

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев



Многоквартирный дом № 8 м-н Ленинградский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Ремонт подъезда №11.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 98,423 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 37,995 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 159,27 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
4	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,04	81621,88	3265	1609			1656	6,54	0,03
Д	1. Прайс	Ротбант	т	2,3	0,092	18000	1656				1656		
Раздел 2. Малярные работы													
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,77	6606,2	11693	9054	83		2556	38,84	0,27
Д	1. ФССЦ- 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2				2083,2		
Д	2. Прайс	Эмаль НЦ	л.	1	1,77	250	442,5				442,5		

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	ГЭСНр62-7-5 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		1,47	22361,31	32871	18765			14106	78,26	0,2
Д	1. Прайс	Фуген	т	0,017	0,025	25000	625				625		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,027	0,0397	145000	5756,5				5756,5		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,0024	0,0035	145000	507,5				507,5		
Д	4. Прайс	Грунт пропитка	л	13	19,11	55	1051,05				1051,05		
Д	5. Прайс	Бетон-контакт	кг	8	11,76	100	1176				1176		
Д	6. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,08	0,1176	28000	3292,8				3292,8		
Д	7. Прайс	Ротбант	т	0,05	0,0735	18000	1323				1323		
13	ГЭСНр62-10-4 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,05	13172,82	659	533			126	2,22	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0008	145000	116				116		
15	ГЭСНр62-34-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переpletов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,06	46705,75	2802	1097			1705	4,62	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0118	145000	1711				1711		
16	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			177	2,38	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120		
17	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285	9,46	0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132		
18	ГЭСНр62-35-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		83	12,4	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87		
21	ГЭСНр62-33-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73	1,32	
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5				72,5		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
дел 3. Ремонт полов													
22	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 мест		0,025	74456,38	1861	766			1095	3,23	
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	3	0,075	14600	1095				1095		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							59942	37995	85		21862	159,27	0,57
Накладные расходы							21261						
Сметная прибыль							17220						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							4874					6,54	0,03
Малярные работы (ремонтно-строительные)							90792					149,5	0,54
Полы (ремонтно-строительные)							2757					3,23	
Итого							98423					159,27	0,57
В том числе:													
Материалы							21862						
Машины и механизмы							85						
ФОТ							37995						
Накладные расходы							21261						
Сметная прибыль							17220						
ВСЕГО по смете							98423					159,27	0,57

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 8 м-н Ленинградский
 Объект - Ремонт подъезда №11.

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2021 г.

Смета на ремонт подъезда
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 98,423 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 37,995 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 159,27 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Штукатурные работы												
4	ГЭСНр61-2-9 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,04	81621,88	3265	1609				1656
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	163,384	6,54	246,18	1610,02					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,03							
Д	1. Прайс	Ротбант	т	2,3	0,092	18000	1656					1656

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 2. Малярные работы										
6	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		1,77	6606,2	11693	9054	83	2556
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944	38,84	233,1	9053,6			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,27					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,09	933	83,97		83,97	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	230	32,57			32,57
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,035	0,062	33600	2083,2			2083,2
			л.	1	1,77	250	442,5			442,5
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	100 м2		1,47	22361,31	32871	18765		14106
10	ГЭСНр62-7-5 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2							
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	53,2376	78,26	239,78	18765,18			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,24					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,617	230	371,91			371,91
Д	2. Прайс	Фуген	т	0,017	0,025	25000	625			625
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,027	0,0397	145000	5756,5			5756,5
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Бирюзовая	т	0,0024	0,0035	145000	507,5			507,5
Д	5. Прайс	Грунт пропитка	л	13	19,11	55	1051,05			1051,05
Д	6. Прайс	Бетон-контакт	кг	8	11,76	100	1176			1176
Д	7. Прайс 1.1	Шпатлевка финишная	т	0,08	0,1176	28000	3292,8			3292,8
Д	8. Прайс	Ротбант	т	0,05	0,0735	18000	1323			1323
13	ГЭСНр62-10-4 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,05	13172,82	659	533		126
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	2,22	239,78	532,31			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,055	230	12,65			12,65
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,009	65	0,59			0,59
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0008	145000	116			116

РАНД-Смета 2021

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ГЭСНр62-34-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,06	46705,75	2802	1097			1705
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	4,62	237,28	1096,23				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0118	145000	1711				1711
16	ГЭСНр62-18-3 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,0562	13433,09	755	578			177
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	2,38	243,12	578,63				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0472	230	10,86				10,86
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0174	65	1,13				1,13
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0013	33600	43,68				43,68
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,001	120000	120				120
17	ГЭСНр62-18-1 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,07	36920,93	2584	2299			285
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	9,46	243,12	2299,92				
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0588	230	13,52				13,52
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0217	65	1,41				1,41
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0039	33600	131,04				131,04
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0011	120000	132				132
18	ГЭСНр62-35-1 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,19	16092,38	3058	2973	2		83
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	65,26	12,4	239,78	2973,27				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0006	145000	87				87
21	ГЭСНр62-33-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,02	19676,36	394	321			73

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	1,32	243,12	320,92			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01						0,13
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,002	65	0,13			
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0005	145000	72,5			72,5
Раздел 3. Ремонт полов										
22	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Заделка выбоин в полах (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 мест		0,025	74456,38	1861	766		1095
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	129,1992	3,23	237,28	766,41			
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	3	0,075	14600	1095			1095
							59942	37995	85	21862
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							21261			
Накладные расходы							17220			
Сметная прибыль										
Итого по акту:							4874			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							90792			
Малярные работы (ремонтно-строительные)							2757			
Полы (ремонтно-строительные)							98423			
Итого										
В том числе:							21862			
Материалы							85			
Машины и механизмы							37995			
ФОТ							21261			
Накладные расходы							17220			
Сметная прибыль							98423			
ВСЕГО по акту										



директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: Уварова собственник кв. № 98.