

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 66 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая Компания
М.А.Соболев



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Установка окон ПВХ в подъезде №2.

Составлена в ценах: 2020г.

Сметная стоимость: 127 266,00 руб.

Оплата труда: 21 472,90 руб.

Трудозатраты: 92,58 чел.-ч

| 84% Проемы | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--|----------|-------|---------------|--------------|------------------|-----------------|-----------|--------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 1 | ГЭСН 46-04-012-2 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок | 100 м2 | 0,13 | 43 719,85 | 36 747,85 | 5 683,58 | 4 777,22 | 172,76 | 22,46 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 5 683,58 | 4 777,22 | | 22,46 |
| Накладные расходы 110%*0,7*0,9 | | | | 69 % | | | | 3 296,28 | | |
| Сметная прибыль 70%*0,85*0,9 | | | | 53 % | | | | 2 531,93 | | |
| Итого: | | | | | | | 11 511,79 | 10 605,43 | | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 11 511,79 | | | |

| 118% Деревянные конструкции | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|---|----------------|-------|---------------|--------------|------------------|-----------------|-----------|--------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 2 | ГЭСН 10-01-034-03 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 100 м2 проёмов | 0,13 | 627 140,55 | 49 688,54 | 81 528,27 | 6 459,51 | 216,08 | 28,09 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 81 528,27 | 6 459,51 | | 28,09 |
| Накладные расходы 118%*0,9*0,7 | | | | 74 % | | | | 4 780,04 | | |
| Сметная прибыль 63%*0,9*85 | | | | 48 % | | | | 3 100,57 | | |
| Итого: | | | | | | | 89 408,87 | 14 340,11 | | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 89 408,87 | | | |

| 79% Штукатурные работы | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|--|-------|---------------|--------------|------------------|-----------------|--------------|-------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 3 | ГЭСНр 61-7-1 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,065 | 156 281,43 | 90 281,43 | 10 158,29 | 5 868,29 | 383,06 | 24,90 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 10 158,29 | 5 868,29 | 24,90 | |
| опасные и вредные условия труда | | | | 6 % | | | 352,10 | | | |
| Итого по оплате труда | | | | | | | 6 220,39 | | | |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | 55 % | | | 3 421,21 | | | |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | 45 % | | | 2 799,18 | | | |
| Итого: | | | | | | | 16 730,78 | 12 440,78 | | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 16 730,78 | | | |

| 80% Малярные работы | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------|--|---|--------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Оплата труда | Стоимость Всего | Оплата труда | Тр-ты Ед. | Тр-ты Всего |
| 4 | ГЭСНр 62-7-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 % | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,15 | 11 386,65 | 6 426,62 | 1 708,00 | 963,99 | 28,30 | 4,25 |
| 5 | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0748 | 19 974,42 | 18 332,91 | 1 494,09 | 1 371,30 | 80,73 | 6,04 |
| 6 | ГЭСНр 62-1-2 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 0,15 | 9 156,67 | 4 650,15 | 1 373,50 | 697,52 | 21,10 | 3,17 |
| 7 | ГЭСНр 62-42-1 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | 100 м2 протравленной поверхности | 0,15 | 773,42 | 772,98 | 116,01 | 115,95 | 3,77 | 0,57 |
| 8 | ГЭСНр 62-41-1 | Снятие набела спотолка и стен | 100 м2 расчищенной поверхности | 0,15 | 4 264,72 | 4 264,72 | 639,71 | 639,71 | 20,80 | 3,12 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 5 331,31 | 3 788,47 | 17,13 | |
| опасные и вредные условия труда | | | | 6 % | | | 227,31 | | | |
| Итого по оплате труда | | | | | | | 4 015,78 | | | |
| Накладные расходы 80%*0,7 | | | | 56 % | | | 2 248,84 | | | |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | 45 % | | | 1 807,10 | | | |
| Итого: | | | | | | | 9 614,55 | 8 071,72 | | |

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Сметная прибыль

В том числе: Лимитированные затраты

64,02 % от ФОТ

47,68 % от ФОТ

0,564 % от прямых затрат

9 614,55

102 701,45

127 266,00

13 746,37

10 238,77

579,41

21 472,90

Эксплуатация машин

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|--------|--|----------|--------|----------|--------|
| 1 | 330208 | Шурупверты строительно-монтажные | маш.-ч | 2,98 | 70,00 | 208,30 |
| 2 | 331451 | Перфораторы электрические | маш.-ч | 4,59 | 70,00 | 320,96 |
| 3 | 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,48 | 933,00 | 449,10 |
| 4 | 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | маш.-ч | 0,02 | 20,00 | 0,30 |
| | | | | | | 978,65 |

На сумму:

Использование материалов

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|----|------------|--|----------|--------|------------|-----------|
| 1 | | мусор | м3 | 1,95 | 464,80 | 906,36 |
| 2 | 101-1920 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл | шт. | 9,75 | 450,00 | 4 387,50 |
| 3 | 101-4173 | Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм | шт. | 45,50 | 18,00 | 819,00 |
| 4 | 203-9095-1 | Блоки оконные пластиковые | м2 | 13,00 | 5 300,00 | 68 900,00 |
| 5 | | грунтпропитка | л | 6,50 | 120,00 | 780,00 |
| 6 | | Ротбанд | т | 0,20 | 18 000,00 | 3 510,00 |
| 7 | | Фуген | т | 0,01 | 25 000,00 | 163,88 |
| 8 | 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 0,29 | 72,32 | 20,61 |
| 9 | | Краска голубая | т | 0,01 | 120 000,00 | 681,87 |
| 10 | 101-1757 | Ветошь | кг | 0,01 | 1,82 | 0,02 |
| 11 | | нц белая | кг | 0,75 | 320,00 | 240,05 |
| 12 | 101-1712 | Шпатлевка клеевая | т | 0,02 | 28 000,00 | 420,00 |
| 13 | 411-0001 | Вода | м3 | 0,01 | 2,44 | 0,02 |
| | | | | | | 80 829,30 |

На сумму:

Итого по ресурсам

81 807,96



Составил: _____ инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

| | | | |
|-----------|---|----------------------------|---------|
| Инвестор | _____ | Форма по ОКУД | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | |
| Подрядчик | ООО "Управляющая Компания Искра" | по ОКПО | |
| Стройка | Многоквартирный дом № 66 м-он Юбилейный | по ОКПО | |
| Объект | Установка окон ПВХ в подъезде №2. | по ОКПО | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | |
| | | Договор подряда (контракт) | номер |
| | | | дата |
| | | Вид операции | |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| | |

| | |
|-----------------|----|
| Отчётный период | |
| с | по |
| | |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 127 266 руб.

| 84% Проемы | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|--|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 1 | 1 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок | ГЭСН 46-04-012-2 | 100 м2 | 0,13 | 43 719,85 | 36 747,85 | 5 683,58 | 4 777,22 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 5 683,58 | 4 777,22 |

| | | |
|--------------------------------|------|------------------|
| Накладные расходы 110%*0,7*0,9 | 69 % | 3 296,28 |
| Сметная прибыль 70%*0,85*0,9 | 53 % | 2 531,93 |
| Итого: | | 11 511,79 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | 11 511,79 |

| 118% Деревянные конструкции | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------|--------------------|------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|---|-------------------|----------------|------|------------|-----------|------------------|-----------------|
| 2 | 2 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | ГЭСН 10-01-034-03 | 100 м2 проёмов | 0,13 | 627 140,55 | 49 688,54 | 81 528,27 | 6 459,51 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 81 528,27 | 6 459,51 |
| Накладные расходы 118%*0,9*0,7 | | | | 74 % | | | | 4 780,04 | |
| Сметная прибыль 63%*0,9*85 | | | | 48 % | | | | 3 100,57 | |
| Итого: | | | | | | | | 89 408,87 | 14 340,11 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | | 89 408,87 | |

| 79% Штукатурные работы | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|--|--------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 3 | 3 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолнейных | ГЭСНр 61-7-1 | 100 м2 отреставрированной поверхности | 0,065 | 156 281,43 | 90 281,43 | 10 158,29 | 5 868,29 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 10 158,29 | 5 868,29 |
| опасные и вредные условия труда | | | | 6 % | | | | 352,10 | |
| Итого по оплате труда | | | | | | | | 6 220,39 | |
| Накладные расходы 79%*0,7 | | | | 55 % | | | | 3 421,21 | |
| Сметная прибыль 50%*0,9 | | | | 45 % | | | | 2 799,18 | |
| Итого: | | | | | | | | 16 730,78 | 12 440,78 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | | 16 730,78 | |

| 80% Малярные работы | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|--|---------------|--|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | зарплата за единицу, руб. | стоимость, руб. | зарплата, руб. |
| 4 | 4 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10 % | ГЭСНр 62-7-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,15 | 11 386,65 | 6 426,62 | 1 708,00 | 963,99 |
| 5 | 5 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0748 | 19 974,42 | 18 332,91 | 1 494,09 | 1 371,30 |
| 6 | 6 | Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная | ГЭСНр 62-1-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проёмов) | 0,15 | 9 156,67 | 4 650,15 | 1 373,50 | 697,52 |
| 7 | 7 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | ГЭСНр 62-42-1 | 100 м2 протравленной поверхности | 0,15 | 773,42 | 772,98 | 116,01 | 115,95 |
| 8 | 8 | Снятие набела потолка и стен | ГЭСНр 62-41-1 | 100 м2 расчищенной поверхности | 0,15 | 4 264,72 | 4 264,72 | 639,71 | 639,71 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | | 5 331,31 | 3 788,47 |
| опасные и вредные условия труда | | | | 6 % | | | | 227,31 | |

Итого по оплате труда
 Накладные расходы 80%*0,7
 Сметная прибыль 50%*0,9
 Итого:
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ *

56 %
 45 %

4 015,78
 2 248,84
 1 807,10
 9 614,55
9 614,55

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
 ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы
 В том числе: Сметная прибыль
 В том числе: Лимитированные затраты

64,02 % от ФОТ
 47,68 % от ФОТ
 0,564 % от прямых затрат

102 701,45
127 266,00
 13 746,37
 10 238,77
 579,41
21 472,90

Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|--------|--|----------|--------|----------|--------|
| 330208 | Шурупверты строительно-монтажные | маш.-ч | 2,98 | 70,00 | 208,30 |
| 331451 | Перфораторы электрические | маш.-ч | 4,59 | 70,00 | 320,96 |
| 400001 | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 0,48 | 933,00 | 449,10 |
| 031121 | Подъемники мачтовые строительные 0,5 т | маш.-ч | 0,02 | 20,00 | 0,30 |

978,65

На сумму:

Использование материалов

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------------|--|----------|--------|------------|-----------|
| | мусор | м3 | 1,95 | 464,80 | 906,36 |
| 101-1920 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл | шт. | 9,75 | 450,00 | 4 387,50 |
| 101-4173 | Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм | шт. | 45,50 | 18,00 | 819,00 |
| 203-9095-1 | Блоки оконные пластиковые | м2 | 13,00 | 5 300,00 | 68 900,00 |
| | грунтпропитка | л | 6,50 | 120,00 | 780,00 |
| | Ротбанд | т | 0,20 | 18 000,00 | 3 510,00 |
| | Фуген | т | 0,01 | 25 000,00 | 163,88 |
| 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 | м2 | 0,29 | 72,32 | 20,61 |
| | Краска голубая | т | 0,01 | 120 000,00 | 681,87 |
| 101-1757 | Ветошь | кг | 0,01 | 1,82 | 0,02 |
| | нц белая | кг | 0,75 | 320,00 | 240,05 |
| 101-1712 | Шпатлевка клеевая | т | 0,02 | 28 000,00 | 420,00 |
| 411-0001 | Вода | м3 | 0,01 | 2,44 | 0,02 |

80 829,30

На сумму:

Итого по ресурсам

81 807,96



директор
должность

Соболев
подпись

М.А.Соболев
расшифровка подписи

Крицнев Ростислав Сергеевич
должность
подпись

Крицнев Р.С.
расшифровка подписи