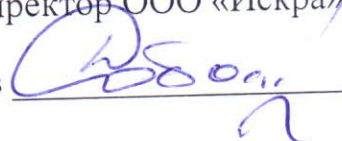


УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Искра»

М.А.Соболев



от ____ 12 ноября ____ 2020г.

АКТ

Списания денежных средств

в размере 29 900 рублей, возмещение материального и морального вреда
связанного с затоплением квартиры.

Основание акт затопления квартиры №321 многоквартирной дом №67
мкр. Юбилейный, исковое заявление в суд

В Саянский городской суд

Истец: Иваненко Ирина Олеговна

фамилия имя отчество

г. Саянск мкр «Юбилейный» дом 67, кв 321

адрес

телефон: 89501128145

Email: ivanenko-irina2010@mail.ru

Ответчик: УК «Искра г. Саянск,

управляющая компания

мкр «Олимпийский», дом 13

адрес

телефон: 5-15-64

Email: iskra-sayansk@yandex.ru.

Цена иска: 26000 (двадцать шесть тысяч) руб

вся сумма из требований

Госпошлина 980 руб

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба от затопления квартиры

Я, Иваненко Ирина Олеговна, являюсь собственником (нанимателем) жилого помещения, расположенного на первом этаже, по адресу: г. Саянск мкр «Юбилейный» дом 67, кв 321 на основании документов:

* «Свидетельство о праве на наследство по закону, серия 38АА №1588167, выдал нотариус Рогачева Г. В. 16.09.2015, реестровый номер 1966-2

Указанный многоквартирный дом обслуживает УК «Искра»

23.07.2020 г мне поступил звонок от соседки, что ванна, унитаз, пол в коридоре моей квартиры заполнены канализационными стоками. Я находилась в отпуске, в другом городе (документ прилагается), пришлось прервать сделку и выехать в Саянск. Я смогла приехать только 27.07.2020 г. Полы в туалете и в коридоре были покрыты зловонной жидкостью, в ванне и в унитазе плавали нечистоты (все зафиксировано на видеокамеру).

Причиной затопления принадлежащей мне квартиры явилось ненадлежащее состояние общедомовых канализационных сетей и халатное отношение по содержанию общего домового имущества УК «Искра», что подтверждается Актом, выданным Аварийной службой (Акт прилагается). Вина ответчика заключается в том, что УК «Искра» не проводят ремонт и профилактику общедомовых канализационных сетей, что привело к засору и затоплению. Когда вызываем сантехников, они приходят без троса, без инструментов, говорят: «Зачем вы нас вызываете? Нам за это не платят. Вызывайте аварийную службу, наверное, гофра у вас не по размеру, вот и топит», и уходят..... УК «Искра» не дала ответ на моё заявление по затоплению квартиры, не присутствовала на Независимой экспертизе по оценке ущерба имуществу, хотя уведомление о дате проведения Независимой экспертизы было им представлено. Засоры и затопления происходят часто. Подвал дома также был затоплен канализационными стоками, там образовалась большая лужа из нечистот. Жители подъезда также писали коллективное заявление (заявление прилагается). В РосПотреб Надзор. За период с июня по сентябрь

было 3 затопления канализационными стоками.

В результате затопления была повреждена дверь в туалете, линолеум в коридоре, шкаф, что требует восстановления и ремонта.

Прошу

Взыскать с ответчика УК «Искра» в мою пользу денежные средства в сумме 26000 ((двадцать шесть тысяч рублей), в счет причиненного мне материального и морального ущерба.

Приложение:

1. Исковое заявление о возмещении ущерба

2. Квитанция об уплате государственной пошлины.

3. правоустанавливающие документы:

а) Акт вызова Аварийной службы (видеозапись затопления будет предоставлена в суде)

б) Заявление в УК «Искра»

в) Уведомление УК «Искра» о проведении экспертной оценки причиненного ущерба

г) копия Свидетельства «О Государственной Регистрации Права»

е) Ответ из РосПотребНадзора

ж) Коллективная жалоба на УК «Искра» о затоплении подвала

и) копия документа, подтверждающего мое отсутствие на момент затопления квартиры.

4. Расчет исковых требований:

а) Товарный чек за услуги независимой экспертизы - 5.500 (пять тысяч пятьсот) рублей

б) Заключение №191В-08-20 « О стоимости ремонта жилого помещения» - 9300 (девять тысяч триста) рублей

в) билеты на транспорте - 1300 (одна тысяча триста рублей)

г) моральный ущерб – 10000 (десять тысяч) рублей.

« 22 » 09. 2020 г.

Дата подачи заявления

подпись истца

0 ноября 16.30

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «Радуга»

Забелин В.В.

«27» ноября 2020 г.

По факту поступившей заявки ^{АКТ} «27» ноября 2020 г. в «22» час, 00 мин
от гражданина Иванченко Е. Д.
(Ф.И.О.)

Проживающ^{ей} по адресу: г. Саянск, мкр. «Обителенки», дом № 67, кв. № 321

С жалобой на затопление в ванной и туалете

Комиссия аварийно-ремонтной службы ООО «Радуга» в составе:

1. Мастер (Начальник) АРС Ершова М.В.
(Должность, Ф.И.)
2. Слесарь-сантехник Тригоренков В.А.
(Должность, Ф.И.О.)
3. Электрик Овчинников Г.А.
(Должность, Ф.И.О.)
4. _____
(Должность, Ф.И.О.)

И в присутствии граждан Ки
(Ф.И.О.)

Проживающ^{ей} по адресу:

г. Саянск, мкр. «Обителенки», дом № 67, кв. № 321

и в присутствии граждан _____
(Ф.И.О.)

Проживающ _____ по адресу:

г. Саянск, мкр. « _____ », дом № _____, кв. № _____

Составила настоящий акт о том, что в квартире № 321 дома № 67

Мкр. «Обителенки» затопление _____

15 картине 321 на полу в
ванной, туалете и коридоре
канализационные отходы.

Причиной затопления явилось: засор
канализационного стояка
в туалете. (При снятии
унитазов в трубе обнаружена
тряпка)

Члены комиссии:

1. Мастер (Начальник) АРС Ершова М.В. Ершова
(Должность, Ф.И.О) Подпись
2. Слесарь - сантехник Тригоров А.А. Тригоров
(Должность, Ф.И.О) Подпись
3. Электрик Вихариков Г.А. Вихариков
(Должность, Ф.И.О) Подпись
4. _____
(Должность, Ф.И.О)

В присутствии граждан ки Иванченко И. О.
(Ф.И.О.)

Проживающей по адресу:

г. Саянск, мкр. « Кобитерский », дом № 67, кв. № 321

и в присутствии граждан _____
(Ф.И.О.)

Проживающий по адресу:

г. Саянск, мкр. « _____ », дом № _____, кв. № _____.