

Наименование стройки: м-н Олимпийский многоквартирный дом№7

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Смета

Ремонт кровли. над подъездом №7 со стороны дороги . устройство козырьков
2шт(разрушаются плиты) по заявлениям

Основание: ГЭСН-2001г, МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-35.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 43 474,01 руб.

Составлена в ценах: 2020. года

Оплата труда: 6 751,69 руб.

Трудозатраты: 36,31 чел.-ч

120% Кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСН 12-01-010-01	Демонтаж мелких покрытий (примыкания.) из листовой оцинкованной стали С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м2 покрытия	0,05	9 513,66	9 363,66	475,68	468,18
2	ГЭСН 12-01-010-01	Монтаж мелких покрытий (примыкания.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,05	52 909,16	23 409,16	2 645,46	1 170,46
Итого прямых затрат							3 121,14	1 638,64
Накладные расходы 120%*0,7*0,9				76 %				1 245,37
Рентабельность 65%*0,9*0,85				50 %				819,32
Итого: 1 482,50 + 3 703,33							5 185,83	3 703,33
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							5 185,83	

83% Ремонт кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
3	ГЭСНр 58-17-4	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий кровель	0,22	7 346,70	4 630,20	1 616,27	1 018,64
4	ГЭСНр 58-12-4	Устройство обрешетки из досок	100 м2	0,14	28 580,42	3 560,42	4 001,26	498,46
5	ГЭСНр 58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: конек и ендова	100 м труб и покрытий	0,05	1 787,75	1 727,54	89,39	86,38
Итого прямых затрат							5 706,92	1 603,48
Накладные расходы 83%*0,7				58 %				930,02
Рентабельность 65%*0,9				59 %				946,05
Итого: 4 103,44 + 3 479,55							7 582,99	3 479,55
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 582,99	

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
6	ГЭСН 09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м в том числе над балконами козырьками	100 м2 покрытия	0,38	57 624,37	7 558,87	21 897,26	2 872,37
Итого прямых затрат							21 897,26	2 872,37
Накладные расходы 90%*0,7*0,9				57 %				1 637,25
Рентабельность 85%*0,9*0,85				65 %				1 867,04
Итого: 19 024,89 + 6 376,67							25 401,56	6 376,67
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							25 401,56	

103% Ремонтные санитарно-технические работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
7	ГЭСНр 65-38-1	Установка канализационного стояка д 110мм(гильза (под стояк канализационный))	1 шт.	1	4 265,00	637,20	4 265,00	637,20
Итого прямых затрат							4 265,00	637,20
Накладные расходы				103 %				656,32
Рентабельность				60 %				382,32
Итого: 3 627,80 + 1 675,84							5 303,64	1 675,84
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							5 303,64	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							34 990,32	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							43 474,01	6 751,69
В том числе: Накладные расходы				66,19 % от ФОТ				4 468,95
В том числе: Рентабельность				59,46 % от ФОТ				4 014,74

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автокран	маш.-ч	0,21	2 500,00	533,00
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	933,00	102,63
3	331601	Бензопилы	маш.-ч	1,40	50,00	70,00
4	030401	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79(0,59) кН(т)	маш.-ч	0,01	1,70	0,01
5	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,92	50,00	45,79
На сумму:						751,43

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Диск отрезной	шт.	0,25	30,00	7,50
2		Сталь оцинкованная листовая	м2	5,00	295,00	1 475,00
3	101-1805	Гвозди строительные	кг	0,73	75,00	54,60
4		Пиломатериал доска(обрешотка под трап)	м3	0,36	9 500,00	3 378,20
5	999-9900	Строительный мусор	т	0,01	500,00	3,00
6		Стальной гнутый профиль (профилированный настил с 21 толщиной 0,55мм)	м2	39,90	440,00	17 556,00
7		Саморез кровельный 5,5*70	шт.	307,80	4,50	1 385,10
8		Труба-гильза стальная диаметром 110 мм	шт	1,00	1 100,00	1 100,00
9		Труба пластиковая диаметром 110мм	м.	3,00	293,00	879,00
10		Утеплитель(изотерм) диаметром 110мм	м.	2,30	175,00	402,50
11		манжет 110х123	шт.	1,00	49,00	49,00
12		Отвод 110х45	шт.	2,30	51,00	117,30

13		Шибер оцинкованный	шт.	1,00	1 080,00	1 080,00
		На сумму:				27 487,20
		Итого по ресурсам				28 238,63

Составил:  гл. инженер ПТО ООО "Управляющая Компания Искра" Д.М.Соболев

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	м-н Олимпийский многоквартирный дом №7	по ОКПО	
Объект	Ремонт кровли. над подъездом №7 со стороны дороги. устройство козырьков 2шт(разрушаются плиты) по заявлениям	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	09.10.2020	09.09.2020	09.10.2020

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 43 474 руб.

120% Кровли							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Демонтаж мелких покрытий (примыкания.) из листовой оцинкованной стали С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,05	9 513,66	475,68
2	2	Монтаж мелких покрытий (примыкания.) из листовой оцинкованной стали	ГЭСН 12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,05	52 909,16	2 645,46
Итого прямых затрат							3 121,14
В том числе оплата труда							1 638,64
Накладные расходы 120%*0,7*0,9							1 245,37
Рентабельность 65%*0,9*0,85							819,32
Итого: 1 482,50 + 3 703,33							5 185,83
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							5 185,83

83% Ремонт кровли							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
3	3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	ГЭСНр 58-17-4	100 м2 покрытий кровель	0,22	7 346,70	1 616,27
4	4	Устройство обрешетки из досок	ГЭСНр 58-12-4	100 м2	0,14	28 580,42	4 001,26
5	5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: конек и ендова	ГЭСНр 58-3-1	100 м труб и покрытий	0,05	1 787,75	89,39
Итого прямых затрат							5 706,92

В том числе оплата труда							1 603,48
Накладные расходы 83%*0,7				58 %			930,02
Рентабельность 65%*0,9				59 %			946,05
Итого: 4 103,44 + 3 479,55							7 582,99
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 582,99

90% Строительные металлические конструкции							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
6	6	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м в том числе над балконами козырьками	ГЭСН 09-04-002-1	100 м2 покрытия	0,38	57 624,37	21 897,26
Итого прямых затрат							21 897,26

В том числе оплата труда							2 872,37
Накладные расходы 90%*0,7*0,9				57 %			1 637,25
Рентабельность 85%*0,9*0,85				65 %			1 867,04
Итого: 19 024,89 + 6 376,67							25 401,56
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							25 401,56

103% Ремонтные санитарно-технические работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
7	7	Установка канализационного стояка д 110мм(гильза (под стояк канализационный))	ГЭСНр 65-38-1	1 шт.	1	4 265,00	4 265,00
Итого прямых затрат							4 265,00

В том числе оплата труда							637,20
Накладные расходы				103 %			656,32
Рентабельность				60 %			382,32
Итого: 3 627,80 + 1 675,84							5 303,64

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

5 303,64

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

34 990,32

ВСЕГО ПО АКТУ

43 474,01

В том числе: Накладные расходы

4 468,95

В том числе: Рентабельность

4 014,74

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автокран	маш.-ч	0,21	2 500,00	533,00
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	933,00	102,63
331601	Бензопилы	маш.-ч	1,40	50,00	70,00
030401	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79(0,59) кН(т)	маш.-ч	0,01	1,70	0,01
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,92	50,00	45,79

На сумму:

751,43

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Диск отрезной	шт.	0,25	30,00	7,50
	Сталь оцинкованная листовая	м2	5,00	295,00	1 475,00
101-1805	Гвозди строительные	кг	0,73	75,00	54,60
	Пиломатериал доска(обрешотка под трап)	м3	0,36	9 500,00	3 378,20
999-9900	Строительный мусор	т	0,01	500,00	3,00
	Стальной гнутый профиль (профилированный настил с 21 толщиной 0,55мм)	м2	39,90	440,00	17 556,00
	Саморез кровельный 5,5*70	шт.	307,80	4,50	1 385,10
	Труба-гильза стальная диаметром 110 мм	шт	1,00	1 100,00	1 100,00
	Труба пластиковая диаметром 110мм	м.	3,00	293,00	879,00
	Утеплитель(изотерм) диаметром 110мм	м.	2,30	175,00	402,50
	манжет 110х123	шт.	1,00	49,00	49,00
	Отвод 110х45	шт.	2,30	51,00	117,30
	Шибер оцинкованный	шт.	1,00	1 080,00	1 080,00

На сумму:

27 487,20

Итого по ресурсам

28 238,63

Сдал

директор ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

собственник кв. 55

должность

подпись

Соболев

расшифровка подписи

М.П.