

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

2020 г.

Многоквартирный дом № 7 м-н Ленинградский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт подъезда №13

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 115,955 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 46,083 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 204,76 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,04	182310,74	7292	2252			5040	9,68	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	242,051	9,68	232,64	2251,96	2251,96					
Д	1. Счет	Ротбант	т	7	0,28	18000	5040				5040		
Раздел 2. Малярные работы													
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	822,29	25	25				0,12	
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,9962	0,12	205,03	24,6	24,6					
	1. 01.7.03.01- 0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				0,01		
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08		

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,77	7157,03	12668	8720	83		3865	39,59	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	39,59	220,28	8720,89	8720,89					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,057	0,1009	33600	3390,24				3390,24		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
4	ГЭСНр62-32-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами мусорозборников (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,14	18015,66	2522	1978			544	9,31	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44	1977,44					
Д	1. Прайс	Шпатлевка клеевая	т	0,0437	0,0061	33600	204,96				204,96		
Д	2. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14		
Д	3. Прайс	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324		
5	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,47	26994,32	39682	26724	82		12876	117,94	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314	117,94	226,59	26724,02	26724,02					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,038	0,0559	120000	6708				6708		
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0024	0,0035	120000	420				420		
Д	6. Прайс1	Грунт пропитка	л.	12	17,64	55,5	979,02				979,02		
Д	7. Прайс	Бетон-контакт	кг.	11	16,17	100	1617				1617		
Д	8. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,06	0,0882	29000	2557,8				2557,8		
Д	9. Прайс	Разбавитель	л	1,4	2,058	100	205,8				205,8		
6	ГЭСНр62-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,04	12463,18	499	360			139	1,59	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28	360,28					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47		

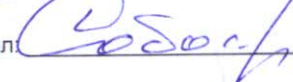
ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84		
8	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177	2,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556	556					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
											120		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
10	ГЭСНр62-35-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,26	21076,67	5480	5041			439	22,25	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	22,25	226,59	5041,63	5041,63					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,026	65	1,69				1,69		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,016	0,0042	105000	441				441		
11	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,035	15200,13	532	426			106	1,86	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34	427,34					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0035	65	0,23				0,23		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							69434	46083	165		23186	204,76	0,56
Накладные расходы							25784						
В том числе, справочно:							1239						
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 2252) (Поз. 1)							24545						
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 43831) (Поз. 2-6, 8, 10-11)							20737						
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:							20737						
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 46083) (Поз. 1-6, 8, 10-11)													
Итого по смете:							9544					9,68	0,03
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							106411					195,08	0,53
Малярные работы (ремонтно-строительные)							115955					204,76	0,56
Итого													
В том числе:							23186						
Материалы													

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Машины и механизмы						165						
	ФОТ						46083						
	Накладные расходы						25784						
	Сметная прибыль						20737						
	ВСЕГО по смете						115955					204,76	0,56

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" И.Б. Большаков

Проверил:  Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 7 м-н Ленинградский
Объект - Ремонт подъезда №13

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	03.03.2020	01.02.2020	05.03.2020

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2020 г.

Смета на ремонт подъезда
Основание - Ведомость объемов работ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 115,955 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 46,083 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 204,76 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,04	182310,74	7292	2252			5040
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел. час	242,051	9,68	232,64	2251,96				
Д	1. Счет	Ротбант	т	7	0,28	18000	5040				5040
Раздел 2. Малярные работы											

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ГЭСНр62-42-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	822,29	25	25			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.час	3,9962	0,12	205,03	24,6				0,01
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,05	0,0015	9	0,01				
Д	2. Прайс 9	Эмаль НЦ	л.	0,01	0,0003	250	0,08				0,08
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,77	7157,03	12668	8720	83		3865
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366	39,59	220,28	8720,89				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,057	0,1009	33600	3390,24				3390,24
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
4	ГЭСНр62-32-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами мусорозборников (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,14	18015,66	2522	1978			544
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44				
Д	1. Прайс	Шпатлевка клеевая	т	0,0437	0,0061	33600	204,96				204,96
Д	2. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14
Д	3. Прайс	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324
5	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,47	26994,32	39682	26724	82		12876
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314	117,94	226,59	26724,02				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,038	0,0559	120000	6708				6708
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0024	0,0035	120000	420				420
Д	6. Прайс1	Грунт пропитка	л.	12	17,64	55,5	979,02				979,02
Д	7. Прайс	Бетон-контакт	кг.	11	16,17	100	1617				1617
Д	8. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,06	0,0882	29000	2557,8				2557,8
Д	9. Прайс	Разбавитель	л	1,4	2,058	100	205,8				205,8

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ГЭСНр62-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,04	12463,18	499	360			139
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0332	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84
8	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0178	0,001	120000	120				120
10	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,26	21076,67	5480	5041			439
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	85,5738	22,25	226,59	5041,63				
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,026	65	1,69				1,69
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,016	0,0042	105000	441				441
11	ГЭСНр62-33-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,035	15200,13	532	426			106
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34				
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0035	65	0,23				0,23
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							69434	46083	165		23186
Накладные расходы							25784				
В том числе, справочно:											
55% = 79%*0,7 ФОТ (от 2252) (Поз. 1)							1239				
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 43831) (Поз. 2-6, 8, 10-11)							24545				
Сметная прибыль							20737				

ГРАНД-Смета 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
В том числе, справочно:											
45% = 50%*0,9 ФОТ (от 46083) (Поз. 1-6, 8, 10-11)							20737				
Итоги по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							9544				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							106411				
Итого							115955				
В том числе:											
Материалы							23186				
Машины и механизмы							165				
ФОТ							46083				
Накладные расходы							25784				
Сметная прибыль							20737				
ВСЕГО по акту							115955				

Сдал: _____ директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев



Принял: _____

представитель дома кв. № _____

Моисов.И.А. / 7-7-80