

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

" " 2021 г.



Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

(локальная смета)

Ремонт подъезда №1.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 86,765 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 33,347 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 139,02 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>													
3	ГЭСНр61-7-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1159 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (948 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,0212	150344,38	3187	2107			1080	8,45	0,02
Д	1. Прайс	Ротбант	т	2,83	0,06	18000	1080				1080		
4	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (442 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (362 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,02	95971,88	1919	804			1115	3,27	0,01
Д	1. Прайс	Ротбант	т	3	0,06	18000	1080				1080		
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт	50	1	35	35				35		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>													
6	<b>ГЭСНр62-1-2</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (5070 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (4074 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,77	6438,2	11396	9054	83		2259	38,84	0,27
Д	1. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,03	0,0531	33600	1784,16				1784,16		
Д	2. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
7	<b>ГЭСН08-06-002-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических деталей мусоропровода (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1026 руб.): 77%=122%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (813 руб.): 61%=80%*0,85 * 0,9 от ФОТ	мусоропровод		1	1729,39	1729	1333			396	4,98	
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1	1	72,32	72,32				72,32		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0027	0,0027	120000	324				324		
11	<b>ГЭСНр62-7-4</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (6713 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (5394 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,49	16126,89	24029	11987	83		11959	49,99	0,24
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,03	0,0447	145000	6481,5				6481,5		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0023	0,0034	145000	493				493		
Д	4. Прайс	Грунт пропитка	л	14	20,86	55	1147,3				1147,3		
Д	5. Прайс	Бетон-контакт	кг	6	8,94	100	894				894		
Д	6. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,061	0,0909	28000	2545,2				2545,2		
13	<b>ГЭСНр62-10-4</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (478 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (384 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,08	13172,82	1054	853			201	3,56	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0012	145000	174				174		
15	<b>ГЭСНр62-34-2</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (409 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (329 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,04	46705,75	1868	731			1137	3,08	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0078	145000	1131				1131		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (324 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (260 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			177	2,38	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
17	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1287 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1035 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285	9,46	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132		
18	ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1665 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1338 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		83	12,4	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87		
21	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (180 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (144 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73	1,32	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5		
<b>Раздел 3. Ремонт полов</b>													
22	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (172 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (187 руб.): 61%=68%*0,9 от ФОТ	100 мест		0,01	59856,38	599	307			292	1,29	
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	2	0,02	14600	292				292		
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>							52572	33347	168		19057	139,02	0,57
<b>Накладные расходы</b>							18925						
<b>Сметная прибыль</b>							15268						
<b>Итого по смете:</b>													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							8017					11,72	0,03
Малярные работы (ремонтно-строительные)							74222					121,03	0,54
Конструкции из кирпича и блоков							3568					4,98	
Полы (ремонтно-строительные)							958					1,29	
<b>Итого</b>							86765					139,02	0,57
<b>В том числе:</b>													

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	Материалы						19057						
	Машины и механизмы						168						
	ФОТ						33347						
	Накладные расходы						18925						
	Сметная прибыль						15268						
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>86765</b>					<b>139,02</b>	<b>0,57</b>

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) -  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Многоквартирный дом № 8 м-н Ленинградский  
 Объект - Ремонт подъезда №1.

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	номер
	дата
Вид операции	

Договор подряда (контракт) \_\_\_\_\_

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2021 г.

Смета на ремонт подъезда  
 Основание - Ведомость объемов работ  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 86,765 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 33,347 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 139,02 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>												
3	ГЭСНр61-7-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,0212	150344,38	3187	2107				1080
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	398,3824	8,45	249,52	2108,44					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,16	0,02							
Д	1. Прайс	Ротбант	т	2,83	0,06	18000	1080					1080

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	<b>ГЭСНр61-2-9</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,02	95971,88	1919	804		
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	163,384	3,27	246,18	805,01			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,01					1080
Д	1. Прайс	Ротбант	т	3	0,06	18000	1080			35
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт	50	1	35	35			
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>										
6	<b>ГЭСНр62-1-2</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		1,77	6438,2	11396	9054	83	2259
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944	38,84	233,1	9053,6			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,27				83,97	
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97			32,57
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57			1784,16
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,03	0,0531	33600	1784,16			
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5			442,5
7	<b>ГЭСН08-06-002-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Окраска металлических деталей мусоропровода <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	мусоропровод		1	1729,39	1729	1333		396
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	4,9816	4,98	267,6	1332,65			72,32
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1	1	72,32	72,32			324
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0027	0,0027	120000	324			11959
11	<b>ГЭСНр62-7-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		1,49	16126,89	24029	11987	83	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	33,5504	49,99	239,78	11986,6			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,24				83,97	
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97			376,97
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,639	230	376,97			17,43
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2682	65	17,43			6481,5
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,03	0,0447	145000	6481,5			493
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0023	0,0034	145000	493			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д 7. Прайс	Грунт пропитка	л	14	20,86	55	1147,3				1147,3
Д 8. Прайс	Бетон-контакт	кг	6	8,94	100	894				894
Д 9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,061	0,0909	28000	2545,2				2545,2
13	<b>ГЭСНр62-10-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i> Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,08	13172,82	1054	853			201
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	3,56	239,78	853,62				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	230	20,24				20,24
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	65	0,94				0,94
Д 3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0012	145000	174				174
15	<b>ГЭСНр62-34-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i> Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,04	46705,75	1868	731			1137
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	3,08	237,28	730,82				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д 1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0078	145000	1131				1131
16	<b>ГЭСНр62-18-3</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i> Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			177
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	2,38	243,12	578,63				
	Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д 4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
17	<b>ГЭСНр62-18-1</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i> Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	9,46	243,12	2299,92				
	Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04			
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132			132
18	<b>ГЭСНр62-35-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2	83
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	65,26	12,4	239,78	2973,27			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01						
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87			87
21	<b>ГЭСНр62-33-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,02	19676,36	394	321		73
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	1,32	243,12	320,92			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01						
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	65	0,13			0,13
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5			72,5
<b>Раздел 3. Ремонт полов</b>										
22	<b>ГЭСНр57-10-3</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 мест		0,01	59856,38	599	307		292
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	129,1992	1,29	237,28	306,09			
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	2	0,02	14600	292			292
<b>Итого прямые затраты по акту в текущих ценах</b>							52572	33347	168	19057
<b>Накладные расходы</b>							18925			
<b>Сметная прибыль</b>							15268			
<b>Итого по акту:</b>										
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							8017			
Малярные работы (ремонтно-строительные)							74222			
Конструкции из кирпича и блоков							3568			
Полы (ремонтно-строительные)							958			
<b>Итого</b>							86765			
<b>В том числе:</b>										
Материалы							19057			
Машины и механизмы							168			
ФОТ							33347			
Накладные расходы							18925			
Сметная прибыль							15268			



2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ЕГО по акту							86765				

Сдал:



директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

*Ворожков И.И.* собственник кв. № *11* *Вол*