

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2021

Многоквартирный дом № 7 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №9.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 80,292 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 30,149 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 126,55 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
4	ГЭСНр61-2-9 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,03	135471,88	4064	1207			2857	4,9	0,02
Д	1. Прайс	Ротбант	т	5	0,15	18000	2700				2700		
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт	150	4,5	35	157,5				157,5		
Раздел 2. Малярные работы													
6	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		1,77	6606,2	11693	9054	83		2556	38,84	0,27
Д	1. ФССЦ- 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2		
Д	2. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	ГЭСНр62-7-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,47	15947,89	23443	11826	82		11535	49,32	0,24
Д	1. Прайс	Фуген	т										
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т			25000							
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,03	0,0441	145000	6394,5				6394,5		
Д	4. Прайс	Грунт пропитка	т	0,0025	0,0037	145000	536,5				536,5		
Д	5. Прайс	Бетон-контакт	л	14	20,58	55	1131,9				1131,9		
Д	6. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	кг	7	10,29	100	1029				1029		
13	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0735	28000	2058				2058		
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,05	0,08	13172,82	1054	853			201	3,56	0,01
15	ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2	0,0155	0,0012	145000	174				174		
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,04	46705,75	1868	731			1137	3,08	
16	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2	0,196	0,0078	145000	1131				1131		
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0562	13433,09	755	578			177	2,38	0,01
17	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2	0,0178	0,001	120000	120				120		
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0178	0,07	36920,93	2584	2299			285	9,46	0,01
18	ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2	0,0164	0,0011	120000	132				132		
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,0164	0,19	16092,38	3058	2973	2		83	12,4	
21	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2	0,003	0,0006	145000	87				87		
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,003	0,02	19676,36	394	321			73	1,32	
			т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 3. Ремонт полов													
22	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 мест		0,01	89056,38	891	307			584	1,29	
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	4	0,04	14600	584				584		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							49804	30149	167		19488	126,55	0,56
Накладные расходы							16872						
Сметная прибыль							13616						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							5271					4,9	0,02
Малярные работы (ремонтно-строительные)							73771					120,36	0,54
Полы (ремонтно-строительные)							1250					1,29	
Итого							80292					126,55	0,56
В том числе:													
Материалы							19488						
Машины и механизмы							167						
ФОТ							30149						
Накладные расходы							16872						
Сметная прибыль							13616						
ВСЕГО по смете							80292					126,55	0,56

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 7 м-н Ленинградский
Объект - Ремонт подъезда №9.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2021 г.

Смета на ремонт подъезда.
Основание - Ведомость объемов работ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 80,292 тыс. руб.
Средства на оплату труда 30,149 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 126,55 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		В том числе			
				на ед.	всего	на ед.	общая	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
4	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,03	135471,88	4064	1207			2857
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	163,384	4,9	246,18	1206,28				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,02						
Д	1. Прайс	Ротбант	т	5	0,15	18000	2700				2700
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт	150	4,5	35	157,5				157,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 2. Малярные работы											
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,77	6606,2	11693	9054	83		2556
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944	38,84	233,1	9053,6				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57				32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5
11	ГЭСНр62-7-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,47	15947,89	23443	11826	82		11535
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	33,5504	49,32	239,78	11825,95				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,24						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97		
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91				371,91
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,2646	65	17,2				17,2
Д	4. Прайс	Фуген	т			25000					
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,03	0,0441	145000	6394,5				6394,5
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0025	0,0037	145000	536,5				536,5
Д	7. Прайс	Грунт пропитка	л	14	20,58	55	1131,9				1131,9
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг	7	10,29	100	1029				1029
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,05	0,0735	28000	2058				2058
13	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,08	13172,82	1054	853			201
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	3,56	239,78	853,62				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	230	20,24				20,24
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	65	0,94				0,94
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0012	145000	174				174

ГРАНД-Смета 2021

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,04	46705,75	1868	731			1137
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	3,08	237,28	730,82				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0078	145000	1131				1131
16	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	2,38	243,12	578,63				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
17	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: деревянных поручней (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	9,46	243,12	2299,92				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132
18	ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		83
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	65,26	12,4	239,78	2973,27				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87
21	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	1,32	243,12	320,92				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	65	0,13				0,13
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5

Раздел 3. Ремонт полов

22	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 мест		0,01	89056,38	891	307			584
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	129,1992	1,29	237,28	306,09				
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	4	0,04	14600	584				584
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							49804	30149	167		19488
Накладные расходы							16872				
Сметная прибыль							13616				
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							5271				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							73771				
Полы (ремонтно-строительные)							1250				
Итого							80292				
В том числе:											
Материалы							19488				
Машины и механизмы							167				
ФОТ							30149				
Накладные расходы							16872				
Сметная прибыль							13616				
ВСЕГО по акту							80292				



Сдал: _____ директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: Сидореева ИА собственник кв. №

83