

Наименование стройки: Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА

Ремонт подъезда №3

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2021г..

Сметная стоимость: 111 109 руб.

Оплата труда: 44 375 руб.

Трудозатраты: 185 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,07	82 764,36	53 164,36	5 794	3 722	228	16
Итого прямых затрат							5 794	3 722		16
Опасные и вредные условия труда				6 %				223		
Итого по оплате труда								3 945		
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				2 170		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				1 775		
Итого:							9 962	7 890		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							9 962			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,03	775,93	772,98	23	23	4	0
3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	1,77	6 696,55	4 650,15	11 853	8 231	21	37
4	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,47	19 102,62	11 624,69	28 081	17 088	51	75
5	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,16	17 635,15	13 638,97	2 822	2 182	60	10
6	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,04	12 138,02	8 515,84	486	341	38	2
7	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,05	16 308,60	13 751,27	815	688	60	3
8	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0562	12 706,76	9 395,94	714	528	41	2
9	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,07	32 301,64	29 907,87	2 261	2 094	130	9

10	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	21 029,01	18 335,18	3 996	3 484	81	15
11	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	14 783,45	11 504,62	517	403	50	2

Итого прямых затрат

Опасные и вредные условия труда	6 %		51 568	35 061	155
Итого по оплате труда				2 104	
Накладные расходы 79%*0,7	55 %			37 164	
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %			20 440	
Итого:			90 836	16 724	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			90 836	74 329	

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
12	ГЭСНр 57-10-3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,09	55 015,34	27 855,34	4 951	2 507	124	11
13	ГЭСНр 62-11-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	13 864,06	5 745,36	1 386	575	25	3
Итого прямых затрат							6 338	3 082	14	

Опасные и вредные условия труда	6 %			185	
Итого по оплате труда				3 266	
Накладные расходы 79%*0,7	55 %			1 797	
Сметная прибыль 68%*0,9	61 %			1 993	
Итого:			10 312	7 055	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			10 312		

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	55 % от ФОТ	63 699	111 109	44 375
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	46,18 % от ФОТ	24 407	20 492	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	933	103

На сумму:

103

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

109

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	т	0,11	18 000	1 940
2		бетонконтакт	л	11,90	100	1 190
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
4		Вода	м3	0,00	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,99	221	218
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,03	32 000	927
7		шпаклевка финишная	кг	70,80	35	2 457
8		Ветошь	кг	0,32	65	21
9	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,08	130 000	10 154
10	101-9732	Грунтовка	л	22,05	56	1 235
11		Самовыравнивающий пол	кг	126,00	19	2 444
12	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,11	261	29
13		эмаль для бетонных полов	т	0,01	135 000	675

На сумму:

21 732

Итого по ресурсам

21 835

Составил: _____ Инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

		Код	
Инвестор		Форма по ОКУД	0322005
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №3		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 111 109 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,07	82 764,36	53 164,36	5 794	3 722
Итого прямых затрат								5 794	3 722
Опасные и вредные условия труда			6 %		223				
Итого по оплате труда					3 945				
Накладные расходы 79%*0,7			55 %		2 170				
Сметная прибыль 50%*0,9			45 %		1 775				
Итого:					9 962				
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					9 962				

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	775,93	772,98	23	23
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	6 696,55	4 650,15	11 853	8 231
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	19 102,62	11 624,69	28 081	17 088
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	17 635,15	13 638,97	2 822	2 182
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 138,02	8 515,84	486	341
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	16 308,60	13 751,27	815	688
8	8	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0562	12 706,76	9 395,94	714	528
9	9	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	32 301,64	29 907,87	2 261	2 094
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	21 029,01	18 335,18	3 996	3 484

11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	14 783,45	11 504,62	517	403
Итого прямых затрат								51 568	35 061

Опасные и вредные условия труда 6 % 2 104
Итого по оплате труда 37 164
Накладные расходы 79%*0,7 55 % 20 440
Сметная прибыль 50%*0,9 45 % 16 724
Итого: 90 836
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 90 836

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
12	12	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	ГЭСНр 57-10-3	100 мест	0,09	55 015,34	27 855,34	4 951	2 507
13	13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-11-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	13 864,06	5 745,36	1 386	575
Итого прямых затрат								6 338	3 082

Опасные и вредные условия труда 6 % 185
Итого по оплате труда 3 266
Накладные расходы 79%*0,7 55 % 1 797
Сметная прибыль 68%*0,9 61 % 1 993
Итого: 10 312
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 10 312

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТИУ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

55 % от ФОТ

46,18 % от ФОТ

63 699

111 109

24 407

20 492

44 375

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	933	103

На сумму: 103

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 109

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	т	0,11	18 000	1 940
	бетонконтакт	л	11,90	100	1 190
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
	Вода	м3	0,00	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,99	221	218
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,03	32 000	927
	шпаклевка финишная	кг	70,80	35	2 457
	Ветошь	кг	0,32	65	21
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,08	130 000	10 154
101-9732	Грунтовка	л	22,05	56	1 235
	Самовыравнивающий пол	кг	126,00	19	2 444
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,11	261	29
	эмаль для бетонных полов	т	0,01	135 000	675

На сумму

21 732

Итого по ресурсам

21 835

Сдал



директор

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

председатель МКД №65

должность

подпись

Л.В. Гланц

расшифровка подписи

М.П.

Штукатурно-малярные работы по фасадам не выполнены,
данные работы будут производиться в летний период 2022 г.
Смета подписана и оплачена с учетом невыполненных
работ. Гланц Л.В. 22.01.2022 г. Гланц Л.В.