

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2021 г.



Многоквартирный дом № 7а м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт первого этажа в подъезде №3.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 30,743 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 11,535 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 48,26 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
4	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (442 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (362 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,02	94221,88	1884	804			1080	3,27	0,01
Д	1. Прайс	Ротбанд	т	3	0,06	18000	1080				1080		
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт			35							
Раздел 2. Малярные работы													
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1090 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (876 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,3806	6188,2	2355	1947	18		390	8,35	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	1. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,03	0,0114	33600	383,04				383,04		
Д	2. Прайс	Эмаль НЦ	л.			250							
10	ГЭСНр62-7-5 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (4289 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (3447 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,6	21463,31	12878	7659			5219	31,94	0,1
Д	1. Прайс	Фуген	т			25000							
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,028	0,0168	145000	2436				2436		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,003	0,0018	145000	261				261		
Д	4. Прайс	Грунт пропитка	л	14	8,4	55	462				462		
Д	5. Прайс	Бетон-контакт	кг	15	9	100	900				900		
Д	6. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,06	0,036	28000	1008				1008		
Д	7. Прайс	Ротбант	т			18000							
13	ГЭСНр62-10-4 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (253 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (203 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,0424	13172,82	559	452			107	1,89	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0007	145000	101,5				101,5		
15	ГЭСНр62-34-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (102 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (82 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,01	46705,75	467	183			284	0,77	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,002	145000	290				290		
16	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (58 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (46 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,01	13433,09	134	103			31	0,42	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,0002	120000	24				24		
21	ГЭСНр62-33-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (45 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (36 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,005	19676,36	98	80			18	0,33	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
П. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0001	145000	14,5				14,5		
Раздел 3. Ремонт полов												
22	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (172 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (187 руб.): 61%=68%*0,9 от ФОТ	100 мест	0,01	67656,38	677	307			370	1,29	
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т		14600							
Д	2. Прайс	Пол самовыравнивающей (геркулес)	т	2,5	0,025	14800	370					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										370		
Накладные расходы							19052	11535	18		7499	48,26
Сметная прибыль							6451					0,18
Итого по смете:							5240					
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)												
Малярные работы (ремонтно-строительные)							2688					
Полы (ремонтно-строительные)							27019				3,27	0,01
Итого							1036				43,7	0,17
В том числе:							30743				1,29	
Материалы											48,26	0,18
Машины и механизмы							7499					
ФОТ							18					
Накладные расходы							11535					
Сметная прибыль							6451					
ВСЕГО по смете							5240					
							30743				48,26	0,18

Составил:



инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 7а м-н Ленинградский
Объект - Ремонт первого этажа в подъезде №3.

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2021 г.

Смета на ремонт первого этажа
Основание - Ведомость объемов работ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 30,743 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 11,535 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 48,26 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
4	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,02	94221,88	1884	804			1080
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	163,384	3,27	246,18	805,01				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,01						
Д	1. Прайс	Ротбонт	т	3	0,06	18000	1080				1080
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт			35					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 2. Малярные работы										
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,3806	6188,2	2355	1947	18	390
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944	8,35	233,1	1946,39			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,06					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,02	933	18,66		18,66	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,0304	230	6,99			6,99
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,03	0,0114	33600	383,04			383,04
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.			250				
10	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,6	21463,31	12878	7659		5219
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	53,2376	31,94	239,78	7658,57			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,1					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,66	230	151,8			151,8
Д	2. Прайс	Фуген	т			25000				
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,028	0,0168	145000	2436			2436
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,003	0,0018	145000	261			261
Д	5. Прайс	Грунт пропитка	л	14	8,4	55	462			462
Д	6. Прайс	Бетон-контакт	кг	15	9	100	900			900
Д	7. Прайс 1.1	Шпатлевка финишная	т	0,06	0,036	28000	1008			1008
Д	8. Прайс	Ротбант	т			18000				
13	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0424	13172,82	559	452		107
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	1,89	239,78	453,18			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,0466	230	10,72			10,72
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0076	65	0,49			0,49
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0007	145000	101,5			101,5

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ГЭСНр62-34-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	46705,75	467	183			284
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	0,77	237,28	182,71				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д 1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,002	145000	290				290
16 ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	13433,09	134	103			31
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	0,42	243,12	102,11				
	Затраты труда машинистов	чел.час	0,16							
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0084	230	1,93				1,93
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0031	65	0,2				0,2
3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0002	33600	6,72				6,72
Д 4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,0002	120000	24				24
21 ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,005	19676,36	98	80			18
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	0,33	243,12	80,23				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0005	65	0,03				0,03
Д 2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0001	145000	14,5				14,5
Раздел 3. Ремонт полов										
22 ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 мест		0,01	67656,38	677	307			370
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	129,1992	1,29	237,28	306,09				
Д 1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т			14600					
Д 2. Прайс	Пол самовыравнивающей (геркулес)	т	2,5	0,025	14800	370				370
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						19052	11535	18		7499
Накладные расходы						6451				
Сметная прибыль						5240				
Итого по акту:										
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						2688				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г.А.И.Д-Смета 2021										
Малярные работы (ремонтно-строительные)										
Полы (ремонтно-строительные)										
Итого							27019			
В том числе:							1036			
Материалы							30743			
Машины и механизмы										
ФОТ							7499			
Накладные расходы							18			
Сметная прибыль							11535			
ВСЕГО по акту							6451			
							5240			
							30743			



Сдал:

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

Засаров Зас собственник кв. № 33