

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 65 м-н Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА №

Ремонт подъезда №5

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2021г.

Сметная стоимость: 141 262 руб.

Оплата труда: 55 179 руб.

Трудозатраты: 222 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,13	85 058,58	56 258,58	11 058	7 314	228	30
Итого прямых затрат							11 058	7 314	30	
				4 %				293		
Опасные и вредные условия труда								7 606		
Итого по оплате труда								4 206		
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				34		
Сметная прибыль 50%*0,9				0,45 %						
Итого:							15 591	11 847		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							15 591			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

2	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела вручную	100 м2 расчищенно й поверхности	0,5	4 512,93	4 512,93	2 256	2 256	21	10
3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	1,48	7 233,73	4 920,79	10 706	7 283	21	31
4	ГЭСНр 62-7-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,4	28 852,90	15 956,32	40 394	22 339	66	93
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,104	13 341,75	9 011,47	1 388	937	38	4
6	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1736	19 647,36	15 079,20	3 411	2 618	63	11
7	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,015	35 586,04	31 609,60	534	474	130	2
8	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,065	15 048,60	12 171,77	978	791	50	3
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,092	15 312,73	9 903,86	1 409	911	41	4

10	ГЭСНр 62-9-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	25 761,44	20 305,86	2 215	1 746	85	7
Итого прямых затрат							63 291	39 356		166

Опасные и вредные условия труда 4 % ; 1 574
Итого по оплате труда 40 930
Накладные расходы 79%*0,7 55,3 % ; 22 634
Сметная прибыль 50%*0,9 45 % ; 18 419
Итого: 105 918 81 983

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

105 918

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
11	ГЭСНр 57-10-3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,1	60 114,53	29 803,99	6 011	2 980	124	12
Итого прямых затрат							6 011	2 980		12

Опасные и вредные условия труда 4 % ; 119
Итого по оплате труда 3 100
Накладные расходы 79%*0,7 55,3 % ; 1 714
Сметная прибыль 50%*0,9 45 % ; 1 395
Итого: 9 240 6 209

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

9 240

123% Полы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
12	ГЭСН 11-01-031-04	Устройство покрытий из мраморных плит при количестве плит на 1 м2: до 10 шт.	100 м2 покрытия	0,0387	187 559,18	88 028,65	7 259	3 407	371	14
Итого прямых затрат							7 259	3 407		14

Опасные и вредные условия труда 4 % ; 136
Итого по оплате труда 3 543
Накладные расходы 79%*0,7*0,9 49,77 % ; 1 763
Сметная прибыль 50%*0,85*0,9 38,25 % ; 1 355
Итого: 10 513 6 662

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

10 513

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

87 619

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

141 262

55 179

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 54,94 % ; от ФОТ 30 318
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 38,43 % ; от ФОТ 21 203

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,24	933	221

На сумму:

221

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

256

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	кг	376,00	18	6 768
2		Шкурка шлифовальная	м2	2,18	261	569
3	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,13	27 000	3 444
4	101-1757	Ветошь	м	1,70	40	68
5		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,06	145 000	8 053
6		Грунтовка	л	16,80	87	1 462
7		Бетон контакт	кг	33,60	120	4 032
8		Шпаклевка финишная	т	0,08	32 000	2 680
9		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,00	145 000	388
10	411-0001	Вода	м3	0,16	9	1
11	999-9900	Строительный мусор	т	0,15	2	0
12		Пол самовыравнивающий "Геркулес"	м3	0,21	14 162	3 031
13		Плиты 30*30*3	шт	43,00	60	2 580
14		Клей плиточный	кг	96,75	13	1 258

На сумму:

34 341

Итого по ресурсам

34 562

Составил:  инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор _____
Заказчик _____
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка Многоквартирный дом № 65 м-н Юбилейный
Объект Ремонт подъезда №5

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 141 262 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,13	85 058,58	56 258,58	11 058	7 314
Итого прямых затрат								11 058	7 314
Опасные и вредные условия труда				4 %					293
Итого по оплате труда									7 606
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					4 206
Сметная прибыль 50%*0,9				0,45 %					34

Итого:
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

15 591
15 591

11 847

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Снятие набела вручную	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,5	4 512,93	4 512,93	2 256	2 256
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,48	7 233,73	4 920,79	10 706	7 283
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4	28 852,90	15 956,32	40 394	22 339
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,104	13 341,75	9 011,47	1 388	937
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1736	19 647,36	15 079,20	3 411	2 618
7	7	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,015	35 586,04	31 609,60	534	474
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,065	15 048,60	12 171,77	978	791
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,092	15 312,73	9 903,86	1 409	911

10	10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-9-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	25 761,44	20 305,86	2 215	1 746
Итого прямых затрат								63 291	39 356
Опасные и вредные условия труда				4 %					1 574
Итого по оплате труда									40 930
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					22 634
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					18 419
Итого:									105 918
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								105 918	

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
11	11	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	ГЭСНр 57-10-3	100 мест	0,1	60 114,53	29 803,99	6 011	2 980
Итого прямых затрат								6 011	2 980
Опасные и вредные условия труда				4 %					119
Итого по оплате труда									3 100
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					1 714
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					1 395
Итого:									9 240
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								9 240	6 209

123% Полы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
12	12	Устройство покрытий из мраморных плит при количестве плит на 1 м2: до 10 шт.	ГЭСН 11-01-031-04	100 м2 покрытия	0,0387	187 559,18	88 028,65	7 259	3 407
Итого прямых затрат								7 259	3 407
Опасные и вредные условия труда			4 %						136
Итого по оплате труда									3 543
Накладные расходы 79%*0,7*0,9			49,77 %						1 763
Сметная прибыль 50%*0,85*0,9			38,25 %						1 355
Итого:								10 513	6 662
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								10 513	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ								87 619	
ВСЕГО ПО АКТУ								141 262	55 179

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

54,94 % от ФОТ
38,43 % от ФОТ

30 318
21 203

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,24	933	221

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

Использование материалов

221
256

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	кг	376,00	18	6 768
	Шкурка шлифовальная	м2	2,18	261	569
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,13	27 000	3 444
101-1757	Ветошь	м	1,70	40	68
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,06	145 000	8 053
	Грунтовка	л	16,80	87	1 462
	Бетон контакт	кг	33,60	120	4 032
	Шпаклевка финишная	т	0,08	32 000	2 688
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,00	145 000	388
411-0001	Вода	м3	0,16	9	1
999-9900	Строительный мусор	т	0,15	2	0
	Пол самовыравнивающий "Геркулес"	м3	0,21	14 162	3 031
	Плиты 30*30*3	шт	43,00	60	2 580
	Клей плиточный	кг	96,75	13	1 258

34 341

На сумму:

Итого по ресурсам

34 562

Сдал



М.П.

Принял

Председатель МКД №65

М.П.

подпись

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Гланц Л.В.

расшифровка подписи