

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 17

г. Саянск

«30» сентября 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 32 Кривенко В.Н действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 38-38-06/008/2005-183 от 26.08.2005г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 6596.1 м² в том числе:
Площадь **жилых** помещений 6466.1 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 6466.1 м², в **муниципальной** собственности - м².

Площадь **нежилых** помещений 130.0 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 130.0 м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «01» сентября 2020 года в 17.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», д.17.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» сентября 2020 г. по «30» сентября 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2020г.
до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «30» сентября 2020г., г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 17, кв.32
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 110 собственников с занимаемой площадью 4852.1 м², что составляет 73.5 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Приложение № 1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 17.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 17.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании. Определение места хранения протокола общего собрания.
6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.
 - Капитальный ремонт замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах.
 - Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения (установка светильников дворового освещения, освещение подвальных помещений, смена светильников люминесцентных на светодиодные в подъездах).
 - Капитальный ремонт кровли 1 –го блока (пять подъездов).
7. Выбор организации для проведения капитального ремонта, утверждение сметной стоимости и сроков выполнения работ.
8. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости.
9. Источник финансирования капитального ремонта.
10. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.
11. Установка компанией ООО «ИТК» оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 17.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Кривенко В.Н кв.32

секретарь собрания:

1. Шабанов М.В кв. 23

счетная комиссия:

1. Зубакова Л.А кв.48

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 4692.7 голосов, (71.1%); «ПРОТИВ» 100.6 голосов, (1.5%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.8 голосов, (0.9 %);

секретарь собрания:

«ЗА» 4692.7 голосов, (71.1%); «ПРОТИВ» 100.6 голосов, (1.5%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.8 голосов, (0.9 %);

счетная комиссия:

«ЗА» 4692.7 голосов, (71.1%); «ПРОТИВ» 100.6 голосов, (1.5%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.8 голосов, (0.9 %);

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Кривенко В.Н кв.32

секретарь собрания:

1. Шабанов М.В кв. 23

счетная комиссия:

1. Зубакова Л.А кв.48

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 4692.7 голосов, (71.1%); «ПРОТИВ» 100.6 голосов, (1.5%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.8 голосов, (0.9 %);

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 4743.0 голосов, (71.9%); «ПРОТИВ» 50.3 голосов, (0.7%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.8 голосов, (0.9 %);

Решили:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 4692.7 голосов, (71.1%); «ПРОТИВ» 100.6 голосов, (1.5%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.8 голосов, (0.9 %);

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 5. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомления о принятом решении на общем собрании, определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Было предложено решение общего собрания собственников МКД поместить на стенд внутри подъезда, протокол общего собрания собственников помещений хранить в управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 4793.3 голосов, (72.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.8 голосов, (0.9 %);

Решили:

Решение общего собрания собственников МКД поместить на стенд внутри подъезда, протокол общего

собирания собственников помещений хранить в управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД, перечень работ:

- Капитальный ремонт замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах.
- Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения (установка светильников дворового освещения, освещение подвальных помещений, смена светильников люминесцентных на светодиодные в подъездах).
- Капитальный ремонт кровли 1 –го блока (пять подъездов)

Результаты голосования:

«ЗА» 4692.7 голосов, (71.1%); «ПРОТИВ» 100.6 голосов, (1.5%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.8 голосов, (0.9 %);

Решили:

Провести капитальный ремонт МКД, утвердить перечень работ.

Вопрос 7. Выбор организации для проведения капитального ремонта , утверждение сметной стоимости и сроков выполнения работ.

7.1. На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

Капитальный ремонт замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах.

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по замене деревянных окон на окна ПВХ в подъездах.

Утвердить срок выполнения работ 2021-2023г.г., утвердить сметную стоимость 440350.00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 4583.6 голосов, (69.4%); «ПРОТИВ» 109.1 голосов, (1.7%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 159.4 голосов, (2.4 %);

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по замене деревянных окон на окна ПВХ.

Утвердить срок выполнения работ 2021-2023г.г., утвердить сметную стоимость 440350.00 руб.

7.2. На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

Капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения

(установка светильников дворового освещения, освещение подвальных помещений, смена светильников люминесцентных на светодиодные в подъездах)

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения (установка светильников дворового освещения, освещение подвальных помещений, смена светильников люминесцентных на светодиодные в подъездах). Утвердить срок выполнения работ 2021г. – 2023г.

Утвердить сметную стоимость 313 600.00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 4583.6 голосов, (69.4%); «ПРОТИВ» 109.1 голосов, (1.7%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 159.4 голосов, (2.4 %);

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения (установка светильников дворового освещения, освещение подвальных помещений, смена светильников люминесцентных на светодиодные в подъездах). Утвердить срок выполнения работ 2020-2025г.г.

утвердить сметную стоимость 313 600.00 руб.

7.3. На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта МКД

Капитальный ремонт кровли 1–го блока (пять подъездов)

Было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта кровли 1 –го блока (пять подъездов). Утвердить срок выполнения работ 2021г. – 2023г.

Утвердить сметную стоимость 2 910 333.00руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 4583.6 голосов, (69.4%); «ПРОТИВ» 109.1 голосов, (1.7%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 159.4 голосов, (2.4 %);

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта кровли 1 –го блока (пять подъездов). Утвердить срок выполнения работ 2021г. – 2023г.

Утвердить сметную стоимость 2 910 333.00руб.

Вопрос 8. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости.

На голосование поставлен вопрос о выплате аванса в размере 30 % от сметной стоимости ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 4692.7 голосов, (71.1%); «ПРОТИВ» 100.6 голосов, (1.5%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.8 голосов, (0.9 %);

Решили:

Выплатить ООО «Управляющая компания Искра» аванс в размере 30 % от сметной стоимости.

Вопрос 9. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 4642.4 голосов, (70.3%); «ПРОТИВ» 100.6 голосов, (1.5%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109.1 голосов, (1.7 %);

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить собственников помещений в количестве 2-х собственников для подписания актов приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 4692.7 голосов, (71.1%); «ПРОТИВ» 50.3 голосов, (0.7%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109.1 голосов, (1.7 %);

Решили:

Уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х собственников.

Вопрос 11. Установка компанией ООО «ИТК» оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД.

На голосование поставлен вопрос об установке компанией ООО «ИТК» оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4852.1 голосов, (73.5%); «ПРОТИВ» 0 голосов,; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Разрешить компании ООО «ИТК» установку оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД. Установка, обслуживание, ремонт и замена системы видео наблюдения будет производиться бесплатно пока камеры находятся в собственности компании ООО «ИТК».

Председатель собрания



/Кривенко В.Н./

Секретарь собрания



/Шабанов М.В./