

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев



Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

(локальная смета)

Ремонт подъезда №4.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 83,104 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 32,045 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 133,84 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>													
4	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (885 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (724 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,04	94221,88	3769	1609			2160	6,54	0,03
Д	1. Прайс	Ротбант	т	3	0,12	18000	2160				2160		
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт			35							
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>													
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (5070 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (4074 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,77	6438,2	11396	9054	83		2259	38,84	0,27

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	1. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,03	0,0531	33600	1784,16				1784,16		
Д	2. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
7	<b>ГЭСН08-06-002-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических*деталей мусоропровода (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1026 руб.): 77%=122%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (813 руб.): 61%=80%*0,85 * 0,9 от ФОТ	мусоропровод			1	1729,39	1729	1333		396	4,98	
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1		1	72,32	72,32			72,32		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0027	0,0027	120000	324				324		
11	<b>ГЭСНр62-7-4</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (6713 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (5394 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2			1,49	15587,89	23226	11987	83	11156	49,99	0,24
Д	1. Прайс	Фуген	т				25000						
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,03	0,0447	145000	6481,5				6481,5		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0005	0,0007	145000	101,5				101,5		
Д	4. Прайс	Грунт пропитка	л	12	17,88	55	983,4				983,4		
Д	5. Прайс	Бетон-контакт	кг	6	8,94	100	894				894		
Д	6. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,055	0,082	28000	2296				2296		
13	<b>ГЭСНр62-10-4</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (478 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (384 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2			0,08	13172,82	1054	853		201	3,56	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0012	145000	174				174		
15	<b>ГЭСНр62-34-2</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (409 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (329 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2			0,04	46705,75	1868	731		1137	3,08	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0078	145000	1131				1131		
16	<b>ГЭСНр62-18-3</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (324 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (260 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2			0,0562	13433,09	755	578		177	2,38	0,01

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
17	<b>ГЭСНр62-18-1</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1287 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1035 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285	9,46	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132		
18	<b>ГЭСНр62-35-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1665 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1338 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		83	12,4	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87		
21	<b>ГЭСНр62-33-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (180 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (144 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ</i>	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73	1,32	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5		
<b>Раздел 3. Ремонт полов</b>													
22	<b>ГЭСНр57-10-3</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (172 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (187 руб.): 61%=68%*0,9 от ФОТ</i>	100 мест		0,01	37956,38	380	307			73	1,29	
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	0,5	0,005	14600	73				73		
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>							50213	32045	168		18000	133,84	0,57
<b>Накладные расходы</b>							18209						
<b>Сметная прибыль</b>							14682						
<b>Итого по смете:</b>							5378					6,54	0,03
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							73419					121,03	0,54
Малярные работы (ремонтно-строительные)							3568					4,98	
Конструкции из кирпича и блоков							739					1,29	
Полы (ремонтно-строительные)							83104					133,84	0,57
<b>Итого</b>													
<b>В том числе:</b>													
Материалы							18000						
Машины и механизмы							168						
ФОТ							32045						
Накладные расходы							18209						
Сметная прибыль							14682						

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							83104					133,84	0,5.
<b>ВСЕГО по смете</b>													

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) -  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
Стройка - Многоквартирный дом № 2 м-н Ленинградский  
Объект - Ремонт подъезда №4.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2021 г.

Смета на ремонт подъезда  
Основание - Ведомость объемов работ  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 83,104 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 32,045 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 133,84 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>												
4	ГЭСНр61-2-9 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,04	94221,88	3769	1609				2160
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	163,384	6,54	246,18	1610,02					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,03							
Д	1. Прайс	Ротбант	т	3	0,12	18000	2160					2160
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт			35						

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>											
6	<b>ГЭСНр62-1-2</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%)</i>	100 м2			1,77	6438,2	11396	9054	83	2259
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944		38,84	233,1	9053,6			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15		0,27					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05		0,09	933	83,97		83,97	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08		0,1416	230	32,57			32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,03		0,0531	33600	1784,16			1784,16
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1		1,77	250	442,5			442,5
7	<b>ГЭСН08-06-002-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Окраска металлических деталей мусоропровода <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%)</i>	мусоропровод			1	1729,39	1729	1333		396
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	4,9816		4,98	267,6	1332,65			
Д	1. Прайс	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1		1	72,32	72,32			72,32
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0027		0,0027	120000	324			324
11	<b>ГЭСНр62-7-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%)</i>	100 м2			1,49	15587,89	23226	11987	83	11156
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	33,5504		49,99	239,78	11986,6			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16		0,24					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06		0,09	933	83,97		83,97	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		1,639	230	376,97			376,97
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18		0,2682	65	17,43			17,43
Д	4. Прайс	Фуген	т				25000				
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,03		0,0447	145000	6481,5			6481,5
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0005		0,0007	145000	101,5			101,5
Д	7. Прайс	Грунт пропитка	л	12		17,88	55	983,4			983,4
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг	6		8,94	100	894			894
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,055		0,082	28000	2296			2296
13	<b>ГЭСНр62-10-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%)</i>	100 м2			0,08	13172,82	1054	853		201
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46		3,56	239,78	853,62			

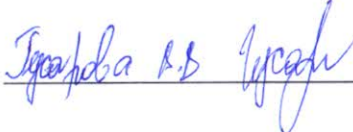
ГРАНД-Смета 2021

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	230	20,24				20,24
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	65	0,94				0,94
<b>Д</b>	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0012	145000	174				174
15	<b>ГЭСНр62-34-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,04	46705,75	1868	731			1137
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	3,08	237,28	730,82				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
<b>Д</b>	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0078	145000	1131				1131
16	<b>ГЭСНр62-18-3</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	2,38	243,12	578,63				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
<b>Д</b>	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
17	<b>ГЭСНр62-18-1</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	9,46	243,12	2299,92				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04
<b>Д</b>	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132
18	<b>ГЭСНр62-35-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		83
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	65,26	12,4	239,78	2973,27				

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87
21	<b>ГЭСНр62-33-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	1,32	243,12	320,92				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	65	0,13				0,13
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5
<b>Раздел 3. Ремонт полов</b>											
22	<b>ГЭСНр57-10-3</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 мест		0,01	37956,38	380	307			73
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	129,1992	1,29	237,28	306,09				
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	0,5	0,005	14600	73				73
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							50213	32045	168		18000
Накладные расходы							18209				
Сметная прибыль							14682				
<b>Итого по акту:</b>											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							5378				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							73419				
Конструкции из кирпича и блоков							3568				
Полы (ремонтно-строительные)							739				
Итого							83104				
В том числе:											
Материалы							18000				
Машины и механизмы							168				
ФОТ							32045				
Накладные расходы							18209				
Сметная прибыль							14682				
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>83104</b>				

Сдал:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял:  собственник кв. № 39