

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

" " 2021 г.

Многоквартирный дом № 9 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №2.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 97,313 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 28,447 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 119,35 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
4	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1106 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (905 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,05	77621,88	3881	2011			1870	8,17	0,03
Д	1. Прайс	Ротбант	т	2	0,1	18000	1800				1800		
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт.	40	2	35	70				70		
Раздел 2. Малярные работы													
6	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (3151 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (2532 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		1,1	8540,2	9394	5627	51		3716	24,14	0,17

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Д	1. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,1	0,11	33600	3696				3696	
Д	2. Прайс	Эмаль НЦ	л.			250						
9	ГЭСНр62-7-6 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (9090 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (7304 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,86	31193,09	26826	16232	48		10546	67,7 0,14
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,027	0,0232	145000	3364				3364	
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,01	0,0086	145000	1247				1247	
Д	4. Прайс1	Грунт пропитка	л.	15	12,9	55,5	715,95				715,95	
Д	5. Прайс	Бетон-контакт	кг.	22	18,92	100	1892				1892	
Д	6. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,09	0,0774	28000	2167,2				2167,2	
Д	7. Прайс	Ротбант	т	0,06	0,0516	18000	928,8				928,8	
13	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (478 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (384 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,08	13172,82	1054	853			201	3,56 0,01
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0012	145000	174				174	
16	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (23 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (18 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,004	13433,09	54	41			13	0,17
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,0001	120000	12				12	
18	ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (351 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (282 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,04	16092,38	644	626			18	2,61
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,003	0,0001	145000	14,5				14,5	
Раздел 3. Ремонт полов												
23	ГЭСН11-01-011-08 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №295/пр	Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси на цементной основе, толщиной 5 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1562 руб.): 77%=123%*0,9 * 0,7 от ФОТ СП (1157 руб.): 57%=75%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2		0,249	11398,59	2838	2029	10		799	8,55 0,04
Д	1. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	0,22	0,0548	14600	800,08				800,08	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ЭСН11-01-036-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (792 руб.): 77%=123%*0.9 * 0,7 от ФОТ СП (586 руб.): 57%=75%*0.85 * 0,9 от ФОТ	100 м2		0,249	91976,16	22902	1028	114		21760	4,45	0,2
Д 1. Прайс	Линолиум	м2	112,44	28	753	21084				21084		
Д 2. Прайс	Плинтус	м	68,26	17	35	595				595		
Д 3. Прайс	Саморез (3,6*70мм)	шт	220,9	55	1,5	82,5				82,5		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						67593	28447	223		38923	119,35	0,59
Накладные расходы						16552						
Сметная прибыль						13168						
Итого по смете:												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						5892					8,17	0,03
Малярные работы (ремонтно-строительные)						61585					98,18	0,32
Полы						29836					13	0,24
Итого						97313					119,35	0,59
В том числе:												
Материалы						38923						
Машины и механизмы						223						
ФОТ						28447						
Накладные расходы						16552						
Сметная прибыль						13168						
ВСЕГО по смете						97313					119,35	0,59

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 9 м-н Ленинградский
Объект - Ремонт подъезда №2.

Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер _____
 дата _____.
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2021 г.

Смета на ремонт подъезда	
Основание - Ведомость объемов работ	
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):	97,313 тыс. руб.
Средства на оплату труда	28,447 тыс. руб.
Сметная трудоемкость	119,35 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
4	ГЭСНр61-2-9 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,05	77621,88	3881	2011			1870
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	163,384	8,17	246,18	2011,29				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,03						
Д	1. Прайс	Ротбант	т	2	0,1	18000	1800				1800
Д	2. Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	шт.	40	2	35	70				70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 2. Малярные работы										
6	ГЭСНр62-1-2 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		1,1	8540,2	9394	5627	51	371
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944	24,14	233,1	5627,03			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15	0,17					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,06	933	55,98		55,98	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,088	230	20,24			20,2
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,1	0,11	33600	3696			369
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.			250				
9	ГЭСНр62-7-6 <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,86	31193,09	26826	16232	48	1054
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	78,7176	67,7	239,78	16233,11			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,14					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,05	933	46,65		46,65	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,946	230	217,58			217,5
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,1548	65	10,06			10,06
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,027	0,0232	145000	3364			3364
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,01	0,0086	145000	1247			1247
Д	7. Прайс1	Грунт пропитка	л.	15	12,9	55,5	715,95			715,95
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг.	22	18,92	100	1892			1892
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,09	0,0774	28000	2167,2			2167,2
Д	10. Прайс	Ротбант	т	0,06	0,0516	18000	928,8			928,8
13	ГЭСНр62-10-4 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,08	13172,82	1054	853		201
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	3,56	239,78	853,62			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	230	20,24			20,24
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	65	0,94			0,94
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0012	145000	174			174

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,004	13433,09	54	41			13
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	0,17	243,12	41,33				
	Затраты труда машинистов	чел.час	0,16							
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0034	230	0,78				0,78
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0012	65	0,08				0,08
3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0001	33600	3,36				3,36
Д 4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,0001	120000	12				12
18 ГЭСНр62-35-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,04	16092,38	644	626			18
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	65,26	2,61	239,78	625,83				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
Д 1. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,003	0,0001	145000	14,5				14,5

Раздел 3. Ремонт полов

23 ГЭСН11-01-011-08 Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №295/пр	Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси на цементной основе, толщиной 5 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,249	11398,59	2838	2029	10		799
	Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	34,3408	8,55	237,28	2028,74				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,17	0,04						
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04	0,01	955	9,55		9,55		
Д 2. Прайс	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	0,22	0,0548	14600	800,08				800,08
24 ГЭСН11-01-036-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,249	91976,16	22902	1028	114		21760
	Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	17,888	4,45	230,88	1027,42				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,82	0,2						
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,48	0,12	955	114,6		114,6		
Д 2. Прайс	Линолиум	м2	112,44	28	753	21084				21084
Д 3. Прайс	Плинтус	м	68,26	17	35	595				595
Д 4. Прайс	Саморез (3,6*70мм)	шт	220,9	55	1,5	82,5				82,5
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						67593	28447	223		38923
Накладные расходы						16552				
Сметная прибыль						13168				

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по акту:										
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								5892		
Малярные работы (ремонтно-строительные)								61585		
Полы								29836		
Итого								97313		
В том числе:										
Материалы								38923		
Машины и механизмы								223		
ФОТ								28447		
Накладные расходы								16552		
Сметная прибыль								13168		
ВСЕГО по акту								97313		



Сдал:

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

Г.А. Деф...

собственник кв. №