

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

2020 г.



Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт подъезда №5

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 115,843 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 45,338 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 200,22 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2020г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Штукатурные работы														
2	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (1065 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (872 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,05	110740,6	5537	1937				3600	8,33	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч		166,526	8,33	232,64	1937,89	1937,89					
Раздел 2. Малярные работы														
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (4791 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (3850 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,77	6370,51	11276	8555	83			2638	38,84	0,27
3		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел. час		21,942	38,84	220,28	8555,68	8555,68					

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05		0,09	933	83,97		83,97			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08		0,1416	230	32,57			32,57		
7	ГЭСН08-06-002-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Окраска металлических деталей мусоропровода <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (989 руб.): 77%=122%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (783 руб.): 61%=80%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	мусоропровод			1	1680,3	1680	1284		390	5,08	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	5,0774		5,08	252,88	1284,63	1284,63				
8	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (14965 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (12026 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2			1,47	28664,82	42137	26724	82	15331	117,94	0,24
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314		117,94	226,59	26724,02	26724,02				
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06		0,09	933	83,97		83,97			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		1,617	230	371,91			371,91		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18		0,2646	65	17,2			17,2		
9	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (202 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (162 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2			0,04	11519,16	461	360		101	1,59	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75		1,59	226,59	360,28	360,28				
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		0,044	230	10,12			10,12		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18		0,0072	65	0,47			0,47		
10	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (394 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (317 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2			0,05	42490,89	2125	704		1421	3,14	
3		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	62,752		3,14	224,23	704,08	704,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (312 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (251 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2		0,0562	12716,19	715	557			158	2,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556	556					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68		
12	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (1088 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (874 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2		0,07	31126,34	2179	1943			236	8,46	0,01
3		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	120,84	8,46	229,75	1943,69	1943,69					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41		
13	ГЭСНр62-35-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (1604 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1289 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2		0,19	15515,96	2948	2864	2		82	12,64	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	66,515	12,64	226,59	2864,1	2864,1					
14	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%) НР (230 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (185 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2		0,035	15353,54	537	410			127	1,78	
3		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	50,986	1,78	229,75	408,96	408,96					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							69595	45338	167		24090	200,22	0,57
Накладные расходы							25640						
Сметная прибыль							20608						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							7474					8,33	0,03
Малярные работы (ремонтно-строительные)							104917					186,81	0,54
Конструкции из кирпича и блоков							3452					5,08	
Итого							115843					200,22	0,57
В том числе:													
Материалы							24090						

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Машины и механизмы						167						
	ФОТ						45338						
	Накладные расходы						25640						
	Сметная прибыль						20608						
	ВСЕГО по смете						115843					200,22	0,57

Составил: _____ инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский
 Объект - Ремонт подъезда №5

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2020 г.

Смета на ремонт подъезда
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 115,843 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 45,338 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 200,22 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Штукатурные работы												
2	ГЭСНр61-2-9 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,05	110740,6	5537	1937				3600
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	166,526	8,33	232,64	1937,89					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,03							
Д	1. Прайс	Ротбант	т	4	0,2	18000	3600					3600
Раздел 2. Малярные работы												

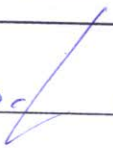
ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		1,77	6370,51	11276	8555	83		2638
3		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,942	38,84	220,28	8555,68				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
Д	5. Прайс	Белизна	л	1,13	2	40,77	81,54				81,54
7	ГЭСН08-06-002-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Окраска металлических деталей мусоропровода <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	мусоропровод		1	1680,3	1680	1284			396
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	5,0774	5,08	252,88	1284,63				
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1	1	72,32	72,32				72,32
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0027	0,0027	120000	324				324
8	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		1,47	28664,82	42137	26724	82		15331
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	80,2314	117,94	226,59	26724,02				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,24						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т.	0,035	0,0515	25000	1287,5				1287,5
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,026	0,0382	145000	5539				5539
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0017	0,0025	145000	362,5				362,5
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	14	20,58	55,5	1142,19				1142,19
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	18	26,46	100	2646				2646
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,032	0,047	28000	1316				1316
Д	10. Прайс	Ротбант	т	0,1	0,147	18000	2646				2646
9	ГЭСНр62-10-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,04	11519,16	461	360			101
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	39,75	1,59	226,59	360,28				

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,044	230	10,12				10,12
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0072	65	0,47				0,47
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0006	145000	87				87
10	ГЭСНр62-34-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,05	42490,89	2125	704			1421
3		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	62,752	3,14	224,23	704,08				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,196	0,0098	145000	1421				1421
11	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,0562	12716,19	715	557			158
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	43,142	2,42	229,75	556				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0124	0,0007	145000	101,5				101,5
12	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,07	31126,34	2179	1943			236
3		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	120,84	8,46	229,75	1943,69				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Зелёная	т	0,03	0,0021	105000	220,5				220,5
13	ГЭСНр62-35-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,19	15515,96	2948	2864	2		82
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	66,515	12,64	226,59	2864,1				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	ГЭСНр62-33-1 <i>Приказ Министра России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=6%; ТЗ=6%)</i>	100 м2		0,035	15353,54	537	410			127
3		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел. час	50,986	1,78	229,75	408,96				
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0009	145000	130,5				130,5
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах											130,5
Накладные расходы							69595	45338	167		24090
Сметная прибыль							25640				
Итого по акту:							20608				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)											
Малярные работы (ремонтно-строительные)							7474				
Конструкции из кирпича и блоков							104917				
Итого							3452				
В том числе:							115843				
Материалы											
Машины и механизмы							24090				
ФОТ							167				
Накладные расходы							45338				
Сметная прибыль							25640				
ВСЕГО по акту							20608				
							115843				



Сдал:  директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: Паркова Л.А. Пар собственник кв. № 53