

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

" " " 2020 г.

Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 79,670 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 32,051 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 142,76 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,04	101310,74	4052	2252			1800	9,68	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел. час	242,051	9,68	232,64	2251,96	2251,96					
Д	1. Прайс	Ротбант	т	2,5	0,1	18000	1800				1800		
Раздел 2. Малярные работы													
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		1,77	6449,46	11416	8720	83		2613	39,59	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел. час	22,366	39,59	220,28	8720,89	8720,89					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш. час	0,05	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57		

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,034	0,0602	33600	2022,72				2022,72		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,6	2,832	40,77	115,46				115,46		
4	ГЭСНр62-32-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами мусорозборников <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,14	16547,34	2317	1978			339	9,31	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515	9,31	212,4	1977,44	1977,44					
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,154	72,32	11,14				11,14		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195	0,0027	120000	324				324		
6	ГЭСНр62-7-4 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		1,47	12841,86	18878	11390	82		7406	50,27	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	34,1956	50,27	226,59	11390,68	11390,68					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,023	0,0338	120000	4056				4056		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0016	0,0024	120000	288				288		
Д	5. Прайс1	Грунт пропитка	л	15	22,05	55,5	1223,78				1223,78		
Д	6. Прайс	Бетон-контакт	кг	3	4,41	100	441				441		
Д	7. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,025	0,0368	28000	1030,4				1030,4		
8	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,04	11347,66	454	360			94	1,59	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28	360,28					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84		
9	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,07	37733,49	2641	995			1646	4,44	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,388	4,44	224,23	995,58	995,58					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0137	120000	1644				1644		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177	2,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556	556					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
11	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,07	34998,55	2450	2214			236	9,64	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79	2214,79					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5		
13	ГЭСНр62-35-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,19	16235,96	3085	2864	2		219	12,64	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	66,515	12,64	226,59	2864,1	2864,1					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,011	0,0021	105000	220,5				220,5		
14	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,035	15193,63	532	426			106	1,86	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34	427,34					
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108		
Раздел 3. Ремонт полов													
15	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 мест		0,01	71527,46	715	295			420	1,32	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	131,6838	1,32	224,23	295,98	295,98					
Д	1. Прайс	Клей для плитки	м3	4	0,04	10500	420				420		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							47274	32051	167		15056	142,76	0,57
Накладные расходы							17926						
Сметная прибыль							14470						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							6304					9,68	0,03

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Малярные работы (ремонтно-строительные)						72306					131,76	0,54
	Полы (ремонтно-строительные)						1060					1,32	
	Итого						79670					142,76	0,57
	В том числе:												
	Материалы						15056						
	Машины и механизмы						167						
	ФОТ						32051						
	Накладные расходы						17926						
	Сметная прибыль						14470						
	ВСЕГО по смете						79670					142,76	0,57

Составил: _____ инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил: _____ Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский
 Объект - Ремонт подъезда №2

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.06.2020	01.06.2020	30.06.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2020 г.

Смета на ремонт подъезда
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 72,116 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 28,624 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 127,7 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Штукатурные работы												
1	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,03	101310,74	3039	1689				1350
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	242,051	7,26	232,64	1688,97					
Д	1. Прайс	Ротбант	т	2,5	0,075	18000	1350					1350
Раздел 2. Малярные работы												

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			100 м2			1,77	6449,46	11416	8720	83	2613
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)									
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	22,366		39,59	220,28	8720,89			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15		0,27					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,05		0,09	933	83,97		83,97	
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,08		0,1416	230	32,57			32,57
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08		0,1416	230	32,57			32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,034		0,0602	33600	2022,72			2022,72
											442,5
			л.	1		1,77	250	442,5			115,46
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л	1,6		2,832	40,77	115,46			339
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,6		2,832	40,77	115,46			339
4	ГЭСНр62-32-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами мусорозборников (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2								
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	66,515		9,31	212,4	1977,44			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01		0,154	72,32	11,14			11,14
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		0,154	72,32	11,14			11,14
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0195		0,0027	120000	324			324
6	ГЭСНр62-7-4 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2			1,47	12841,86	18878	11390	82	7406
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	34,1956		50,27	226,59	11390,68			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16		0,24				83,97	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,06		0,09	933	83,97		83,97	
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06		0,09	933	83,97		83,97	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		1,617	230	371,91			371,91
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,023		0,0338	120000	4056			4056
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0016		0,0024	120000	288			288
Д	5. Прайс1	Грунт пропитка	л	15		22,05	55,5	1223,78			1223,78
Д	6. Прайс	Бетон-контакт	кг	3		4,41	100	441			441
Д	7. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,025		0,0368	28000	1030,4			1030,4
8	ГЭСНр62-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2			0,04	11347,66	454	360		94
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75		1,59	226,59	360,28			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16		0,01					10,12
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16		0,01					10,12
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		0,044	230	10,12			10,12

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0173	0,0007	120000	84				84
9	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,07	37733,49	2641	995			1646
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	63,388	4,44	224,23	995,58				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0137	120000	1644				1644
10	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,0562	13054,19	734	557			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
11	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,07	34998,55	2450	2214			236
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	137,694	9,64	229,75	2214,79				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5
14	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 м2		0,035	15193,63	532	426			106
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	53,0212	1,86	229,75	427,34				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	120000	108				108

Раздел 3. Ремонт полов

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)	100 мест			0,01	71527,46	715	295		420
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	131,6838		1,32	224,23	295,98			
Д	1. Прайс	Клей для плитки	м3	4		0,04	10500	420			420
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								43176	28624	165	420
Накладные расходы											14387
Сметная прибыль								16012			
Итого по акту:								12928			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)											
Малярные работы (ремонтно-строительные)								4728			
Полы (ремонтно-строительные)								66328			
Итого								1060			
В том числе:								72116			
Материалы											
Машины и механизмы								14387			
ФОТ								165			
Накладные расходы								28624			
Сметная прибыль								16012			
ВСЕГО по акту								12928			
								72116			

Сдал: _____ директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: *Соболев М.А.* / *Соболев* / собственник кв. № *19*