

Наименование стройки: Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда № 2

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 113 199 руб.

Составлена в ценах: 2020г..

Оплата труда: 45 267 руб.

Трудозатраты: 189 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,06	146 258,58	56 258,58	8 776	3 376	228	14
Итого прямых затрат							8 776	3 376		14
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				1 867		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				1 519		
Итого:							12 161	6 761		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							12 161			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,03	820,92	817,97	25	25	4	0

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	7 614,79	4 920,79	13 478	8 710	21	37
4	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,42	25 244,69	18 188,76	35 847	25 828	76	107
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 523,67	9 011,47	501	360	38	2
6	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	16 912,94	14 551,61	846	728	60	3
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0562	13 120,93	9 942,79	737	559	41	2
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	33 885,87	31 648,54	779	728	130	3
9	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	21 890,13	19 402,30	4 159	3 686	81	15
10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	15 202,03	12 174,20	532	426	50	2
Итого прямых затрат							56 905	41 050	172	

Накладные расходы 79%*0,7

55,3 %

22 700

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

18 472

Итого:

98 078

82 222

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

98 078

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
11	ГЭСНр 57-10-3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,02	76 996,55	29 476,55	1 540	590	124	2

12	ГЭСНр 62-6-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	11 570,22	5 039,22	579	252	21	1
Итого прямых затрат							2 118	841	4	

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

463

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

379

Итого:

2 960

1 683

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

2 960

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

67 799

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

113 199

45 267

В том числе: Накладные расходы 79%*0,7

55 % от ФОТ

25 030

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,9

45 % от ФОТ

20 370

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	933	89

На сумму:

89

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

92

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	кг	300,000	18	5 400
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443
3		Вода	м3	0,002	9	0
4	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,820	230	189
5	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,127	33 600	4 252
6	прайс 6	Фуген	т.	0,085	25 000	2 130
7		Ветошь	кг	0,292	65	19
8	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,055	120 000	6 581
9	прайс 1	Грунт пропитка	л	17,040	56	946
10		бетон контакт	кг	12,070	100	1 207
11		Равнитель для пола	т	0,044	21 600	950
12		эмаль для бетонных полов	т	0,002	210 000	327

На сумму:

22 443

Итого по ресурсам

22 532

Составил:  Инженер по организации эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда № 2	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.01.2020	31.01.2020

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 113 199 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	146 258,58	56 258,58	8 776	3 376
Итого прямых затрат								8 776	3 376
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					1 867
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					1 519
Итого:								12 161	6 761
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								12 161	

80% Малярные работы				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	820,92	817,97	25	25
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	7 614,79	4 920,79	13 478	8 710
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,42	25 244,69	18 188,76	35 847	25 828
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 523,67	9 011,47	501	360
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	16 912,94	14 551,61	846	728
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0562	13 120,93	9 942,79	737	559
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	33 885,87	31 648,54	779	728
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	21 890,13	19 402,30	4 159	3 686
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	15 202,03	12 174,20	532	426
Итого прямых затрат								56 905	41 050
Накладные расходы 79%*0,7									22 700
Сметная прибыль 50%*0,9									18 472
Итого:								98 078	82 222
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								98 078	

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
11	11	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	ГЭСНр 57-10-3	100 мест	0,02	76 996,55	29 476,55	1 540	590
12	12	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-6-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	11 570,22	5 039,22	579	252
Итого прямых затрат								2 118	841
Накладные расходы 79%*0,7									463
Сметная прибыль 50%*0,9									379

Итого:
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

2 960 1 683
2 960

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ *
ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

55,29 % от ФОТ
45 % от ФОТ

67 799
113 199 45 267
25 030
20 370

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	933	89

На сумму: 89
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 92

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	кг	300,000	18	5 400
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443
	Вода	м3	0,002	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,820	230	189
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,127	33 600	4 252
прайс 6	Фуген	т.	0,085	25 000	2 130
	Ветошь	кг	0,292	65	19
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,055	120 000	6 581
прайс 1	Грунт пропитка	л	17,040	56	946
	бетон контакт	кг	12,070	100	1 207
	Равнитель для пола	т	0,044	21 600	950
	эмаль для бетонных полов	т	0,002	210 000	327

На сумму: 22 443
Итого по ресурсам 22 532



С.А.И. директор
М.П. должность

При нял 40
М.П. должность

Соболев
подпись
Иванов
подпись

М.А.Соболев
расшифровка подписи

Иванова И.С.
расшифровка подписи