

Наименование стройки: Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда № 13

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 116 911 руб.

Составлена в ценах: 2021г..

Оплата труда: 43 470 руб.

Трудозатраты: 171 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,09	139 258,58	56 258,58	12 533	5 063	228	21
Итого прямых затрат							12 533	5 063	21	
Стесненность условий				6 %				304		
Итого по оплате труда								5 367		
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %				2 968		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				2 415		
Итого:							18 220	10 750		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							18 220			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,03	820,92	817,97	25	25	4	0

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	7 614,79	4 920,79	13 478	8 710	21	37
4	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,42	20 427,20	12 301,26	29 007	17 468	51	73
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	12 523,67	9 011,47	1 252	901	38	4
6	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	16 912,94	14 551,61	846	728	60	3
7	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0562	13 120,93	9 942,79	737	559	41	2
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	33 885,87	31 648,54	779	728	130	3
9	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	21 890,13	19 402,30	4 159	3 686	81	15
10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	15 202,03	12 174,20	532	426	50	2
Итого прямых затрат							50 815	33 230	139	

Итого прямых затрат

Стесненность условий 6 %

Итого по оплате труда

Накладные расходы 79%*0,7

Сметная прибыль 50%*0,9

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

6 %

55,3 %

45 %

50 815

33 230

139

1 994

35 224

19 479

15 851

70 553

88 139

88 139

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
11	ГЭСНр 57-10-3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,09	35 576,44	14 236,44	3 202	1 281	60	5

12	ГЭСНр 62-6-3	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,44	9 791,95	3 260,95	4 308	1 435	14	6
Итого прямых затрат							7 510	2 716	11	
Стесненность условий				6 %				163		
Итого по оплате труда								2 879		
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				1 583		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				1 296		
Итого:							10 552	5 758		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							10 552			
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							70 859			
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							116 911	43 470		
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				55,28 % от ФОТ			24 030			
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				45 % от ФОТ			19 562			

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	933	92
На сумму:						92
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						96

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	кг	405,00	18	7 290
2		бетон контакт	кг	23,10	100	2 310
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
4		Вода	м3	0,00	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,89	230	204
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,13	33 600	4 319
7		Ветошь	кг	0,30	65	20
8	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,06	120 000	6 706
9	прайс 1	Грунт пропитка	л	17,04	56	946
10		Шпатлевка финишная	т	0,09	32 000	2 726
11		Равнитель для пола	т	0,10	19 400	1 921
12		эмаль для бетонных полов	т	0,01	210 000	2 874
На сумму:						29 757

Итого по ресурсам

29 850

Составил:  Инженер по организации эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий и сооружений ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда № 13	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.08.2021	31.08.2021

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 116 911 руб.

79% Штукатурные работы

Номер	Наименование работ		Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
					количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,09	139 258,58	56 258,58	12 533	5 063
Итого прямых затрат								12 533	5 063
Стеснённость условий								6 %	304
Итого по оплате труда									5 367
Накладные расходы 79%*0,7								55,3 %	2 968
Сметная прибыль 50%*0,9								45 %	2 415
Итого:								18 220	10 750
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								18 220	

80% Малярные работы

Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	820,92	817,97	25	25
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей стен и потолков.	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	7 614,79	4 920,79	13 478	8 710
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,42	20 427,20	12 301,26	29 007	17 468
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	12 523,67	9 011,47	1 252	901
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	16 912,94	14 551,61	846	728
7	7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0562	13 120,93	9 942,79	737	559
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	33 885,87	31 648,54	779	728
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	21 890,13	19 402,30	4 159	3 686
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	15 202,03	12 174,20	532	426
Итого прямых затрат								50 815	33 230
Стесненность условий				6 %					1 994
Итого по оплате труда									35 224
Накладные расходы 79%*0,7				55,3 %					19 479
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					15 851
Итого:								88 139	70 553
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								88 139	

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
11	11	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	ГЭСНр 57-10-3	100 мест	0,09	35 576,44	14 236,44	3 202	1 281
12	12	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-6-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,44	9 791,95	3 260,95	4 308	1 435
Итого прямых затрат								7 510	2 716
Стесненность условий				6 %					163
Итого по оплате труда									2 879
Накладные расходы 79%*0,7				55 %					1 583

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

Итого:

10 552

1 296

5 758

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

10 552

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

70 859

ВСЕГО ПО АКТУ

116 911

43 470

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

55,28 % от ФОТ

24 030

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

45 % от ФОТ

19 562

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,10	933	92

На сумму:

92

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

96

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	кг	405,00	18	7 290
	бетон контакт	кг	23,10	100	2 310
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,77	250	443
	Вода	м3	0,00	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,89	230	204
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,13	33 600	4 319
	Ветошь	кг	0,30	65	20
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,06	120 000	6 706
прайс 1	Грунт пропитка	л	17,04	56	946
	Шпатлевка финишная	т	0,09	32 000	2 726
	Равнитель для пола	т	0,10	19 400	1 921
	эмаль для бетонных полов	т	0,01	210 000	2 874

На сумму:

29 757

Итого по ресурсам

29 850



директор
должность

подпись

М.А.Соболев
расшифровка подписи

Принял

Представитель собственников
должность

подпись

расшифровка подписи

М.П.