

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2021г.

Многоквартирный дом № 7а м-н Ленинградский

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт фасада.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 36,084 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 12,218 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 50,93 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

| №<br>пп                              | Обоснование                                                            | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ед. изм. | Кол.   |                    | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |       |             |         |        |      | Т/з осн.<br>раб. | Т/з мех. |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------|------------------------------------------------------|-------|-------------|---------|--------|------|------------------|----------|
|                                      |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | на ед. | всего              | на ед.                                               | общая | В том числе |         |        |      |                  |          |
|                                      |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |        |                    |                                                      |       | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех |      |                  |          |
| 1                                    | 2                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4        | 5      | 6                  | 7                                                    | 8     | 9           | 10      | 11     | 12   | 13               | 14       |
| Раздел 1. Штукатурно-малярные работы |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |        |                    |                                                      |       |             |         |        |      |                  |          |
| 5                                    | ГЭСНр61-10-1<br>Приказ Минстроя<br>России №1038/пр<br>от 30.12.2016    | Ремонт штукатурки гладких фасадов по<br>камню и бетону с земли и лесов: цементно-<br>известковым раствором площадью<br>отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до<br>20 мм<br>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)<br>НР (281 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ<br>СП (230 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ | 100 м2   |        | 0,01               | 114035,07                                            | 1140  | 510         |         |        | 630  | 2,1              |          |
| Д                                    | 1. счет                                                                | Ротбанд                                                                                                                                                                                                                                                                                              | т        | 3,5    | 0,035              | 18000                                                | 630   |             |         |        | 630  |                  |          |
| 6                                    | ГЭСНр62-17-2<br>Приказ Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1038/пр | Окрашивание водоземulsionными<br>составами поверхностей потолков, ранее<br>окрашенных: водоземulsionной краской, с<br>расчисткой старой краски до 10%<br>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)<br>НР (1627 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ<br>СП (1307 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ                 | 100 м2   |        | 0,4464<br>0,1116*4 | 11542,67                                             | 5153  | 2905        | 25      |        | 2223 | 12,12            | 0,07     |

## ГРАНД-Смета 2021

| 1                                             | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4       | 5       | 6                  | 7        | 8     | 9     | 10   | 11 | 12    | 13    |      |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------------------|----------|-------|-------|------|----|-------|-------|------|
| Д                                             | 1. счет                                                                       | эмаль акриловая                                                                                                                                                                                                                                                                 | т       | 0,0335  | 0,015              | 145000   | 2175  |       |      |    | 2175  |       |      |
| 7                                             | <b>ГЭСНр62-16-2</b><br>Приказ Минстроя<br>России №1038/пр<br>от 30.12.2016    | Окрашивание водоземлюсионными<br>составами поверхностей стен, ранее<br>окрашенных: водоземлюсионной краской с<br>расчисткой старой краски до 10%<br>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)<br>НР (3521 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ<br>СП (2829 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ | 100 м2  |         | 1,255<br>0,31375*4 | 10416,17 | 13072 | 6287  | 70   |    | 6715  | 26,22 | 0,1  |
| Д                                             | 1. счет                                                                       | эмаль акриловая                                                                                                                                                                                                                                                                 | т       | 0,03582 | 0,045              | 146000   | 6570  |       |      |    | 6570  |       |      |
| 8                                             | <b>ГЭСНр62-5-3</b><br>Приказ Минстроя<br>России от<br>26.12.2019<br>№875/пр   | Простая масляная окраска ранее<br>окрашенных дверей: с подготовкой и<br>расчисткой старой краски до 35%<br>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)<br>НР (778 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ<br>СП (625 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ                                            | 100 м2  |         | 0,1552<br>0,0194*8 | 17765,56 | 2757  | 1389  |      |    | 1368  | 5,79  | 0,02 |
| Д                                             | 1. счет                                                                       | Эмаль ПФ-115 Коричневая                                                                                                                                                                                                                                                         | т       | 0,031   | 0,0048             | 120000   | 576   |       |      |    | 576   |       |      |
| Д                                             | 2. счет                                                                       | Смывка-гель "Престиж"                                                                                                                                                                                                                                                           | кг      | 10,31   | 1,6                | 494      | 790,4 |       |      |    | 790,4 |       |      |
| 9                                             | <b>ГЭСНр62-35-1</b><br>Приказ Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1038/пр | Окраска масляными составами ранее<br>окрашенных металлических решеток и<br>оград: без рельефа за 1 раз<br>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)<br>НР (631 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ<br>СП (507 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ                                             | 100 м2  |         | 0,072<br>0,018*4   | 22577,8  | 1626  | 1127  | 6    |    | 493   | 4,7   |      |
| 3                                             | 1. 91.14.02-001                                                               | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т                                                                                                                                                                                                                                   | маш.час | 0,096   | 0,01               | 933      | 9,33  |       | 9,33 |    |       |       |      |
| Д                                             | 3. счет                                                                       | Эмаль ПФ-115 Березовая                                                                                                                                                                                                                                                          |         | 0,057   | 0,0041             | 120000   | 492   |       |      |    | 492   |       |      |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 23748 | 12218 | 101  |    | 11429 | 50,93 | 0,29 |
| Накладные расходы                             |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 6837  |       |      |    |       |       |      |
| Сметная прибыль                               |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 5499  |       |      |    |       |       |      |
| <b>Итого по смете:</b>                        |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          |       |       |      |    |       |       |      |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные)    |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 1651  |       |      |    |       | 2,1   |      |
| Малярные работы (ремонтно-строительные)       |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 34433 |       |      |    |       | 48,83 | 0,29 |
| <b>Итого</b>                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 36084 |       |      |    |       | 50,93 | 0,29 |
| В том числе:                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          |       |       |      |    |       |       |      |
| Материалы                                     |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 11429 |       |      |    |       |       |      |
| Машины и механизмы                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 101   |       |      |    |       |       |      |
| ФОТ                                           |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 12218 |       |      |    |       |       |      |
| Накладные расходы                             |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 6837  |       |      |    |       |       |      |
| Сметная прибыль                               |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 5499  |       |      |    |       |       |      |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                         |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |         |                    |          | 36084 |       |      |    |       | 50,93 | 0,29 |

Составил:



инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) -  
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
Стройка - Многоквартирный дом № 7а м-н Ленинградский  
Объект - Ремонт фасада

|                                                |                                  |         |
|------------------------------------------------|----------------------------------|---------|
| Форма по ОКУД<br>по ОКПО<br>по ОКПО<br>по ОКПО | Код                              | 0322005 |
|                                                | Вид деятельности по ОКДП         |         |
|                                                | Договор подряда (контракт) номер |         |
|                                                | дата                             |         |
| Вид операции                                   |                                  |         |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |    |
|-----------------|------------------|-----------------|----|
|                 |                  | с               | по |
| 1               |                  |                 |    |

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2021 г.

Смета на ремонт фасада  
Основание - Ведомость объемов работ  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 36,084 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 12,218 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 50,93 чел.час

| №<br>пп                        | Обоснование                                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                           | Ед. изм. | Кол.     |        | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |        |             |         |        |      |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|------------------------------------------------------|--------|-------------|---------|--------|------|
|                                |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |          | на ед.   | всего  | на ед.                                               | общая  | В том числе |         |        |      |
|                                |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |          |          |        |                                                      |        | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех | Мат  |
| 1                              | 2                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                      | 4        | 5        | 6      | 7                                                    | 8      | 9           | 10      | 11     | 12   |
| <b>Раздел 1. Ремонт цоколя</b> |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                        |          |          |        |                                                      |        |             |         |        |      |
| 5                              | ГЭСНр61-10-1<br>Приказ Минстроя<br>России №1038/пр от<br>30.12.2016 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и<br>бетону с земли и лесов: цементно-известковым<br>раствором площадью отдельных мест до 5 м2<br>толщиной слоя до 20 мм<br>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м2   |          | 0,01   | 114035,07                                            | 1140   | 510         |         |        | 630  |
|                                |                                                                     | Затраты труда рабочих (ср 3,2)                                                                                                                                                                                         | чел.-ч   | 209,9136 | 2,1    | 243,12                                               | 510,55 |             |         |        |      |
|                                | 1. 01.7.03.01-<br>0001                                              | Вода                                                                                                                                                                                                                   | м3       | 0,35     | 0,0035 | 2,5                                                  | 0,01   |             |         |        | 0,01 |
| Д                              | 2. счет                                                             | Ротбанд                                                                                                                                                                                                                | т        | 3,5      | 0,035  | 18000                                                | 630    |             |         |        | 630  |

ГРАНД-Смета 2021

| 1                                            | 2                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                        | 4       | 5       | 6                  | 7        | 8       | 9     | 10    | 11    |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------------------|----------|---------|-------|-------|-------|
| 6                                            | <b>ГЭСНр62-17-2</b><br>Приказ Минстроя<br>России от<br>30.12.2016 №1038/пр | Окрашивание водоземлюсионными составами<br>поверхностей потолков, ранее окрашенных:<br>водоземлюсионной краской, с расчисткой старой<br>краски до 10%<br>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) | 100 м2  |         | 0,4464<br>0,1116*4 | 11542,67 | 5153    | 2905  | 25    |       |
|                                              |                                                                            | Затраты труда рабочих (ср 3,1)                                                                                                                                                                           | чел.-ч  | 27,144  | 12,12              | 239,78   | 2906,13 |       |       |       |
|                                              |                                                                            | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                 | чел.-ч  | 0,16    | 0,07               |          |         |       |       |       |
|                                              | 1. 91.14.02-001                                                            | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т                                                                                                                                                            | маш.час | 0,06    | 0,03               | 933      | 27,99   |       | 27,99 |       |
|                                              | 2. 01.7.03.01-0001                                                         | Вода                                                                                                                                                                                                     | м3      | 0,24    | 0,1071             | 2,5      | 0,27    |       |       | 0,2   |
|                                              | 3. 01.7.17.11-0011                                                         | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25                                                                                                                                                     | м2      | 1,6     | 0,7142             | 75       | 53,57   |       |       | 53,5  |
| Д                                            | 4. счет                                                                    | эмаль акриловая                                                                                                                                                                                          | т       | 0,0335  | 0,015              | 145000   | 2175    |       |       | 217   |
| 7                                            | <b>ГЭСНр62-16-2</b><br>Приказ Минстроя<br>России от<br>30.12.2016          | Окрашивание водоземлюсионными составами<br>поверхностей стен, ранее окрашенных:<br>водоземлюсионной краской с расчисткой старой<br>краски до 10%<br>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)      | 100 м2  |         | 1,255<br>0,31375*4 | 10416,17 | 13072   | 6287  | 70    | 671   |
|                                              |                                                                            | Затраты труда рабочих (ср 3,1)                                                                                                                                                                           | чел.-ч  | 20,8936 | 26,22              | 239,78   | 6287,03 |       |       |       |
|                                              |                                                                            | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                 | чел.-ч  | 0,16    | 0,2                |          |         |       |       |       |
|                                              | 1. 91.14.02-001                                                            | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т                                                                                                                                                            | маш.час | 0,06    | 0,08               | 933      | 74,64   |       | 74,64 |       |
|                                              | 2. 01.7.03.01-0001                                                         | Вода                                                                                                                                                                                                     | м3      | 0,24    | 0,3012             | 2,5      | 0,75    |       |       | 0,7   |
|                                              | 3. 01.7.17.11-0011                                                         | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25                                                                                                                                                     | м2      | 1,6     | 2,008              | 75       | 150,6   |       |       | 150,6 |
| Д                                            | 4. счет                                                                    | эмаль акриловая                                                                                                                                                                                          | т       | 0,03582 | 0,045              | 146000   | 6570    |       |       | 6570  |
| 8                                            | <b>ГЭСНр62-5-3</b><br>Приказ Минстроя<br>России от<br>26.12.2019 №875/пр   | Простая масляная окраска ранее окрашенных<br>дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%<br>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)                                                  | 100 м2  |         | 0,1552<br>0,0194*8 | 17765,56 | 2757    | 1389  |       | 1389  |
|                                              |                                                                            | Затраты труда рабочих (ср 3,1)                                                                                                                                                                           | чел.-ч  | 37,336  | 5,79               | 239,78   | 1388,33 |       |       |       |
|                                              |                                                                            | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                 | чел.-ч  | 0,16    | 0,02               |          |         |       |       |       |
| Д                                            | 1. счет                                                                    | Эмаль ПФ-115 Коричневая                                                                                                                                                                                  | т       | 0,031   | 0,0048             | 120000   | 576     |       |       | 576   |
| Д                                            | 2. счет                                                                    | Смывка-гель "Престиж"                                                                                                                                                                                    | кг      | 10,31   | 1,6                | 494      | 790,4   |       |       | 790,4 |
| 9                                            | <b>ГЭСНр62-35-1</b><br>Приказ Минстроя<br>России от<br>30.12.2016 №1038/пр | Окраска масляными составами ранее окрашенных<br>металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз<br>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)                                                   | 100 м2  |         | 0,072<br>0,018*4   | 22577,8  | 1626    | 1127  | 6     | 493   |
|                                              |                                                                            | Затраты труда рабочих (ср 3,1)                                                                                                                                                                           | чел.-ч  | 65,26   | 4,7                | 239,78   | 1126,97 |       |       |       |
|                                              |                                                                            | Затраты труда машинистов                                                                                                                                                                                 | чел.-ч  | 0,01    |                    |          |         |       |       |       |
| 3                                            | 1. 91.14.02-001                                                            | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т                                                                                                                                                            | маш.час | 0,096   | 0,01               | 933      | 9,33    |       | 9,33  |       |
|                                              | 3. 01.7.20.08-0051                                                         | Ветошь                                                                                                                                                                                                   | кг      | 0,1     | 0,0072             | 1,82     | 0,01    |       |       | 0,01  |
| Д                                            | 4. счет                                                                    | Эмаль ПФ-115 Березовая                                                                                                                                                                                   |         | 0,057   | 0,0041             | 120000   | 492     |       |       | 492   |
| Итого прямые затраты по акту в текущих ценах |                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |         |         |                    |          | 23748   | 12218 | 101   | 11429 |

ГРАНД-Смета 2021

| 2                                          | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8            | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--------------------------------------------|---|---|---|---|---|--------------|---|----|----|----|
| Накладные расходы                          |   |   |   |   |   | 6837         |   |    |    |    |
| Сметная прибыль                            |   |   |   |   |   | 5499         |   |    |    |    |
| <b>Итого по акту:</b>                      |   |   |   |   |   |              |   |    |    |    |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) |   |   |   |   |   | 1651         |   |    |    |    |
| Малярные работы (ремонтно-строительные)    |   |   |   |   |   | 34433        |   |    |    |    |
| Итого                                      |   |   |   |   |   | 36084        |   |    |    |    |
| В том числе:                               |   |   |   |   |   |              |   |    |    |    |
| Материалы                                  |   |   |   |   |   | 11429        |   |    |    |    |
| Машины и механизмы                         |   |   |   |   |   | 101          |   |    |    |    |
| ФОТ                                        |   |   |   |   |   | 12218        |   |    |    |    |
| Накладные расходы                          |   |   |   |   |   | 6837         |   |    |    |    |
| Сметная прибыль                            |   |   |   |   |   | 5499         |   |    |    |    |
| <b>ВСЕГО по акту</b>                       |   |   |   |   |   | <b>36084</b> |   |    |    |    |



Сдал: \_\_\_\_\_ директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: Захаров Захар собственник кв. № 33