

Наименование стройки: Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА

Ремонт подъезда №7

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г, МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2021г..

Сметная стоимость: 114 841 руб.

Оплата труда: 43 502 руб.

Трудозатраты: 171 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,07	163 658,58	56 258,58	11 456	3 938	228	16
Итого прямых затрат							11 456	3 938		16
				Опасные и вредные условия труда	6 %			236		
				Итого по оплате труда				4 174		
				Накладные расходы 79%*0,7	55 %			2 296		
				Сметная прибыль 50%*0,9	45 %			1 878		
				Итого:			15 867	8 349		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							15 867			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,03	820,92	817,97	25	25	4	0

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	8 343,59	4 920,79	14 768	8 710	21	37
4	ГЭСНр 62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	20 430,69	12 301,26	30 033	18 083	51	75
5	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	19 160,46	14 432,78	3 066	2 309	60	10
6	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	13 239,15	9 011,47	530	360	38	2
7	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	17 794,94	14 551,61	890	728	60	3
8	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0562	13 876,61	9 942,79	780	559	41	2
9	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	34 616,31	31 648,54	2 423	2 215	130	9
10	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	22 817,13	19 402,30	4 335	3 686	81	15

11	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	16 331,53	12 174,20	572	426	50	2
Итого прямых затрат							57 421	37 101	155	
Опасные и вредные условия труда				6 %				2 226		
Итого по оплате труда										39 327
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				21 630		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				17 697		
Итого:							98 974	78 655		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							98 974			
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							68 877			
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							114 841	43 502		
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				55 % от ФОТ				23 926		
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				45 % от ФОТ				19 576		

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	933	103
На сумму:						103
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						109

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	т	0,29	18 000	5 216
2		бетонконтакт	л	33,60	100	3 360
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
4		Вода	м3	0,00	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,99	221	218
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,08	32 000	2 518
7		шпаклевка финишная	кг	92,04	35	3 194
8		Ветошь	кг	0,32	65	21
9	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,07	165 000	11 942
10	101-9732	Грунтовка	л	14,70	56	823
На сумму:						27 734
Итого по ресурсам						27 838

Составил: _____ Инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор _____
Заказчик _____
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный
Объект Ремонт подъезда №7

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 114 841 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,07	163 658,58	56 258,58	11 456	3 938
Итого прямых затрат								11 456	3 938
Опасные и вредные условия труда				6 %					236
Итого по оплате труда									4 174
Накладные расходы 79%*0,7				55 %					2 296
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					1 878
Итого:									8 349
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ									15 867

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	820,92	817,97	25	25
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	8 343,59	4 920,79	14 768	8 710
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	ГЭСНр 62-7-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	20 430,69	12 301,26	30 033	18 083
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	19 160,46	14 432,78	3 066	2 309
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	13 239,15	9 011,47	530	360
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	17 794,94	14 551,61	890	728
8	8	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0562	13 876,61	9 942,79	780	559
9	9	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	34 616,31	31 648,54	2 423	2 215
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	22 817,13	19 402,30	4 335	3 686

11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	16 331,53	12 174,20	572	426
Итого прямых затрат*								57 421	37 101

Опасные и вредные условия труда	6 %	2 226
Итого по оплате труда		39 327
Накладные расходы 79%*0,7	55 %	21 630
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	17 697
Итого:		98 974
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		98 974

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

68 877	
114 841	43 502
23 926	
19 576	

55 % от ФОТ
45 % от ФОТ

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,11	933	103

На сумму: 103

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

109

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	т	0,29	18 000	5 216
	бетонконтакт	л	33,60	100	3 360
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
	Вода	м3	0,00	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,99	221	218
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,08	32 000	2 518
	шпаклевка финишная	кг	92,04	35	3 194
	Ветошь	кг	0,32	65	21
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,07	165 000	11 942
101-9732	Грунтовка	л	14,70	56	823

На сумму: 27 734

Итого по ресурсам

27 838

Сдал



М.П.

Директор

должность

подпись

Принял

Председатель МКД №65

должность

подпись

М.П.

М.А. Соболев

расшифровка подписи

Л.В. Гланц

расшифровка подписи