

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 апреля 2023 г

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

мкр МИРНЫЙ дом № 23

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

| Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома | Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба | Текущий ремонт |      | Управление многоквартирным домом | Рентабельность 7,5% | Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия) | Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод) | Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД |  | Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД |  |  |  | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и без напремота (руб.) |
|---|--|----------------|------|----------------------------------|---------------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|---|
| 13,93   | 9,37   | 4,00           | 0,00 | 2,90                             | 2,34                | 32,54  | 0,17  | 0,64   | 0,18  | 0,00   |  | 33,53  |  |  |  | 882 792,30  |

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

| № | Наименование услуги   | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | Фактическое количество рабочих | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 24% | Общехозяйственные 45 % | Стоимость услуги | Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза) | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | трактор . мотокоса (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.) |
|---|---|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|---|---------------------------|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)  | 7 240,00                | 8 000,00                              | 0,91                        | 29 120,00                   | 0,46                           | 13 395,20                | 3 214,85             | 6 027,84               | 22 637,89        |   | 2 441,70                  | 9,27          | 0,56                      |                | 9,83                           | 24 001,91                     | 288 022,92                  |   |
| 2 | Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю . Рабочий по уборке общего имущества жилого дома | 453,00                  | 480,00                                | 0,94                        | 29 120,00                   | 0,19                           | 5 532,80                 | 1 327,87             | 2 489,76               | 9 350,43         |   | 2 441,80                  | 3,83          |                           |                | 3,83                           | 9 352,09                      | 112 225,08                  |   |
| 3 | Дератизация 2 раза в год  | 1 000,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 3,60  | 2 441,70                  | 0,12          |                           |                | 0,12                           | 293,00                        | 3 516,00                    |   |
| 4 | Дезинсекция 2 раза в год  | 1 000,00                |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  | 4,30  | 2 441,70                  | 0,15          |                           |                | 0,15                           | 366,26                        | 4 395,12                    |   |
| 5 |   |                         |                                       |                             |                             |                                |                          |                      |                        |                  |   |                           |               |                           |                | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                        |   |
|   | ИТОГО   |                         |                                       | 1,85                        | 58 240,00                   | 0,65                           | 18 928,00                | 4 542,72             | 8 517,60               |                  |   |                           | 13,37         | 0,56                      | 0,00           | 13,93                          | 34 013,26                     | 408 159,12                  | 434 689,46  |

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

| № | Наименование услуги  | Объем обслуживания в м2 | Норма обслуживания на 1 рабочего в м2 | Количество рабочих по норме | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку | ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ) | Страховые взносы 20% | Общехозяйственные 65 % | Стоимость услуги на 1 рабочего | Площадь помещений дома м2 | ИТОГО за 1 м2 | Механизмы (руб.) | Материалы руб. | Оплата за 1м2 помещений (руб.) | Плановый сбор за месяц (руб.) | Плановый сбор на год (руб.) | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности и (руб.) |
|---|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Электротехническое обслуживание (электромонтажник)             | 2 668,10                | 50 000,00                             | 0,05                        | 42 560,00                   | 2 128,00                 | 425,60               | 1 383,20               | 3 936,80                       | 2 441,70                  | 1,61          | 0,18             | 0,20           | 1,99                           | 4 858,98                      | 58 307,76                   |   |
| 2 | Слесарь -сантехник   | 2 668,10                | 36 000,00                             | 0,07                        | 42 560,00                   | 2 979,20                 | 595,84               | 1 936,48               | 5 511,52                       | 2 441,70                  | 2,26          | 0,18             | 0,20           | 2,64                           | 6 446,09                      | 77 353,08                   |   |
| 3 | Слесарь -строительный  | 2 668,10                | 40 000,00                             | 0,07                        | 42 560,00                   | 2 979,20                 | 595,84               | 1 936,48               | 5 511,52                       | 2 441,70                  | 2,26          | 0,18             | 0,20           | 2,64                           | 6 446,09                      | 77 353,08                   |   |
| 4 | Сварщик  | 2 668,10                | 150 000,00                            | 0,02                        | 51 520,00                   | 1 030,40                 | 206,08               | 669,76                 | 1 906,24                       | 2 441,70                  | 0,78          |                  |                | 0,78                           | 1 904,53                      | 22 854,36                   |   |
| 5 | Диспетчер  | 2 668,10                | 337 206,00                            | 0,01                        | 29 120,00                   | 291,20                   | 58,24                | 189,28                 | 538,72                         | 2 441,70                  | 0,22          |                  |                | 0,22                           | 537,17                        | 6 446,04                    |   |
| 6 | Аварийная служба ( с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни) |                         |                                       |                             |                             |                          |                      |                        |                                | 2 441,70                  |               |                  |                | 1,10                           | 2 685,87                      | 32 230,44                   |   |
|   | ИТОГО  |                         |                                       | 0,22                        | 208 320,00                  | 9 408,00                 | 1 881,60             | 6 115,20               |                                |                           | 7,13          | 0,54             | 0,60           | 9,37                           | 22 878,73                     | 274 544,76                  | 292 390,17  |

Калькуляция: текущий ремонт

| № | Наименование работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Плата за 1м2 помеще ний (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельност и (руб.) |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| 1 |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4,00                           | 9 766,80                    | 117 201,60                |  |
|   | ИТОГО              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4,00                           | 9 766,80                    | 117 201,60                | 124 819,70   |

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

| № |                       | ед  | Норматив на ОДН на м2 | Площадь помещений общего пользования |  |  |  |  |  |  | Объем ресурса по нормативу | Площадь помещений | Тариф руб. |  |  | Плата за 1м2 помеще ний (руб.) | Плановый сбор за месяц руб. | Плановый сбор на год руб. | ИТОГО начислено за год с учетом рентабельност и (руб.) |
|---|-----------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----------------------------|-------------------|------------|--|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| 1 | Холодная вода         | м3  | 0,040                 | 452,40                               |  |  |  |  |  |  | 18,096                     | 2 441,70          | 22,660     |  |  | 0,170                          | 415,09                      | 4 981,08                  |  |
| 2 | Электроэнергия        | квт | 2,45                  | 452,40                               |  |  |  |  |  |  | 1 108,380                  | 2 441,70          | 1,420      |  |  | 0,640                          | 1 562,69                    | 18 752,28                 |  |
| 3 | Отведение сточных вод | м3  | 0,0400                | 452,40                               |  |  |  |  |  |  | 18,096                     | 2 441,70          | 24,480     |  |  | 0,180                          | 439,51                      | 5 274,12                  |  |
|   | ИТОГО                 |     |                       |                                      |  |  |  |  |  |  |                            |                   | 48,460     |  |  | 0,990                          | 2 417,29                    | 29 007,48                 | 30 892,97  |