

Наименование стройки: Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая Компания Искра"

М.А.Соболев

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Устройство входного козырька подъезд 2,16,19.

Основание: ГЭСН-2001г.

Составлена в ценах: 2020г

Сметная стоимость: 47 946,72 руб.

Оплата труда: 5 961,54 руб.

Трудозатраты: 30,09 чел.-ч

| 118% Деревянные конструкции |                   |                    |                                    |              |               |              |                 |              |           |             |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|--------------|-----------|-------------|
| №                           | Шифр              | Наименование работ | Ед. Изм.                           | Объем        | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 1                           | ГЭСН 10-01-002-01 | Установка стропил  | 1 м3<br>древесины в<br>конструкции | 0,32         | 23 170,18     | 4 541,47     | 7 414,46        | 1 453,27     | 24,09     | 7,71        |
| Итого прямых затрат         |                   |                    |                                    |              |               |              | 7 414,46        | 1 453,27     | 7,71      |             |
| Накладные расходы           |                   |                    |                                    | 118%*0,7*0,9 | 74 %          |              |                 | 1 075,42     |           |             |
| Сметная прибыль             |                   |                    |                                    | 63%*0,9*0,85 | 48 %          |              |                 | 697,57       |           |             |
| Итого:                      |                   |                    |                                    |              |               |              | 9 187,45        | 3 226,26     |           |             |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ            |                   |                    |                                    |              |               |              | 9 187,45        |              |           |             |

| 83% Ремонт кровли         |               |                                        |          |        |               |              |                 |              |           |             |
|---------------------------|---------------|----------------------------------------|----------|--------|---------------|--------------|-----------------|--------------|-----------|-------------|
| №                         | Шифр          | Наименование работ                     | Ед. Изм. | Объем  | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 2                         | ГЭСНр 58-12-1 | Устройство обрешетки сплошной из досок | 100 м2   | 0,0036 | 1 547 787,91  | 5 737,28     | 5 572,04        | 20,65        | 31,83     | 0,11        |
| Итого прямых затрат       |               |                                        |          |        |               |              | 5 572,04        | 20,65        | 0,11      |             |
| Накладные расходы 83%*0,7 |               |                                        |          | 58 %   |               |              |                 | 11,98        |           |             |
| Сметная прибыль 65%*0,9   |               |                                        |          | 58 %   |               |              |                 | 11,98        |           |             |
| Итого:                    |               |                                        |          |        | 5 596,00      |              |                 | 44,61        |           |             |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ          |               |                                        |          |        |               |              | 5 596,00        |              |           |             |

| 90% Строительные металлические конструкции |                  |                                                                                   |                 |       |               |              |                  |                 |           |              |
|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|---------------|--------------|------------------|-----------------|-----------|--------------|
| №                                          | Шифр             | Наименование работ                                                                | Ед. Изм.        | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего  | Оплата труда    | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего  |
| 3                                          | ГЭСН 09-04-002-1 | Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа пр и высоте здания до 25 м | 100 м2 покрытия | 0,225 | 100 104,11    | 7 044,26     | 22 523,42        | 1 584,96        | 35,50     | 7,99         |
| 4                                          | ГЭСН 09-05-006-1 | Резка стального профилированного настила                                          | 1 м реза        | 42    | 104,81        | 69,11        | 4 402,06         | 2 902,66        | 0,34      | 14,28        |
| <b>Итого прямых затрат</b>                 |                  |                                                                                   |                 |       |               |              | <b>26 925,48</b> | <b>4 487,62</b> |           | <b>22,27</b> |

Накладные расходы 90%\*0,7

63 %

2 827,20

Сметная прибыль 85%\*0,9

76 %

3 410,59

Итого:

33 163,28

10 725,41

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**33 163,28**

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**39 911,98**

**ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

**47 946,72**

**5 961,54**

В том числе: Накладные расходы

65,66 % от ФОТ

3 914,60

В том числе: Сметная прибыль

69,11 % от ФОТ

4 120,14

Эксплуатация машин

| № | Шифр   | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|---|--------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 1 | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,14   | 933,00   | 133,90 |

На сумму:

133,90

Использование материалов

| №  | Шифр     | Наименование                             | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед.  | Всего    |
|----|----------|------------------------------------------|----------|--------|-----------|----------|
| 1  | 101-1805 | Гвозди строительные                      | т        | 0,00   | 85 000,00 | 198,59   |
| 2  |          | Пиломатериалы хвойных пород. 50*100*3600 | шт       | 7,68   | 260,00    | 1 996,80 |
| 3  |          | Пиломатериалы хвойных пород. 50*100*1800 | шт       | 17,92  | 130,00    | 2 329,60 |
| 4  |          | Пиломатериалы хвойных пород. 50*50*3000  | шт       | 2,88   | 122,00    | 351,36   |
| 5  |          | анкер 10*112                             | шт.      | 11,20  | 12,00     | 134,40   |
| 6  |          | анкер 10*180                             | шт.      | 15,36  | 18,00     | 276,48   |
| 7  |          | анкер 10*60мм                            | шт       | 15,36  | 12,00     | 184,32   |
| 8  |          | Уголок 50*50                             | шт.      | 15,36  | 25,00     | 384,00   |
| 9  |          | саморез3,5                               | шт       | 88,15  | 0,80      | 70,52    |
| 10 |          | Пиломатериалы хвойных пород. 50*150*2000 | шт       | 24,12  | 230,00    | 5 547,60 |
| 11 |          | Шифер (полимерно-песчаный)               | м2       | 25,88  | 351,00    | 9 082,13 |
| 12 |          | Саморезы кровельные 5,5*70мм             | шт       | 67,50  | 5,50      | 371,25   |
| 13 |          | Конек КМ-195-2м                          | шт.      | 3,38   | 473,00    | 1 596,38 |
| 14 |          | Примыкание ППВ 150*250                   | шт.      | 5,63   | 476,00    | 2 677,50 |
| 15 |          | Профлист 0,45мм-- ,торцы,подшива.фронтон | м2       | 15,75  | 450,00    | 7 087,50 |
| 16 |          | Дюбель гвоздь 6*80                       | шт.      | 16,88  | 1,80      | 30,38    |
| 17 | 101-9426 | Круг отрезной                            | шт.      | 21,42  | 70,00     | 1 499,40 |

На сумму:

33 818,20

Итого по ресурсам

33 952,10

Составил: \_\_\_\_\_ инженер по организации эксплуатации, ремонту и содержанию здания и сооружений. ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор \_\_\_\_\_  
Заказчик \_\_\_\_\_  
Подрядчик ООО "Управляющая Компания Искра"  
Стройка Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный  
Объект Устройство входного козырька подъезд 2,16,19.

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД              | Код     |
|                            | 0322005 |
| по ОКПО                    |         |
| по ОКПО                    |         |
| по ОКПО                    |         |
| по ОКПО                    |         |
| Вид деятельности по ОКДП   |         |
| Договор подряда (контракт) | номер   |
|                            | дата    |
| Вид операции               |         |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
|                 |                  |

|                 |    |
|-----------------|----|
| Отчётный период |    |
| с               | по |
|                 |    |

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 47 947 руб.

#### 118% Деревянные конструкции

| Номер                          |         | Наименование работ | Шифр              | Единица измерения            | Выполнено работ |                       |                           |                 |                 |
|--------------------------------|---------|--------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|
| в акте                         | в смете |                    |                   |                              | количество      | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб.  |
| 1                              | 1       | Установка стропил  | ГЭСН 10-01-002-01 | 1 м3 древесины в конструкции | 0,32            | 23 170,18             | 4 541,47                  | 7 414,46        | 1 453,27        |
| <b>Итого прямых затрат</b>     |         |                    |                   |                              |                 |                       |                           | <b>7 414,46</b> | <b>1 453,27</b> |
| Накладные расходы 118% 0,7*0,9 |         |                    |                   |                              | 74 %            |                       |                           |                 | 1 075,42        |
| Сметная прибыль 63% 0,9*0,85   |         |                    |                   |                              | 48 %            |                       |                           |                 | 697,57          |
| Итого:                         |         |                    |                   |                              |                 |                       |                           | 9 187,45        | 3 226,26        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>        |         |                    |                   |                              |                 |                       |                           | <b>9 187,45</b> |                 |

#### 83% Ремонт кровли

| Номер  |         | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ |                       |                           |                 |                |
|--------|---------|--------------------|------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| в акте | в смете |                    |      |                   | количество      | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |

|                            |   |                                        |               |        |        |              |          |                 |              |
|----------------------------|---|----------------------------------------|---------------|--------|--------|--------------|----------|-----------------|--------------|
| 2                          | 2 | Устройство обрешетки сплошной из досок | ГЭСНр 58-12-1 | 100 м2 | 0,0036 | 1 547 787,91 | 5 737,28 | 5 572,04        | 20,65        |
| <b>Итого прямых затрат</b> |   |                                        |               |        |        |              |          | <b>5 572,04</b> | <b>20,65</b> |
| Накладные расходы 83%*0,7  |   |                                        |               | 58 %   |        |              |          |                 | 11,98        |
| Сметная прибыль 65%*0,9    |   |                                        |               | 58 %   |        |              |          |                 | 11,98        |
| Итого:                     |   |                                        |               |        |        |              |          | 5 596,00        | 44,61        |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>    |   |                                        |               |        |        |              |          | <b>5 596,00</b> |              |

| 90% Строительные металлические конструкции |         |                                                                                  |                  |                   |                 |                       |                           |                  |                 |
|--------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|------------------|-----------------|
| Номер                                      |         | Наименование работ                                                               | Шифр             | Единица измерения | Выполнено работ |                       |                           |                  |                 |
| в акте                                     | в смете |                                                                                  |                  |                   | количество      | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб.  | зарплата, руб.  |
| 3                                          | 3       | Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м | ГЭСН 09-04-002-1 | 100 м2            | 0,225           | 100 104,11            | 7 044,26                  | 22 523,42        | 1 584,96        |
| 4                                          | 4       | Резка стального профилированного настила                                         | ГЭСН 09-05-006-1 | 1 м реза          | 42              | 104,81                | 69,11                     | 4 402,06         | 2 902,66        |
| <b>Итого прямых затрат</b>                 |         |                                                                                  |                  |                   |                 |                       |                           | <b>26 925,48</b> | <b>4 487,62</b> |
| Накладные расходы 90%0,7                   |         |                                                                                  |                  | 63 %              |                 |                       |                           |                  | 2 827,20        |
| Сметная прибыль 85%*0,9                    |         |                                                                                  |                  | 76 %              |                 |                       |                           |                  | 3 410,59        |
| Итого:                                     |         |                                                                                  |                  |                   |                 |                       |                           | 33 163,28        | 10 725,41       |
| <b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>                    |         |                                                                                  |                  |                   |                 |                       |                           | <b>33 163,28</b> |                 |
| <b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>                      |         |                                                                                  |                  |                   |                 |                       |                           | <b>39 911,98</b> |                 |
| <b>ВСЕГО ПО АКТУ</b>                       |         |                                                                                  |                  |                   |                 |                       |                           | <b>47 946,72</b> | <b>5 961,54</b> |
| В том числе: Накладные расходы             |         |                                                                                  |                  | 65,66 % от ФОТ    |                 |                       |                           |                  | 3 914,60        |
| В том числе: Сметная прибыль               |         |                                                                                  |                  | 69,11 % от ФОТ    |                 |                       |                           |                  | 4 120,14        |

Эксплуатация машин

| Шифр      | Наименование                                 | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего  |
|-----------|----------------------------------------------|----------|--------|----------|--------|
| 400001    | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч   | 0,14   | 933,00   | 133,90 |
| На сумму: |                                              |          |        |          | 133,90 |

Использование материалов

| Шифр     | Наименование                             | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед.  | Всего    |
|----------|------------------------------------------|----------|--------|-----------|----------|
| 101-1805 | Гвозди строительные                      | т        | 0,00   | 85 000,00 | 198,59   |
|          | Пиломатериалы хвойных пород. 50*100*3600 | шт       | 7,68   | 260,00    | 1 996,80 |
|          | Пиломатериалы хвойных пород. 50*100*1800 | шт       | 17,92  | 130,00    | 2 329,60 |
|          | Пиломатериалы хвойных пород. 50*50*3000  | шт       | 2,88   | 122,00    | 351,36   |
|          | анкер 10*112                             | шт.      | 11,20  | 12,00     | 134,40   |
|          | анкер 10*180                             | шт.      | 15,36  | 18,00     | 276,48   |
|          | анкер 10*60мм                            | шт       | 15,36  | 12,00     | 184,32   |
|          | Уголок 50*50                             | шт.      | 15,36  | 25,00     | 384,00   |
|          | саморез3,5                               | шт       | 88,15  | 0,80      | 70,52    |

|          |                                          |     |       |        |          |
|----------|------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|
|          | Пиломатериалы хвойных пород. 50*150*2000 | шт  | 24,12 | 230,00 | 5 547,60 |
|          | Шифер (полимерно-песчаный)               | м2  | 25,88 | 351,00 | 9 082,13 |
|          | Саморезы кровельные 5,5*70мм             | шт  | 67,50 | 5,50   | 371,25   |
|          | Конек КМ-195-2м                          | шт. | 3,38  | 473,00 | 1 596,38 |
|          | Примыкание ППВ 150*250                   | шт. | 5,63  | 476,00 | 2 677,50 |
|          | Профлист 0,45мм-- ,торцы,подшива.фронтон | м2  | 15,75 | 450,00 | 7 087,50 |
|          | Дюбель гвоздь 6*80                       | шт. | 16,88 | 1,80   | 30,38    |
| 101-9426 | Круг отрезной                            | шт. | 21,42 | 70,00  | 1 499,40 |

На сумму: 33 818,20

Итого по ресурсам 33 952,10

Сдал

директор

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.