

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Управляющая Компания Искра»



План мероприятий. Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов
для собственников жилых помещений
м-н «Олимпийский», «Ленинградский», «Строителей», «Молодёжный», «Юбилейный», «Мирный» на 2017 год.

Адрес	Площадь помещения, м2	Стоимость услуг по текущему ремонту м2., руб.	Планируемый сбор денежных средств на текущий ремонт, руб. за год	Вид ремонта	Ед.и зм	Запланировано в 2017 году			Примечание
						Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Сумма. руб.	
М-н Ленинградский									
Дом№1	10 163	3,46	421 974	Замена сборок стояков отопления(краны д 15мм)	шт	200	170	34 000	
				Замена стояков отопления	м	16		50 000	
				Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)				337 974	
				Остаток с 2016 года (ремонт асфальта, установка светильников)				179 112	
Дом№2	8016,4	3,54	340537	Замена сборок отопления в подвале	шт	88		40 000	
				Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)				300 537	
				Остаток с 2016 года(Установка светильников)				29 572	
Дом№5			18.05.17	Замена стояков (ВС)/Замена сборок отопления в подвале	шт	80		114 244	

0,15

18293,67

14429,52

14279,40

	7933	3,12	297 012	Ремон подъезда(4п,6п)	шт	2	70000	140000	
				Долг за домом на 2017 год				11 298	
				Установка дверей в Индивид.Тепловой Пункт (1,2,3 блоки)				31 470	
Дом№7	9281,9	2,96	329693	Ремонт подъезда(4п,6п)	шт	1	70000	70000	16707,42
				Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)				29693	
				Замена трассы горячей воды и полотенцесушителя (1 и 2 блок)	м	180		230000	
				Долг за домом на 2017 год				7 912	
				Замена стоек №6:2/6 (с 1-9) 18.04.2017				28268,68	
				Замена стоек №6 (42-50) 30.03.2017				11 469	
				Установка светодиод. светильников	шт			21 762	
Дом№7А	2970,7	3,13	111579	Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)				41579	5347,26
				Остаток с 2016 года(ремонт асфальтового покрытия)				27 084	
				Ремон подъезда(2п)	шт		70000	70000	
Дом№8	11337,5	2,66	361893	Благоустройство двора				301 893	20407,50
				Замена кранов отопления(Д 15 ММ 150 ШТ) 160517.				60 000	
				Остаток с 2016 года (установка уличных светильников)				77 867	
Дом№9	4225,4	3,76	190500,00	Остаток с с 2016 года				124 259	
				Фасад(стена)				190500	7605,72
				Замена откоса №6 несправен 30.01.17					

Дом№10	4147,6	4,21	209537	Фасад(козырьки 9й этаж)(замена стояков трубопровода)				189537	
				Остаток с 2016 года (установка уличных светильников)				11 998	
				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	шт	1		20000	
Дом№11	4230	3,83	194411	Ремонт посадочных мест	шт	1		86000	
				Фасад (козырьки)				88411	
				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	шт	1		20000	
Дом№12	8141,7	3,28	320 457	Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)				290 457	
				Замена кранов отопления(Д 15 ММ 70 ШТ)				30 000	
				Остаток с 2016 года(установка уличных светильников)				55 650	
Дом№16	7120	3,26	278 534	Остаток с 2016 года(ремонт асфальтового покрытия)				127 926	
				Замена кранов (стояки) отопления (д 15 мм 40 шт)\				20 000	
				Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)				238 534	
				Гос проверка прибора учёта тепла (07.11.2017г)			1	20 000	
Дом№17	1947,3	3,00	70 103	Текущий ремонт(двери , светильники)				70 103	
			3056127,02						

7465,68

7614

14655,06

12816

м-н Олимпийский

Дом№1	3684	10,10	446 501	Ремонт коридора (2 этаж)	шт	1	142500	142500	6631,2
				Укладка линолеума + Монтаж ПВХ(двери,2 окна)(2 этаж)		1	176500	176500	
				Покраска Пожарных лестниц				27 491	
				Замена кранов (стояки) отопления (д 15 мм 50 шт)				20 000	
				Долг за 2016 год				80 010	
Дом№2	1470,6	2,77	48 883	Замена кранов (стояки) отопления (д 15 мм 15 шт)				7 000	2647,08
				Остаток с 2016 года (установка уличных светильников)				3 128	
				Установка уличных светильников				41 883	
Дом№3	1474,6	2,25	39814,2	Замена кранов (стояки) отопления (д 15 мм 50 шт)				7 000	2654,28
				Долг с 2016 года Устройство металлопрофиля на 2х подъездных козырьках				4017	
				Установка уличных светильников				28 797	
Дом№4	1465,7	2,30	40453,32	Замена кранов (стояки) отопления (д 15 мм 50 шт)				7 000	2638,26
				Ремонт оконных откосов (1 и 2 подъезды)				33 453	
				Остаток с 2016 года(ремонт оконных откосов)				3128	
Дом№5				Долг с 2016 года(ремонт подъезда)				64 354	
				Ремонт подъезда(4п,6п,8п)	шт	3	70000	210000	
				Устройство освещения уличного(энергосбережение)				117 447	

		3,72	391800,816	замена по сроку поверки счетчиков 1/6 2 шт 50044						
	8776,9									15798,42
Дом№6				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии(09.10.17г)	шт	3	20000	60000		
				Устройство парковки				269934,48		
		2,51	329934,48							
	10954									19717,20
Дом№7				Благоустройство двора/ремонт 2х подъездов(2п,6п)				171 600		
				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии(01.03.17г)	шт	2	20000	40000		
		3,45	211 600							
	5108,4									9195,12
Дом№8				Ремонт подъезда (2п)	шт	1	72000	72000		
				Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)				34836		
		3,07	106836	Остаток с 2016 года(ремонт асфальтового покрытия)				11 800		
	2900									
Дом№9				Ремонт подъезда(2п,11п)	шт	2	70000	140000		
				Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)				135965		
		3,26	310965	Замена кранов (стояки) отопления (д 15 мм 80 шт) 160514				35 000		
	7949									14308,2
Дом№10				Ремонт подъезда(3п,5п)	шт	2	70000	140000		
				Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)				145029		

[illegible]

		2,99		Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	шт	3		60 000	
	6 390,9			Долг за 2016 год				29 789	
Дом№15			640980	Замена трубопроводов отопления (подвальная часть)	м	50		127 000	11503,62
				Замена трубопроводов водоотведения (подвальная часть)	м	20		20 000	
				Гос проверка прибора учёта тепловой энергии	шт	4	20 000	80 000	
				Освещение подвала				90 000	25639,2
				Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)				199 880	
		3,75		Долг за 2016 год(ремонт асфальта на мусорной площадки)				88 100	
	14 244,00			Установка дверей в Индивид. Тепловой Пункт	шт	3		36 000	
Дом№16				Ремонт текущий(устройство козырьков 14шт, ремонт отмостки,покраска цоколя, ремонт слуховых окон, ремонт межпанельных швов 130м)				324 740	
				Замена трубопроводов водоснабжения (подвальная часть)	м	20		43000	
		3,00	367740	Остаток на доме с 2016 года(отмостка)				95 593	
Дом№17				Замена трубопроводов отопления (подвальная часть)	м	25		64 000	18387
				Ремонт текущий(покраска цоколя, ремонт отмостки,ремонт слух окон, ремонт подъезда)				193 303	

				Остаток на доме с 2016 года(установка уличных светильников)				13 102	
	6 597,5	3,25	257 303						
Дом№34				Сборки по холодной воде в подвале и краны отопления д 15 мм 40 шт				37000	
				Долг за 2016 год				39027	
		1,51	100 494	Ремонт фасада				24 467	
	5546								
			2271970,13						
м-н Молодёжный									
Дом№1				Ремонт коридор (покраска и побелка (5 этаж))				151 000	
				Укладка линолеума (5 этаж)		этаж		136 000	
				Реконструкция сливной системы				141 395	
	3552,2	10,05	428 395						
Дом№2				Ремонт коридора (покраска и побелка(3 этаж))				151 000	
				Укладка линолеума (3 этаж)				136 000	
				Реконструкция сливной системы				138 278	
	3404,4	10,41	425 278						
Дом№3				Ремонт коридора (покраска и побелка(1 этаж))	шт			151 000	
				Ремонт подъезда				136 000	
	3570,9	10,08	431 936	Реконструкция сливной системы				144 936	

11875,5

9982,8

6427,62

м-н Мирный

Дом №2	15237	3,15	575958,6	Ремонт текущий(ремонт подъездов, установка 2х водосточных стояков, ремонт слух/окон, ремонт межпанельных швов)				462 959	27426,6
				Замена трубопроводов отопления (подвальная часть)	м	30		77 000	
				Установка дверей в Индивидуальные Тепловые Пункты	шт	3		36 000	
				Остаток с 2016 года (установка уличных светильников)				16 277	
Дом №6	8002	2,95	283270,8	Замена трубопроводов отопления (подвальная часть)	м	15		39000	14403,6
				Остаток с 2016 года(установка уличных светильников)				48 883	
				Текущий ремонт(установка 1го водосточного стояка, ремонт фасада)				244 271	
Дом №14	9546,5	3,02	345965,16	Замена трубопроводов отопления (подвальная часть)	м	10		26000	
				Ремонт текущий (ремонт отмостки 10м, ремонт фасада, ремонт межпанельных швов 540м, ремонт слух.окон, ремонт подъезда)				319 965	
Дом №24	3990	2,75	131670	Замена трубопроводов отопления (подвальная часть)	м	10		26 000	17183,7
				Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)				105 670	

м-н Юбилейный

Дом №15				Замены светильников в подъездах				40 905	1102
---------	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--------	------

				Ремонт подъезда №2				171 034		
				Текущий ремонт(окна, линолеум)				143 412		6074,82
				Долг за 2016 год				39 637		
				Электрика (освещение ИТП)				10 000		
	3374,9	10,00	404 988							
Дом№17				Замена трубопроводов отопления (подвальная часть)	м	30		77000		
				Остаток с 2016 года(установка уличных светильников)			1 158			
				Перевести освещение лестничных клеток на фото реле				10 000		
				Текущий ремонт (электрика, молярка)				343 596		
	3588,3	10,00	430596							6458,94
Дом№18	6122,7	3,59	263765,916	Замена трубопроводов водоотведения (подвал)	м	50		50000		
				Долг за 2016 год				11 649		
				Текущий ремонт(ремонт отмостки,установка мет.двери выход на кровлю п№1, ремонт швов,ямочный ремонт)				202 117		
Дом№19	4198,7	4,09	206072,196							
				Текущий ремонт				78 542		11020,86
				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	шт	2	20 000	40 000		

				Ремонт подъезда 1п (долг за 2016год)				87 530	
Дом№20	6017	3,26	235385,04	Замена трубопроводов водоотведения (подвальная часть)	м	10		10 000	
				Замена трубопроводов отопления (подвальная часть)	м	20		50 700	
				Долг с 2016 года				7 811	
				Текущий ремонт(ремонт отмостки 20м, установка "фартуков",устройство	шт	3	40000	166 874	
Дом№42	4122	4	197 856	Долг за 2016 год				59 874	
				Замена трубопроводов водоотведения(ливнёвая канализация)				46 000	
				Освещение подвала				15 000	
				Текущий ремонт(отмостка, козырьки, фасад)				76 982	
Дом№43	4116,7	10,84	535500,336	Долг за 2016 год				62 156	
				Ремонт подъезда	шт	2	220000	440000	
				Замена трубопроводов отопления(квартирная часть)	м	20		33 344	
Дом№44	4127,7	4,27	211503,348	Замена трубопроводов отопления(квартирная часть)	м	20		15 000	

7557,66

7419,6

				Текущий ремонт	шт	2	169 275		
				Долг за 2016 год			27 228		
Дом №65	11 736	3,44	484 462	Замена трубопроводов отопления(подвальная часть)	м	30	76 000		7429,86
				Монтаж освещения подвала (ИТП)	шт	9	90 000		
				Замена трубопроводов водоснабжения(подвальная часть 1 бл.)	м	60	129 000		
				Текущий ремонт(отмостка, козырьки,слуховые окна,кровля над вставками)			189 462		
				Остаток с 2016 года (установка уличных светильников)			24 706		
Дом№66	3536	10,89	462084,48	Ремонт ЭЛЕКТРИКИ(инженерного оборудования)			200000		21124,8
				Замена трубопроводов водоснабжения (подвальная часть)	м	28	132 000		
				Замена трубопроводов водоотведения (подвальная часть)	м	15	15 000		
				Замена трубопроводов отопления (подвальная часть)	м	10	26 000		
				Строительные работы(отмостка, слух.окна, фасад)			89 084		6364,8
Дом№66а	3536,1	10,88	461673,216	Ремонт ЭЛЕКТРИКИ(инженерного оборудования)			200000		
				Замена трубопроводов водоснабжения (подвальная часть)	м	28	132 000		
				Замена трубопроводов водоотведения (подвальная часть)	м	15	15 000		
				Замена трубопроводов отопления (подвальная часть)	м	10	26 000		
				Остаток с 2016 года(ремонтно строительные работы)			102 436		6364,98

