

Наименование стройки: МКД№ 5 м-н Олимпийский

Заказчик: ООО "Управляющая компания Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано: _____
директор ООО "Управляющая компания Искра"
Представитель МКД _____

Е.В.Баженов _____ Е.В.Павлуцкий _____



Утверждаю:
решением общего собрания собственников
помещений МКД№5 мкр.Олимпийский _____

_____ от 10 декабря 2019г _____

Смета

Капитальный ремонт. Замена деревянных окон на окна ПВХ, в подъезде
№1,2,3,4,5,6,7,10,11,12 Олимпийский многоквартирный дом№5

Основание: ГЭСНр, МДС - 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 550 006,53 руб.

Составлена в ценах: 2020 г.

Оплата труда: 54 586,48 руб.

Трудозатраты: 269,16 чел.-ч

110% Реконструкция 1								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов	100 м2	0,656	41 639,11	33 510,19	27 315,25	21 982,68
Итого прямых затрат							27 315,25	21 982,68
Накладные расходы 110%*0,7*0,9				70 %				15 387,88
Рентабельность 70%*0,9*0,85				54 %				11 870,65
Итого: 5 332,57 + 49 241,21							54 573,78	49 241,21
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							54 573,78	49 241,21

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,33	933,00	1 244,91
На сумму:						1 244,91

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	999 9900	Строительный мусор	т	5,11	800,00	4 087,67
На сумму:						4 087,67

Итого по ресурсам

5 332,57

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,656	644 464,35	45 312,34	422 768,61	29 724,90
Итого прямых затрат							422 768,61	29 724,90
Накладные расходы 118%*0,7*0,9				74 %			21 996,42	
Рентабельность 63%*0,9*0,85				48 %			14 267,95	
Итого: 393 043,72 + 65 989,27							459 032,99	65 989,27
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							459 032,99	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	15,02	70,00	1 051,11
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	23,14	70,00	1 619,60
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,34	933,00	2 185,01
На сумму:						4 855,72

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	42,64	450,00	19 188,00
2		Дюбели монтажные 10x150(180)мм	шт.	393,60	25,00	9 840,00
3		Блоки оконные пластиковые(с откосами - комплект)	м2	65,60	5 475,00	359 160,00
На сумму:						388 188,00

Итого по ресурсам

393 043,72

83% Ремонт кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
3	ГЭСНр 58-20-1	Смена обделок из листовой стали шириной до 0,4 м (слив)	100 м2	0,34	97 151,32	8 467,35	33 031,45	2 878,90
Итого прямых затрат							33 031,45	2 878,90
Накладные расходы 83%*0,7				58 %			1 669,76	
Рентабельность 65%*0,9				59 %			1 698,55	
Итого: 30 152,55 + 6 247,21							36 399,76	6 247,21
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							36 399,76	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,03	933,00	28,55
На сумму:						28,55

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
---	------	--------------	----------	--------	----------	-------

1		Саморез с пресшайбой	шт.	204,00	1,00	204,00
2		Водоотлив оконный шириной с полимерным покрытием	м2.	34,00	880,00	29 920,00

На сумму: 30 124,00

Итого по ресурсам 30 152,55

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

В том числе: Накладные расходы
В том числе: Рентабельность

71,55 % от ФОТ
51 % от ФОТ

483 115,32
550 006,53 54 586,48
39 054,06
27 837,15

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	3,71	933,00	3 458,47
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	15,02	70,00	1 051,11
3	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	23,14	70,00	1 619,60

На сумму: 6 129,17

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	999-9900	Строительный мусор	т	5,11	800,00	4 087,67
2	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	42,64	450,00	19 188,00
3		Дюбели монтажные 10x150(180)мм	шт.	393,60	25,00	9 840,00
4		Блоки оконные пластиковые(с откосами - комплект)	м2	65,60	5 475,00	359 160,00
5		Саморез с пресшайбой	шт.	204,00	1,00	204,00
6		Водоотлив оконный шириной с полимерным покрытием	м2.	34,00	880,00	29 920,00

На сумму: 422 399,67

Итого по ресурсам 428 528,84

Составил:  Д.М.Соболев
Инженер ООО "Управляющая компания Искра"

Подрядчик:  ООО "Управляющая компания Искра"

Заказчик: _____ Директор ООО "Искра" М.А.Соболев
