

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев

2021 г.

Многоквартирный дом № 14 м-н Мирный

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт подъезда №10.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 82,641 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 32,587 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 130,76 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			Мат		
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1.													
1	ГЭСНр61-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	51992,01	520	520				2,03	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	203,07	2,03	256,03	519,74	519,74					
2	Прайс	Ротбант	т		0,01	18333	183				183		
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,77	5098,79	9025	8882	90	31	53	36,64	0,27
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	36,64	242,42	8882,27	8882,27					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,09	1019	91,71		91,71	31,27			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	371,85	52,65				52,65		
4	Счет	Нитроэмаль НЦ-132К	кг		0,9	181,37	163				163		
5	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0093	27000	251				251		

ГРАНД-Смета 2021

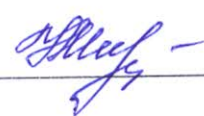
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,1	9313,1	931	931				3,77	0,1
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74	3,77	246,77	930,32	930,32					
7	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		2,7	117	316				316		
8	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т		0,05	28000	1400				1400		
9	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,02	27000	540				540		
10	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,19	8017,56	1523	1523				6,17	0,18
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49	6,17	246,77	1522,57	1522,57					
11	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		3	117	351				351		
12	Прайс	Ротбант	т		0,085	18333	1558				1558		
13	ГЭСНр62-7-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		1,55	8105,82	12564	12469	95	32		50	0,25
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	32,26	50	249,37	12468,5	12468,5					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	1019	91,71		91,71	31,27			
14	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,037	165000	6105				6105		
15	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0088	125000	1100				1100		
16	Счет	Грунт акриловый глубокого проникновения "Капитель"	кг		20	80	1600				1600		
17	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т		0,03	28000	840				840		
18	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,08	11084,59	887	853			34	3,42	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75	3,42	249,37	852,85	852,85					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	371,85	32,72				32,72		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	83,2	1,2				1,2		
19	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0018	125000	225				225		
20	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0027	27000	73				73		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	ГЭСН15-04-040-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска по металлу за 1 раз : заполнений дверных проемов	100 м2		0,0536	4395,74	236	235	1			0,91	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	16,9	0,91	259,5	236,15	236,15					
22	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0004	125000	50				50		
23	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,0562	10351,73	582	579	3	1		2,29	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7	2,29	252,84	579	579					
24	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,001	125000	125				125		
25	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0013	27000	35				35		
26	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2		0,035	29161,9	1021	1009			12	3,99	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	114	3,99	252,84	1008,83	1008,83					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0294	371,85	10,93				10,93		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0109	83,2	0,91				0,91		
27	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,002	27000	54				54		
28	Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т		0,0007	112000	78				78		
29	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,1536 (30,72*0,5)/100	18411,83	2828	2827			1	11,34	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8	11,34	249,37	2827,86	2827,86					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0154	83,2	1,28				1,28		
30	Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т		0,0018	107000	193				193		
31	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2		0,0525	16048,57	843	842	1			3,33	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4	3,33	252,84	841,96	841,96					
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0053	83,2	0,44				0,44		
32	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0013	125000	163				163		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33	ГЭСН08-06-002-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Окраска металлических деталей мусоропровода	мусоропровод		1	1333,06	1333	1333				4,79	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	4,79	4,79	278,3	1333,06	1333,06					
34	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0041	125000	513				513		
35	ГЭСНр62-18-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей	100 м2		0,0219	9770,2	214	213	1			0,84	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	0,84	252,84	212,39	212,39					
36	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0004	125000	50				50		
37	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0007	27000	19				19		
Раздел 2. Ремонт полов													
38	ГЭСНр57-10-3 <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i>	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: свыше 0,5 до 1 м2	100 мест		0,01	30656,24	307	307				1,24	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	124,23	1,24	246,77	305,99	305,99					
39	Счет	Пол самовыравнивающийся, 25кг Геркулес GF-177	т		0,009	22800	205				205		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							49004	32523	191	64	16290	130,76	0,84
Накладные расходы							18792						
Сметная прибыль							14845						
Итого по смете:													
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							1040					2,03	0,01
Материалы для строительных работ							14590						
Малярные работы (ремонтно-строительные)							57579					111,85	0,55
Отделочные работы							5594					10,85	0,28
Конструкции из кирпича и блоков							3172					4,79	
Полы (ремонтно-строительные)							666					1,24	
Итого							82641					130,76	0,84
В том числе:													
Материалы							16290						
Машины и механизмы							191						
ФОТ							32587						
Накладные расходы							18792						
Сметная прибыль							14845						
ВСЕГО по смете							82641					130,76	0,84

Составил: Е.В.И. инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Проверил:  Миронова Н.А.

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 10 м-н Мирный
 Объект - Ремонт подъезда №10.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2021 г.

Смета на ремонт подъезда.

Основание - Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

82,641 тыс. руб.

Средства на оплату труда

32,587 тыс. руб.

Сметная трудоемкость

130,76 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ГЭСНр61-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	51992,01	520	520			
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	203,07	2,03	256,03	519,74				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,01						
2	Прайс	Ротбант	т		0,01	18333	183				183

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,77	5098,79	9025	8882	90	31	
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	36,64	242,42	8882,27				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,27						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,09	1019	91,71		91,71	31,27	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,1416	371,85	52,65				52,65
4	Счет	Нитроэмаль НЦ-132К	кг		0,9	181,37	163				163
5	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0093	27000	251				251
6	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,1	9313,1	931	931			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74	3,77	246,77	930,32				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,99	0,1						
7	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		2,7	117	316				316
8	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т		0,05	28000	1400				1400
9	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,02	27000	540				540
10	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,19	8017,56	1523	1523			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49	6,17	246,77	1522,57				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,93	0,18						
11	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		3	117	351				351
12	Прайс	Ротбант	т		0,085	18333	1558				1558
13	ГЭСНр62-7-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		1,55	8105,82	12564	12469	95	32	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	32,26	50	249,37	12468,5				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,25						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	1019	91,71		91,71	31,27	
14	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,037	165000	6105				6105
15	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0088	125000	1100				1100

ГРАНД-Смета 2021

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	Счет	Грунт акриловый глубокого проникновения "Капител" "	кг		20	80	1600				1600
17	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т		0,03	28000	840				840
18	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,08	11084,59	887	853			34
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75	3,42	249,37	852,85				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	371,85	32,72				32,72
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	83,2	1,2				1,2
19	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0018	125000	225				225
20	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0027	27000	73				73
21	ГЭСН15-04-040-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска по металлу за 1 раз : заполнений дверных проемов	100 м2		0,0536	4395,74	236	235	1		
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	16,9	0,91	259,5	236,15				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02							
22	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0004	125000	50				50
23	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,0562	10351,73	582	579	3	1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7	2,29	252,84	579				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
24	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,001	125000	125				125
25	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0013	27000	35				35
26	ГЭСНр62-18-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: деревянных поручней	100 м2		0,035	29161,9	1021	1009			12
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	114	3,99	252,84	1008,83				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0294	371,85	10,93				10,93
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0109	83,2	0,91				0,91

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,002	27000	54				
28	Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т		0,0007	112000	78				78
29	ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решёток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,1536 (30.72*0.5)/100	18411,83	2828	2827			1
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8	11,34	249,37	2827,86				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							1,28
		Ветошь	кг	0,1	0,0154	83,2	1,28				
	1. 01.7.20.08-0051										193
30	Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т		0,0018	107000	193				
31	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2		0,0525	16048,57	843	842	1		
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4	3,33	252,84	841,96				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							0,44
		Ветошь	кг	0,1	0,0053	83,2	0,44				
	1. 01.7.20.08-0051										163
32	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0013	125000	163				
33	ГЭСН08-06-002-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска металлических деталей мусоропровода	мусоропровод		1	1333,06	1333	1333			
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	4,79	4,79	278,3	1333,06				513
34	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0041	125000	513				
35	ГЭСНр62-18-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2		0,0219	9770,2	214	213	1		
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	0,84	252,84	212,39				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16							50
36	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0004	125000	50				
37	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0007	27000	19				19
Раздел 2. Ремонт полов											
38	ГЭСНр57-10-3 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: свыше 0,5 до 1 м2	100 мест		0,01	30656,24	307	307			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	124,23	1,24	246,77	305,99				

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	Счет	Пол самовыравнивающийся, 25кг Геркулес GF-177	т		0,009	22800	205				205
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							49004	32523	191	64	16290
Накладные расходы							18792				
Сметная прибыль							14845				
Итого по акту:											
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							1040				
Материалы для строительных работ							14590				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							57579				
Отделочные работы							5594				
Конструкции из кирпича и блоков							3172				
Полы (ремонтно-строительные)							666				
Итого							82641				
В том числе:											
Материалы							16290				
Машины и механизмы							191				
ФОТ							32587				
Накладные расходы							18792				
Сметная прибыль							14845				
ВСЕГО по акту							82641				



Сдал

директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:

Ишмакова О.В. собственник кв. № *131.*