

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

Управляющая компания ИСКРА

ИНН 3814008591

ОБЛАСТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Многоквартирный дом № 5 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №1.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 91,811 тыс. руб.

Средства на оплату труда 38,179 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 153,15 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
1	ГЭСНр61-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	51992,01	520	520				2,03	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	203,07	2,03	256,03	519,74	519,74					
2	Прайс	Ротбант	т		0,016	18333	293				293		
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,77	5098,79	9025	8882	90	31	53	36,64	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	36,64	242,42	8882,27	8882,27					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,09	1019	91,71		91,71	31,27			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	371,85	52,65				52,65		
4	Счет	Нитроэмаль НЦ-132К	кг		0,9	181,37	163				163		
5	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0093	27000	251				251		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,05	9313,1	466	466				1,89	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74	1,89	246,77	466,4	466,4					
7	Счет	Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе	кг		1,5	55	83				83		
8	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,025	28000	700				700		
9	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,02	27000	540				540		
10	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,03	8017,56	241	241				0,97	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49	0,97	246,77	239,37	239,37					
11	Счет	Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе	кг		0,9	55	50				50		
13	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,022	28000	616				616		
14	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		1,55	13235,43	20515	19786	95	32	634	79,34	0,25
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	51,19	79,34	249,37	19785,02	19785,02					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	1019	91,71		91,71	31,27			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,705	371,85	634				634		
15	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,037	165000	6105				6105		
16	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0088	125000	1100				1100		
17	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		2,94	100	294				294		
18	Счет	Ротбант	т		0,1	18333	1833				1833		
22	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,08	11084,59	887	853			34	3,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75	3,42	249,37	852,85	852,85					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	371,85	32,72				32,72		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	83,2	1,2				1,2		
23	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0018	125000	225				225		
24	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0027	27000	73				73		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
25	ГЭСН15-04-04-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска по металлу за 1 раз : заполнений дверных проемов	100 м2		0,0536	4395,74	236	235	1			0,91	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	16,9	0,91	259,5	236,15	236,15					
26	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0003	125000	38				38		
27	14.5.09.07-0001	Растворитель	т		0,0001	103275,66	10				10		
28	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,0562	10351,73	582	579	3	1		2,29	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7	2,29	252,84	579	579					
29	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,001	125000	125				125		
30	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0013	27000	35				35		
31	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2		0,035	29161,9	1021	1009			12	3,99	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	114	3,99	252,84	1008,83	1008,83					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0294	371,85	10,93				10,93		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0109	83,2	0,91				0,91		
32	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,002	27000	54				54		
33	Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т		0,0007	112000	78				78		
34	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,1536 (30,72*0,5)/100	18411,83	2828	2827			1	11,34	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8	11,34	249,37	2827,86	2827,86					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0154	83,2	1,28				1,28		
35	Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т		0,0018	107000	193				193		
36	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2		0,04	16048,57	642	641			1	2,54	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4	2,54	252,84	642,21	642,21					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,004	83,2	0,33				0,33		
37	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0009	125000	113				113		

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
38	ГЭСН08-06-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических деталей мусоропровода	мусоропровод		1	1333,06	1333	1333				4,79	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	4,79	4,79	278,3	1333,06	1333,06					
39	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0041	125000	513				513		
40	ГЭСНр62-18-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2		0,054	9770,2	528	525	3	1		2,07	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	2,07	252,84	523,38	523,38					
41	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0009	125000	113				113		
42	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0007	27000	19				19		
43	ГЭСНр62-32-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2		0,0125	17331,07	217	217				0,93	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	74,1	0,93	233,75	217,39	217,39					
44	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0003	125000	38				38		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							52696	38114	192	65	14390	153,15	0,65
Накладные расходы							21749						
Сметная прибыль							17366						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							1040					2,03	0,01
Материалы для строительных работ							13361						
Малярные работы (ремонтно-строительные)							72277					142,56	0,56
Отделочные работы							1961					3,77	0,08
Конструкции из кирпича и блоков							3172					4,79	
Итого							91811					153,15	0,65
В том числе:													
Материалы							14390						
Машины и механизмы							192						
ФОТ							38179						
Накладные расходы							21749						
Сметная прибыль							17366						
ВСЕГО по смете							91811					153,15	0,65

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил:  Н.А. Миронова

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 5 м-н Ленинградский
Объект - Ремонт подъезда №1.

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП	номер	дата	Вид операции
Договор подряда (контракт)			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2021 г.

Смета на ремонт подъезда	
Основание - Ведомость объемов работ	
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	91,811 тыс. руб.
Средства на оплату труда	38,179 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	153,15 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСНр61-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	51992,01	520	520			
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	203,07	2,03	256,03	519,74				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,01						
2	Прайс	Ротбант	т		0,016	18333	293				293

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,77	5098,79	9025	8882	90	31	53
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	36,64	242,42	8882,27				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,09	1019	91,71		91,71	31,27	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	371,85	52,65				52,65
4	Счет	Нитроэмаль НЦ-132К	кг		0,9	181,37	163				163
5	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0093	27000	251				251
6	ГЭСН15-02-019-04 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,05	9313,1	466	466			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74	1,89	246,77	466,4				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,99	0,05						
7	Счет	Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе	кг		1,5	55	83				83
8	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,025	28000	700				700
9	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,02	27000	540				540
10	ГЭСН15-02-019-03 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,03	8017,56	241	241			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49	0,97	246,77	239,37				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,93	0,03						
11	Счет	Грунтовка для внутренних работ, укрепляющая, на водной основе	кг		0,9	55	50				50
13	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,022	28000	616				616
14	ГЭСНр62-7-5 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		1,55	13235,43	20515	19786	95	32	634
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	51,19	79,34	249,37	19785,02				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,25						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	1019	91,71		91,71	31,27	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,705	371,85	634				634
15	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,037	165000	6105				6105

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0088	125000	1100				1100
17	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		2,94	100	294				294
18	Счет	Ротбант	т		0,1	18333	1833				1833
22	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,08	11084,59	887	853			34
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75	3,42	249,37	852,85				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	371,85	32,72				32,72
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	83,2	1,2				1,2
23	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0018	125000	225				225
24	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0027	27000	73				73
25	ГЭСН15-04-040-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска по металлу за 1 раз : заполнений дверных проемов	100 м2		0,0536	4395,74	236	235	1		
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	16,9	0,91	259,5	236,15				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02							
26	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0003	125000	38				38
27	14.5.09.07-0001	Растворитель	т		0,0001	103275,66	10				10
28	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,0562	10351,73	582	579	3	1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7	2,29	252,84	579				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
29	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,001	125000	125				125
30	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0013	27000	35				35
31	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2		0,035	29161,9	1021	1009			12
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	114	3,99	252,84	1008,83				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0294	371,85	10,93				10,93
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0109	83,2	0,91				0,91
32	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,002	27000	54				54
33	Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т		0,0007	112000	78				78
34	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,1536 (30,72*0,5)/100	18411,83	2828	2827			1
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8	11,34	249,37	2827,86				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0154	83,2	1,28				1,28
35	Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т		0,0018	107000	193				193
36	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2		0,04	16048,57	642	641			1
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4	2,54	252,84	642,21				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,004	83,2	0,33				0,33
37	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0009	125000	113				113
38	ГЭСН08-06-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических деталей мусоропровода	мусоропровод		1	1333,06	1333	1333			
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	4,79	4,79	278,3	1333,06				
39	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0041	125000	513				513
40	ГЭСНр62-18-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей	100 м2		0,054	9770,2	528	525	3	1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	2,07	252,84	523,38				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
41	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0009	125000	113				113
42	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0007	27000	19				19

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	ГЭСНр62-32-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2		0,0125	17331,07	217	217			
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	74,1	0,93	233,75	217,39				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
44	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0003	125000	38				38
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							52696	38114	192	65	14390
Накладные расходы							21749				
Сметная прибыль							17366				
Итого по акту:							1040				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							13361				
Материалы для строительных работ							72277				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							1961				
Отделочные работы							3172				
Конструкции из кирпича и блоков							91811				
Итого											
В том числе:							14390				
Материалы							192				
Машины и механизмы							38179				
ФОТ							21749				
Накладные расходы							17366				
Сметная прибыль							91811				
ВСЕГО по акту											



директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

собственник кв. №

Карпова Ирина Михайловна