

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 66а м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:  
Директор ООО "Управляющая Компания  
М.А.Соболев



**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**

Установка окон ПВХ в подъезде №1.

Составлена в ценах 2020г.

Сметная стоимость: 124 016,00 руб.

Оплата труда: 21 472,90 руб.

Трудозатраты: 92,58 чел.-ч

84% Проемы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,13	43 719,85	36 747,85	5 683,58	4 777,22	172,76	22,46
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>5 683,58</b>	<b>4 777,22</b>		<b>22,46</b>
Накладные расходы 110%*0,7*0,9				69 %				3 296,28		
Сметная прибыль 70%*0,85*0,9				53 %				2 531,93		
Итого:							11 511,79	10 605,43		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>11 511,79</b>			

118% Деревянные конструкции										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,13	602 140,55	49 688,54	78 278,27	6 459,51	216,08	28,09
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>78 278,27</b>	<b>6 459,51</b>		<b>28,09</b>
Накладные расходы 118%*0,9*0,7				74 %				4 780,04		
Сметная прибыль 63%*0,9*85				48 %				3 100,57		
Итого:							86 158,87	14 340,11		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>86 158,87</b>			

**79% Штукатурные работы**

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
3	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,065	156 281,43	90 281,43	10 158,29	5 868,29	383,06	24,90
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>10 158,29</b>	<b>5 868,29</b>		<b>24,90</b>
опасные и вредные условия труда				6 %				352,10		
Итого по оплате труда								6 220,39		
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				3 421,21		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				2 799,18		
Итого:								16 730,78		12 440,78
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>16 730,78</b>			

**80% Малярные работы**

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
4	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,15	11 386,65	6 426,62	1 708,00	963,99	28,30	4,25
5	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0748	19 974,42	18 332,91	1 494,09	1 371,30	80,73	6,04
6	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	0,15	9 156,67	4 650,15	1 373,50	697,52	21,10	3,17
7	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,15	773,42	772,98	116,01	115,95	3,77	0,57
8	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,15	4 264,72	4 264,72	639,71	639,71	20,80	3,12
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>5 331,31</b>	<b>3 788,47</b>		<b>17,13</b>
опасные и вредные условия труда				6 %				227,31		
Итого по оплате труда								4 015,78		
Накладные расходы 80%*0,7				56 %				2 248,84		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				1 807,10		
Итого:								9 614,55		8 071,72

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

9 614,55

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ  
ВСЕГО ПО СМЕТЕ

99 451,45

124 016,00

21 472,90

В том числе: Накладные расходы

64,02 % от ФОТ

13 746,37

В том числе: Сметная прибыль

47,68 % от ФОТ

10 238,77

В том числе: Лимитированные затраты

0,583 % от прямых затрат

579,41

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	2,98	70,00	208,30
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4,59	70,00	320,96
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,48	933,00	449,10
4	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,02	20,00	0,30

На сумму:

978,65

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		мусор	м3	1,95	464,80	906,36
2	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	9,75	450,00	4 387,50
3	101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	шт.	45,50	18,00	819,00
4	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	13,00	5 050,00	65 650,00
5		грунтпропитка	л	6,50	120,00	780,00
6		Ротбанд	т	0,20	18 000,00	3 510,00
7		Фуген	т	0,01	25 000,00	163,88
8	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,29	72,32	20,61
9		Краска голубая	т	0,01	120 000,00	681,87
10	101-1757	Ветошь	кг	0,01	1,82	0,02
11		нц белая	кг	0,75	320,00	240,05
12	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,02	28 000,00	420,00
13	411-0001	Вода	м3	0,01	2,44	0,02

На сумму:

77 579,30

Итого по ресурсам

78 557,96

Составил:  инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКПД	0322005
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая Компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 66а м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Установка окон ПВХ в подъезде №1.	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

  

Номер документа	Дата составления

  

Отчётный период	
с	по

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 124 016 руб.

84% Проемы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	ГЭСН 46-04-012-2	100 м2	0,13	43 719,85	36 747,85	5 683,58	4 777,22
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>5 683,58</b>	<b>4 777,22</b>
Накладные расходы 110%*0,7*0,9				69 %					3 296,28
Сметная прибыль 70%*0,85*0,9				53 %					2 531,93
Итого:							11 511,79	10 605,43	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>11 511,79</b>		

  

118% Деревянные конструкции									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.

2	2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	ГЭСН 10-01-034-03	100 м2 проёмов	0,13	602 140,55	49 688,54	78 278,27	6 459,51
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>78 278,27</b>	<b>6 459,51</b>
Накладные расходы 118%*0,9*0,7				74 %					4 780,04
Сметная прибыль 63%*0,9*85				48 %					3 100,57
Итого:									86 158,87
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>									<b>14 340,11</b>
									<b>86 158,87</b>

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
3	3	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	ГЭСНр 61-7-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,065	156 281,43	90 281,43	10 158,29	5 868,29
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>10 158,29</b>	<b>5 868,29</b>
опасные и вредные условия труда				6 %					352,10
Итого по оплате труда									6 220,39
Накладные расходы 79%*0,7				55 %					3 421,21
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					2 799,18
Итого:									16 730,78
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>									<b>12 440,78</b>
									<b>16 730,78</b>

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	11 386,65	6 426,62	1 708,00	963,99
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0748	19 974,42	18 332,91	1 494,09	1 371,30
6	6	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,15	9 156,67	4 650,15	1 373,50	697,52
7	7	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,15	773,42	772,98	116,01	115,95
8	8	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,15	4 264,72	4 264,72	639,71	639,71
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>5 331,31</b>	<b>3 788,47</b>
опасные и вредные условия труда				6 %					227,31

Итого по оплате труда  
 Накладные расходы 80%\*0,7  
 Сметная прибыль 50%\*0,9  
 Итого:

56 %  
 45 %

9 614,55  
 9 614,55

4 015,78  
 2 248,84  
 1 807,10  
 8 071,72

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ \***

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ  
 ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы  
 В том числе: Сметная прибыль  
 В том числе: Лимитированные затраты

64,02 % от ФОТ  
 47,68 % от ФОТ  
 0,583 % от прямых затрат

99 451,45  
 124 016,00  
 13 746,37  
 10 238,77  
 579,41

21 472,90

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	2,98	70,00	208,30
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4,59	70,00	320,96
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,48	933,00	449,10
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,02	20,00	0,30

На сумму:

978,65

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	мусор	м3	1,95	464,80	906,36
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	9,75	450,00	4 387,50
101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	шт.	45,50	18,00	819,00
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	13,00	5 050,00	65 650,00
	грунтпропитка	л	6,50	120,00	780,00
	Ротбанд	т	0,20	18 000,00	3 510,00
	Фуген	т	0,01	25 000,00	163,88
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,29	72,32	20,61
	Краска голубая	т	0,01	120 000,00	681,87
101-1757	Ветошь	кг	0,01	1,82	0,02
	нц белая	кг	0,75	320,00	240,05
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,02	28 000,00	420,00
411-0001	Вода	м3	0,01	2,44	0,02

На сумму:

77 579,30



Итого по ресурсам

78 557,96

директор  
должность

*Соболев*

подпись

М.А.Соболев  
расшифровка подписи

Прият

*Муцакова СВ*

должность

*Соболев*

подпись

*Муцакова СВ*

расшифровка подписи

М.П.

*г. 66.а кв. 53*