

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соболев  
2021г.



Многоквартирный дом № 24 м-н Мирный

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

(локальная смета)

Ремонт подъезда №5.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 81,603 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 31,436 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 132,13 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>														
4	ГЭСНр61-2-9 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,03	40221,88	1207	1207					4,9	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	163,384	4,9	246,18	1206,28	1206,28						
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,02									
5	Прайс	Ротбант	т		0,12	18000	2160				2160			
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>														
8	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		2,1	6388,2	13415	10742	98		2575	46,08	0,32	
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел. час	21,944	46,08	233,1	10741,25	10741,25						
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,15	0,32									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05	0,11	933	102,63		102,63				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,168	230	38,64				38,64		
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,03	0,063	33600	2116,8				2116,8		
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	0,8	1,68	250	420				420		
13	<b>ГЭСНр62-7-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		1,55	15404,49	23877	12469	87		11321	52	0,25
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	33,5504	52	239,78	12468,56	12468,56					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,25								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,09	933	83,97		83,97				
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	1,705	230	392,15				392,15		
	3. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,279	65	18,14				18,14		
Д	4. Прайс	Фуген	т			25000							
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,02648	0,041	145000	5945				5945		
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0025	0,0039	145000	565,5				565,5		
Д	7. Прайс	Грунт пропитка	л	9	13,95	55	767,25				767,25		
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг	7,74	12	100	1200				1200		
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,056	0,0868	28000	2430,4				2430,4		
15	<b>ГЭСНр62-10-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,08	13172,82	1054	853			201	3,56	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	3,56	239,78	853,62	853,62					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01								
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,088	230	20,24				20,24		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0144	65	0,94				0,94		
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155	0,0012	145000	174				174		
17	<b>ГЭСНр62-34-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,04	46705,75	1868	731			1137	3,08	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064	3,08	237,28	730,82	730,82					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196	0,0078	145000	1131				1131		
18	<b>ГЭСНр62-18-3</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,065	13433,09	873	669			204	2,75	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328	2,75	243,12	668,58	668,58					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16	0,01								
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0546	230	12,56				12,56		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0202	65	1,31				1,31		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236	0,0015	33600	50,4				50,4		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178	0,0012	120000	144				144		
19	<b>ГЭСНр62-18-1</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,03	36920,93	1108	985			123	4,05	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096	4,05	243,12	984,64	984,64					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16									
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84	0,0252	230	5,8				5,8		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31	0,0093	65	0,6				0,6		
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564	0,0017	33600	57,12				57,12		
Д	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164	0,0005	120000	60				60		
21	<b>ГЭСНр62-35-2</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,14	22301,24	3122	2818			304	11,75	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	83,9592	11,75	239,78	2817,42	2817,42					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01									
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,014	65	0,91				0,91		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,0206	0,0029	105000	304,5				304,5		
23	<b>ГЭСНр62-33-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,06	19676,36	1181	962			219	3,96	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	3,96	243,12	962,76	962,76					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01									
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,006	65	0,39				0,39		
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0015	145000	217,5				217,5		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							49865	31436	185		18244	132,13	0,61

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Накладные расходы						17592						
	Сметная прибыль						14146						
	<b>Итого по смете:</b>												
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						4574					4,9	0,02
	Малярные работы (ремонтно-строительные)						77029					127,23	0,59
	Итого						81603					132,13	0,61
	В том числе:												
	Материалы						18244						
	Машины и механизмы						185						
	ФОТ						31436						
	Накладные расходы						17592						
	Сметная прибыль						14146						
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>81603</b>					<b>132,13</b>	<b>0,61</b>

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) -  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Многоквартирный дом № 24 м-н Мирный  
 Объект - Ремонт подъезда №5.

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код
	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2021 г.

Смета на ремонт подъезда  
 Основание - Ведомость объемов работ  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 81,603 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 31,436 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 132,13 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>												
4	<b>ГЭСНр61-2-9</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,03	40221,88	1207	1207				
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	163,384	4,9	246,18	1206,28					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,02							
5	<b>Прайс</b>	Ротбант	т		0,12	18000	2160					2160

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>											
8	<b>ГЭСНр62-1-2</b> Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2			2,1	6388,2	13415	10742	98	2575
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.час	21,944		46,08	233,1	10741,25			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,15		0,32					
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,05		0,11	933	102,63		102,63	
2. 01.7.17.11-0011		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08		0,168	230	38,64			38,64
Д	3. ФССЦ-14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,03		0,063	33600	2116,8			2116,8
Д	4. Прайс	Эмаль НЦ	л.	0,8		1,68	250	420			420
13	<b>ГЭСНр62-7-4</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2			1,55	15404,49	23877	12469	87	11321
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	33,5504		52	239,78	12468,56			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16		0,25					
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06		0,09	933	83,97		83,97	
2. 01.7.17.11-0011		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		1,705	230	392,15			392,15
3. 01.7.20.08-0051		Ветошь	кг	0,18		0,279	65	18,14			18,14
Д	4. Прайс	Фуген	т				25000				
Д	5. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,02648		0,041	145000	5945			5945
Д	6. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0025		0,0039	145000	565,5			565,5
Д	7. Прайс	Грунт пропитка	л	9		13,95	55	767,25			767,25
Д	8. Прайс	Бетон-контакт	кг	7,74		12	100	1200			1200
Д	9. Прайс1.1	Шпатлевка финишная	т	0,056		0,0868	28000	2430,4			2430,4
15	<b>ГЭСНр62-10-4</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2			0,08	13172,82	1054	853		201
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46		3,56	239,78	853,62			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16		0,01					
1. 01.7.17.11-0011		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1		0,088	230	20,24			20,24
2. 01.7.20.08-0051		Ветошь	кг	0,18		0,0144	65	0,94			0,94
Д	3. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0155		0,0012	145000	174			174

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	<b>ГЭСНр62-34-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2			0,04	46705,75	1868	731		1137
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	77,064		3,08	237,28	730,82			
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
<b>Д</b>	1. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,196		0,0078	145000	1131			1131
18	<b>ГЭСНр62-18-3</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2			0,065	13433,09	873	669		204
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	42,328		2,75	243,12	668,58			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16		0,01					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84		0,0546	230	12,56			12,56
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31		0,0202	65	1,31			1,31
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0236		0,0015	33600	50,4			50,4
<b>Д</b>	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,0178		0,0012	120000	144			144
19	<b>ГЭСНр62-18-1</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами: деревянных поручней <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2			0,03	36920,93	1108	985		123
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.час	135,096		4,05	243,12	984,64			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,16							
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84		0,0252	230	5,8			5,8
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,31		0,0093	65	0,6			0,6
	3. 14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеевая	т	0,0564		0,0017	33600	57,12			57,12
<b>Д</b>	4. Прайс 3.1	Краска цветная: Зеленая	т	0,0164		0,0005	120000	60			60
21	<b>ГЭСНр62-35-2</b> <i>Приказ Минстроя России №1038/пр от 30.12.2016</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)</i>	100 м2			0,14	22301,24	3122	2818		304
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	83,9592		11,75	239,78	2817,42			
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01							
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1		0,014	65	0,91			0,91
<b>Д</b>	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т	0,0206		0,0029	105000	304,5			304,5

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	<b>ГЭСНр62-33-2</b> Приказ Министра России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,06	19676,36	1181	962			219
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	65,936	3,96	243,12	962,76				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							
	1. 01.7.20.08- 0051	Ветошь	кг	0,1	0,006	65	0,39				0,39
Д	2. Прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т	0,0251	0,0015	145000	217,5				217,5

**Раздел 3. Ремонт полов**

Итого прямые затраты по акту в текущих ценах	49865	31436	185			18244
Накладные расходы	17592					
Сметная прибыль	14146					
<b>Итого по акту:</b>						
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	4574					
Малярные работы (ремонтно-строительные)	77029					
Итого	81603					
В том числе:						
Материалы	18244					
Машины и механизмы	185					
ФОТ	31436					
Накладные расходы	17592					
Сметная прибыль	14146					
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>81603</b>					



директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял: В. Потемкин кр. 50 собственник кв. №