 18 Баженовой Елены Викторовны действующая на основании договора купли-продажи от 28.07.1999г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 8776,9 м<sup>2</sup> в том числе:

Площадь жилых помещений 8488,9 м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в частной собственности 8359,6 м<sup>2</sup>, в муниципальной собственности 129,3 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений 288 м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в частной собственности 288 м<sup>2</sup>, в муниципальной собственности - м<sup>2</sup>.

**Очная часть** собрания состоялась «10» ноября 2019 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.5.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «10» ноября 2019 г. по «10» декабря 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2019г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2019г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 5, кв.18

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 131 собственников с занимаемой площадью 6082,1 м<sup>2</sup>, что составляет 69,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.**

Приложение № 1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 5.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании.

Приложение № 3. Сметы

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом №5.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании.
7. Капитальный ремонт МКД.
  - Ремонт кровли. Устройство кровли над подъездами.
  - Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12.
8. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
9. Выплата аванса в размере 30% от сметной стоимости.
10. Источник финансирования капитального ремонта.
11. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

### **Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 5.**

Слушали инициатора собрания: Баженову Е.В, которая предложила выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Баженова Е.В кв.18

секретарь собрания:

1. Рохманенко Л.А кв.61

счетная комиссия:

1. Павлуцкий П.В кв.22

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Баженова Е.В кв.18

секретарь собрания:

1. Рохманенко Л.А кв.61

счетная комиссия:

1. Павлуцкий П.В кв.22

#### **Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

#### **Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

#### **Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

#### **Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений. Было предложено хранить протокол общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Хранить протокол общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «Искра».

**Вопрос 6. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании.**

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомления о принятом решении на общих собраниях.

Результаты голосования:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Решение общего собрания собственников помещений МКД помещать на стендах внутри подъездов.

**Вопрос 7. Капитальный ремонт многоквартирного дома. Ремонт кровли. Устройство кровли над подъездами. Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12.**

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта, ремонт кровли, устройство кровли над подъездами. Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12.

Результаты голосования:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Провести капитальный ремонт МКД, ремонт кровли, устройство кровли над подъездами. Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12.

**Вопрос 8. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.**

8.1. Для проведения ремонтных работ Ремонт кровли. Устройство кровли над подъездами, было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 2000000 руб., срок выполнения работ 2020г.-2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по ремонту кровли. Устройство кровли над подъездами.

Утвердить сметную стоимость 2000000 руб.,

Утвердить срок выполнения работ 2020-2022г.

8.2. Для проведения ремонтных работ Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12. было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 1200000 руб., срок выполнения работ 2020г.-2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по замене деревянных окон на окна ПВХ в подъезде № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12.

Утвердить сметную стоимость 1200000 руб

Утвердить срок выполнения работ 2020-2022г.

**Вопрос 9. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости**

На голосование поставлен вопрос о выплате аванса в размере 30 % от сметной стоимости ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов.;

Решили:

Выплатить аванс ООО «Управляющая компания Искра» в размере 30 % от сметной стоимости.

**Вопрос 10. Источники финансирования капитального ремонта.**

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

**Вопрос 11. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.**

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить собственников помещений в количестве 2-х человек для подписания актов приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 6082.1 голосов, (69.2%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х человек.

Председатель собрания

Баженова

/Баженова В.Е./

Секретарь собрания

Рохманенко

/Рохманенко Л.А. /