

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 17 м-он Строителей

Заказчик ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

Утверждаю:

Решением общего собрания собственников

помещений МКД протокол от 30.09.2020г.

Представитель собственников

Зубакова Л.А.



Составлена в ценах: 2020г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Капитальный ремонт. Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах
№1,4,5,6,7,8,9.

Сметная стоимость: 440 350,00 руб.

Оплата труда: 43 904,20 руб.

Трудозатраты: 186,64 чел.-ч

118% Деревянные конструкции									
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость		
					Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
1	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,48				742 931,22	356 606,98
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
	1 Разряд: 3,2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	243,34		216,08	103,7184	52 580,47	25 238,62
Итого:						216,08	103,7184	52 580,47	25 238,62
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	70,00		22,872	10,97856	1 601,04	768,50
	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	70,00		35,27	16,9296	2 468,90	1 185,07
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00		3,57	1,7136	3 330,81	1 598,79
Итого:								7 400,75	3 552,36
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									
	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	450,00		70	33,6	31 500,00	15 120,00
	101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	шт.	21,00		150	72	3 150,00	1 512,00
	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	6 483,00		100	48	648 300,00	311 184,00

Итого:		682 950,00	327 816,00
		Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат		356 606,98	25 238,62
Накладные расходы 118%*0,7*0,9	74 %		18 676,58
Сметная прибыль 63%*0,85*0,9	48 %		12 114,54
Итого:		387 398,11	56 029,75
Резерв на непредвиденные расходы	2 %	7 747,96	
Итого:		395 146,07	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		395 146,07	

110% Реконструкция									
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость		
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего	
2	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,48			44 886,62	21 545,58	
	ТРУДОЗАТРАТЫ:								
	1 Разряд: 2,4	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	225,09	172,76	82,9248	38 886,62	18 665,58	
	Итого:					172,76	82,9248	38 886,62	18 665,58
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	999-9900	Строительный мусор	т	2 000,00	3	1,44	6 000,00	2 880,00	
	Итого:						6 000,00	2 880,00	
							Стоимость	Зарплата	
Итого прямых затрат							21 545,58	18 665,58	
Накладные расходы110% *0,7*0,9				69 %				12 879,25	
Сметная прибыль 70%*0,85*0,9				53 %				9 892,76	
Итого:							44 317,58	41 437,58	
Резерв на непредвиденные расходы				2 %			886,35		
Итого:							45 203,93		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							45 203,93		

				Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ				378 152,56	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ				440 350,00	43 904,20
В том числе: Накладные расходы $114\% \cdot 0,7 \cdot 0,9$				72 % от ФОТ	31 555,83
В том числе: Сметная прибыль $66,5\% \cdot 0,85 \cdot 0,9$				50 % от ФОТ	22 007,30
					8 634,31

Оплата труда рабочих						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудовозатраты рабочих	чел.-ч	186,64	235,23	43 904,20

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	10,98	70,00	768,50
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	16,93	70,00	1 185,07
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,71	933,00	1 598,79

На сумму:

3 552,36

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	33,60	450,00	15 120,00
2	101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	шт.	72,00	21,00	1 512,00
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	48,00	6 483,00	311 184,00
4	999-9900	Строительный мусор	т	1,44	2 000,00	2 880,00

На сумму:

330 696,00

Итого по ресурсам

334 248,36

Составил:  Инженер по организации эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая компания Искра" А.С. Дьяконов