

Наименование стройки: Многоквартирный жилой дом №42 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



### СМЕТА

смета на ремонт подъезда №2

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 405 557 руб.

Составлена в ценах: 2020г.

Оплата труда: 160 531 руб.

Трудозатраты: 667 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,4	133 224,36	53 164,36	53 290	21 266	228	91
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>53 290</b>	<b>21 266</b>		<b>91</b>
		Опасные и вредные условия труда		6 %				1 276		
		Итого по оплате труда						22 542		
		Накладные расходы 79%*0,7		55,3 %				12 466		
		Сметная прибыль 50%*0,9		45 %				10 144		
		Итого:					77 175	45 151		
		<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>					<b>77 175</b>			

80% 50% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2	0,3	773,57	772,98	232	232	4	1
			протравленн ой поверхности							

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
3	ГЭСНР 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: Улучшенная	100 м2	6	6 457,25	4 650,15	38 743	27 901	21	127
4	ГЭСНР 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	5,58	17 100,99	11 624,69	95 424	64 866	51	286
5	ГЭСНР 62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок)	100 м2	1,1	5 716,77	3 168,77	6 288	3 486	14	15
6	ГЭСНР 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2	0,88	21 017,41	18 332,91	18 495	16 133	81	71
7	ГЭСНР 62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2	0,11	18 432,69	15 163,19	2 028	1 668	66	7
8	ГЭСНР 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2	0,48	10 611,25	8 830,25	5 093	4 239	38	18
9	ГЭСНР 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2	0,3	31 652,07	29 871,07	9 496	8 961	130	39
10	ГЭСНР 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2	0,2	14 202,33	9 359,14	2 840	1 872	41	8
<b>Итого прямых затрат</b>										
						<b>178 640</b>	<b>129 357</b>	<b>572</b>		
Опасные и вредные условия труда										
6 %										
Итого по оплате труда										
137 118										
76 786										
61 703										
275 608										
<b>324 891</b>										
<b>Итого:</b>										
Накладные расходы 80%*0,7										
Сметная прибыль 50%*0,9										
Итого:										
324 891										

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
11	ГЭСНР 57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	100 мест	0,09	28 532,64	9 132,64	2 568	822	41	4

**Ремонт полов**

<b>Итого прямых затрат</b>		<b>2 568</b>	<b>822</b>	<b>4</b>
Опасные и вредные условия труда	6 %		49	
Итого по оплате труда			871	
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %		482	
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %		392	
Итого:		3 491	1 745	
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>		<b>3 491</b>		
<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>		<b>234 498</b>		
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>		<b>405 557</b>	<b>160 531</b>	
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	55,9 % от ФОТ	89 734		
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	45 % от ФОТ	72 239		
В том числе: Лимитированные затраты	3,875 % от прямых затрат	9 087		

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,02	20	0
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,01	87	1

На сумму:

1

Использование материалов


№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	кг	1 120,00	17	19 264
2		Бетон- контакт	кг	110,00	116	12 760
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,40	140	336
4		Вода	м3	0,02	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,80	221	398
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,26	33 600	8 827
7	прайс 1	Грунт пропитка	л.	46,32	60	2 779
8		Шпаклевка"Финишная"	т	0,18	28 800	5 143
9		Ветошь	кг	1,10	65	72
10	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,24	130 000	31 727
11		Пол самовыравнивающийся	кг	90,00	19	1 746

На сумму:

83 052

Итого по ресурсам

83 053

Составил:  Инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор	_____	Форма по ОКВД	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО		
Стройка	Многоквартирный жилой дом №42 м-он Юбилейный	по ОКПО		
Объект	Предварительная смета на ремонт подъезда №2			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	
			дата	
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
07.06.2020	30.07.2020

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 405 557 руб.

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,4	133 224,36	53 164,36	53 290	21 266
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>53 290</b>	<b>21 266</b>
Опасные и вредные условия труда				6 %					1 276
Итого по оплате труда									22 542
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					12 466
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					10 144
Итого:								77 175	45 151

## ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

77 175

80% 50% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,3	773,57	772,98	232	232
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	6	6 457,25	4 650,15	38 743	27 901
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,58	17 100,99	11 624,69	95 424	64 866
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок)	ГЭСНр 62-29-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1	5 716,77	3 168,77	6 288	3 486
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,88	21 017,41	18 332,91	18 495	16 133
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	18 432,69	15 163,19	2 028	1 668
8	8	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,48	10 611,25	8 830,25	5 093	4 239
9	9	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	31 652,07	29 871,07	9 496	8 961
10	10	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	14 202,33	9 359,14	2 840	1 872
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>178 640</b>	<b>129 357</b>
Опасные и вредные условия труда				6 %					7 761
Итого по оплате труда									137 118
Накладные расходы 80%*0,7				56 %					76 786
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					61 703
Итого:									324 891
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>								<b>324 891</b>	<b>275 608</b>

Ремонт полов					
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ	

в акте	в смете		измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.	
11	11	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,09	28 532,64	9 132,64	2 568	822
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>2 568</b>	<b>822</b>	

Опасные и вредные условия труда	6 %	49
Итого по оплате труда		871
Накладные расходы 79%*0,7	55,3 %	482
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	392
Итого:		3 491
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>		<b>3 491</b>

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ**

**ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	55,9 % от ФОТ	234 498	405 557	160 531
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	45 % от ФОТ	89 734	72 239	

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,02	20	0
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,01	87	1

На сумму: 1

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	кг	1 120,00	17	19 264
	Бетон- контакт	кг	110,00	116	12 760
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,40	140	336
	Вода	м3	0,02	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,80	221	398
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,26	33 600	8 827
прайс 1	Грунт пропитка	л.	46,32	60	2 779
	Шпаклевка "Финишная"	т	0,18	28 800	5 143
	Ветошь	кг	1,10	65	72
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,24	130 000	31 727
	Пол самовыравнивающийся	кг	90,00	19	1 746

На сумму: 83 052



Итого по ресурсам  
Сдал \_\_\_\_\_  
Итого по ресурсам  
М.П. директор  
\_\_\_\_\_ должность  
\_\_\_\_\_ подпись

Принял \_\_\_\_\_  
представитель собственников  
\_\_\_\_\_ должность  
\_\_\_\_\_ подпись

М.П.

83 053

\_\_\_\_\_ М.А.Соболев  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

\_\_\_\_\_ *Викторова И*  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи