

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2021 г.

Многоквартирный дом № 9 м-н Ленинградский

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт входных групп в подъездах №1,2.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ 226,548 тыс. руб.

Средства на оплату труда 18,576 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 77,01 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					Т/з осн. раб.	Т/з мех.	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	ГЭСНр53-20-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (2729 руб.): 60%=86%*0,7 от ФОТ СП (2865 руб.): 63%=70%*0,9 от ФОТ	100 м3		0,03332	1075879,5	35848	4548			31300	19,51	1,3
Д	1. Счет	Керамический блок 220*250*370	шт	4502	150	160	24000				24000		
Д	2. Счет	Цемент	т	4,502	0,15	9800	1470				1470		
Д	3. Счет	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	6,752	0,225	12400	2790				2790		
Д	4. Счет	Пруток металлический d10мм	м	1200,4	40	76	3040				3040		

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	ГЭСНр61-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно- известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (5199 руб.): 55%=79%*0,7 от ФОТ СП (4253 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,1852	71555,07	13252	9452			3800	38,88	
Д	1. счет	Цемент	т			9800							
Д	2. счет	Штукатурка цементная	т	1,08	0,2	13200	2640				2640		
Д	3. счет	Шпаклевка полимерная влагостойкая		0,216	0,04	29000	1160				1160		
3	ГЭСНр62-16-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (680 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (546 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,2424	10297,2	2496	1214	14		1268	5,06	0,04
Д	1. счет	эмаль акриловая	т	0,062	0,015	82415	1236,23				1236,23		
4	ГЭСНр62-17-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (239 руб.): 56%=80%*0,7 от ФОТ СП (192 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2		0,0656	8936,21	586	427			159	1,78	0,01
Д	1. счет	эмаль акриловая	т	0,028	0,0018	82415	148,35				148,35		
Раздел 2. Монтажные работы													
5	ГЭСНр56-9-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (474 руб.): 57%=82%*0,7 от ФОТ СП (465 руб.): 56%=62%*0,9 от ФОТ	100 шт		0,02	41545,96	831	831				3,73	
6	ГЭСН10-01-039-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%) НР (1557 руб.): 74%=118%*(0,7*0,9) от ФОТ СП (1010 руб.): 48%=63%*(0,9*0,85) от ФОТ	100 м2		0,0966	1587224,8	153326	2104	734		150488	8,05	0,99
3	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	8	0,77	950	731,5		731,5				

РАНД-Смета 2021

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ФССЦ-1.7.15.07-0005	Дюбели монтажные, размер 10x182 мм	шт	662,5	64	19	1216				1216		
5. Счет	Дверь металлическая утепленная, размером 2070*1200мм	шт	20,7	2	46750	93500				93500		
3 7. ФССЦ-14.5.01.05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)	шт	20,7	2	400	800				800		
Д 10. Счет	Дверь металлическая неутепленная, размером 2070*1000мм	шт	20,7	2	27500	55000				55000		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						206339	18576	748		187015	77,01	2,34
Накладные расходы						10878						
Сметная прибыль						9331						
Итого по смете:												
Стены (ремонтно-строительные)						41442					19,51	1,3
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						22704					38,88	
Малярные работы (ремонтно-строительные)						4739					6,84	0,05
Проемы (ремонтно-строительные)						1770					3,73	
Деревянные конструкции						155893					8,05	0,99
Итого						226548					77,01	2,34
В том числе:												
Материалы						187015						
Машины и механизмы						748						
ФОТ						18576						
Накладные расходы						10878						
Сметная прибыль						9331						
ВСЕГО по смете						226548					77,01	2,34

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) -
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка - Многоквартирный дом № 9 м-н Ленинградский
Объект - Ремонт входных групп в подъездах №1,2.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2021 г.

Смета на ремонт входных групп

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

226,548 тыс. руб.

Средства на оплату труда

18,576 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

77,01 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Штукатурные работы											
1	ГЭСНр53-20-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м3		0,03332	1075879,51	35848	4548			31300
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	585,52	19,51	233,1	4547,78				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	39	1,3						
Д	1. Счет	Керамический блок 220*250*370	шт	4502	150	160	24000				24000
Д	2. Счет	Цемент	т	4,502	0,15	9800	1470				1470

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Д	3. Счет	Клей универсальный для керамической плитки GM-35	т	6,752	0,225	12400	2790				
Д	4. Счет	Пруток металлический d10мм	м	1200,4	40	76	3040				30
2	ГЭСНр61-10-1 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,1852	71555,07	13252	9452			3800
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	209,9136	38,88	243,12	9452,51				
	1. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35	0,0648	2,5	0,16				0,16
Д	2. счет	Цемент	т			9800					
Д	3. счет	Штукатурка цементная	т	1,08	0,2	13200	2640				2640
Д	4. счет	Шпаклевка полимерная влагостойкая		0,216	0,04	29000	1160				1160
3	ГЭСНр62-16-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,2424	10297,2	2496	1214	14		1268
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	20,8936	5,06	239,78	1213,29				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,04						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,06	0,01	950	9,5		9,5		
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,24	0,0582	2,5	0,15				0,15
	3. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,3878	75	29,09				29,09
Д	4. счет	эмаль акриловая	т	0,062	0,015	82415	1236,23				1236,23
4	ГЭСНр62-17-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0656	8936,21	586	427			159
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	27,144	1,78	239,78	426,81				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,6	0,105	75	7,88				7,88
Д	2. счет	эмаль акриловая	т	0,028	0,0018	82415	148,35				148,35
Раздел 2. Монтажные работы											
5	ГЭСНр56-9-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 шт		0,02	41545,96	831	831			
		Затраты труда рабочих (ср 2,3)	чел.-ч	186,472	3,73	222,8	831,04				

РАНД-Смета 2021

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЭСН10-01-039-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2 (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,0966	1587224,83	153326	2104	734		150488
	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	83,304	8,05	261,48	2104,91				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	10,24	0,99						
3	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	8	0,77	950	731,5	731,5		
3	3. ФССЦ-01.7.15.07-0005	Дюбели монтажные, размер 10x182 мм	шт	662,5	64	19	1216			1216
Н, 3	5. Счет	Дверь металлическая утепленная, размером 2070*1200мм	шт	20,7	2	46750	93500			93500
3	7. ФССЦ-14.5.01.05-0001	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)	шт	20,7	2	400	800			800
Д	10. Счет	Дверь металлическая неутепленная, размером 2070*1000мм	шт	20,7	2	27500	55000			55000
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах						206339	18576	748		187015
Накладные расходы						10878				
Сметная прибыль						9331				
Итого по акту:										
Стены (ремонтно-строительные)						41442				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						22704				
Малярные работы (ремонтно-строительные)						4739				
Проемы (ремонтно-строительные)						1770				
Деревянные конструкции						155893				
Итого						226548				
В том числе:										
Материалы						187015				
Машины и механизмы						748				
ФОТ						18576				
Накладные расходы						10878				
Сметная прибыль						9331				
ВСЕГО по акту						226548				



Сдал

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

Р. Н. Дефур

собственник кв. №