

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

2021 г.

Многоквартирный дом № 7 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №8.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 94,877 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 37,500 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 157,18 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
4	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (664 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (543 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,03	79721,88	2392	1207			1185	4,9	0,02
Д	1. Прайс	Ротбанд	т	2	0,06	18000	1080				1080		
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт	100	3	35	105				105		
Раздел 2. Малярные работы													
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (5070 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (4074 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,77	6606,2	11693	9054	83		2556	38,84	0,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	1. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2		
Д	2. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		
10	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (10508 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (8444 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,47	21690,81	31885	18765			13120	78,26	0,24
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,028	0,0412	145000	5974				5974		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0025	0,0037	145000	536,5				536,5		
Д	4. Прайс	Грунт пропитка	л	14	20,58	55	1131,9				1131,9		
Д	5. Прайс	Бетон-контакт	кг	8	11,76	100	1176				1176		
Д	6. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,07	0,1029	28000	2881,2				2881,2		
Д	7. Прайс	Ротбант	т	0,04	0,0588	18000	1058,4				1058,4		
13	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (478 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (384 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,08	13172,82	1054	853			201	3,56	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0012	145000	174				174		
15	ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (409 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (329 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,04	46705,75	1868	731			1137	3,08	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0078	145000	1131				1131		
16	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (554 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (446 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,0962	13433,09	1292	990			302	4,07	0,02
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,0017	120000	204				204		
17	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1287 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1035 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285	9,46	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1665 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (1338 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		83	12,4	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87		
21	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (180 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (144 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73	1,32	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5		
Раздел 3. Ремонт полов													
22	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (172 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (187 руб.): 61%=68%*0,9 от ФОТ	100 мест		0,01	74456,38	745	307			438	1,29	
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	3	0,03	14600	438				438		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							56965	37500	85		19380	157,18	0,57
Накладные расходы							20988						
Сметная прибыль							16924						
Итого по смете:							3599					4,9	0,02
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							90174					150,99	0,55
Малярные работы (ремонтно-строительные)							1104					1,29	
Полы (ремонтно-строительные)							94877					157,18	0,57
Итого													
В том числе:							19380						
Материалы							85						
Машины и механизмы							37500						
ФОТ							20988						
Накладные расходы							16924						
Сметная прибыль							94877					157,18	0,57
ВСЕГО по смете													

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 7 м-н Ленинградский
Объект - Ремонт подъезда №8.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2021 г.

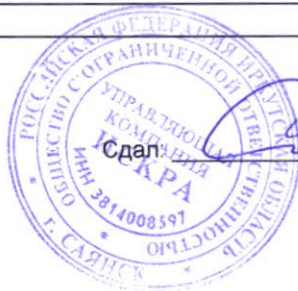
Смета на ремонт подъезда
Основание - Ведомость объемов работ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 94,877 тыс. руб.
Средства на оплату труда 37,500 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 157,18 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
4	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,03	79721,88	2392	1207			1185
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	163,384	4,9	246,18	1206,28				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,02						
Д	1. Прайс	Ротбант	т	2	0,06	18000	1080				1080
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт	100	3	35	105				105

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2. Малярные работы											
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,77	6606,2	11693	9054	83		2556
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944	38,84	233,1	9053,6				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
10	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,47	21690,81	31885	18765			13120
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	53,2376	78,26	239,78	18765,18				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,24						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,028	0,0412	145000	5974				5974
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0025	0,0037	145000	536,5				536,5
Д	5. Прайс	Грунт пропитка	л	14	20,58	55	1131,9				1131,9
Д	6. Прайс	Бетон-контакт	кг	8	11,76	100	1176				1176
Д	7. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,07	0,1029	28000	2881,2				2881,2
Д	8. Прайс	Ротбант	т	0,04	0,0588	18000	1058,4				1058,4
13	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,08	13172,82	1054	853			201
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	3,56	239,78	853,62				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	230	20,24				20,24
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	65	0,94				0,94
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0012	145000	174				174
15	ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,04	46705,75	1868	731			1137

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	3,08	237,28	730,82				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0078	145000	1131				
16	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0962	13433,09	1292	990			1131 302
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	4,07	243,12	989,5				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,02						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0808	230	18,58				18,58
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0298	65	1,94				1,94
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0023	33600	77,28				77,28
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,0017	120000	204				204
17	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	9,46	243,12	2299,92				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132
18	ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		83
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	65,26	12,4	239,78	2973,27				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87
21	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	1,32	243,12	320,92				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	65	0,13				0,13
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3. Ремонт полов											
22	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 мест		0,01	74456,38	745	307			438
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел. час	129,1992	1,29	237,28	306,09				
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	3	0,03	14600	438				438
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							56965	37500	85		19380
Накладные расходы							20988				
Сметная прибыль							16924				
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							3599				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							90174				
Полы (ремонтно-строительные)							1104				
Итого							94877				
В том числе:											
Материалы							19380				
Машины и механизмы							85				
ФОТ							37500				
Накладные расходы							20988				
Сметная прибыль							16924				
ВСЕГО по акту							94877				



Сдал:

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

собственник кв. №