

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Управляющая Компания Искра»



План мероприятий. Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов для собственников жилых помещений м-н «Олимпийский», «Ленинградский», «Строителей», «Молодёжный», «Юбилейный», «Мирный» на 2018 г.

0,15

#ССЫЛКА!

347 000

486300,00

Адрес	Площадь помещения, м2	Стоимость услуг по текущему ремонту м2., руб.	Планируемый сбор денежных средств на текущий ремонт, руб. за год	Виды необходимого ремонта	Ед.изм	Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Сумма. руб.	Примечания
М-н Ленинградский									
Дом№1	10 163	3,25	396 363	Гос проверка прибора учёта по холодной воде (01.06.2018г)	шт	3	10000	30000	
				Замена сборок отопления в подвале	шт	40	1400	56 000	
				Побелка под входными группами				70 000	
				Ремонт подъездов (№№9, 13, 14)	шт	3	80 000	240 000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	55	1 300	71 500	
				Замена стояков водоразбора	шт	5	11000	55 000	
				Остаток с 2017 года			287 623		
Дом№2	8016,4	3,57	343423	Замена сборок отопления в подвале	шт	30	1400	42 000	
				Гос проверка прибора учёта по холодной воде (26.11.2018г)	шт	1	10000	10 000	
				Ремонт подъездов (№№ 3,4,6)	шт	3	80000	240000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	55	1 300	71 500	
				Замена стояков водоразбора	шт	5	11000	55 000	
				Побелка под входными группами				70 000	
				Остаток с 2017 года			314 483		
Дом№5				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	6	4 100	24 600	
				Замена сборок отопления в подвале	шт	40	1400	56 000	
				Ремон подъезда(№№ 4,6)	шт	2	80000	160000	
				Замена стояков водоразбора	шт	5	11000	55 000	

		3,02	287 492	Гос проверка прибора учёта по холодной воде (12.01.2018г)	шт	1	10000	10000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	75	1 300	97 500	
				Побелка под входными группами				75 000	
				Остаток с 2017 года			127 705		
	7933			Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	8	4 100	32 800	
Дом№7				Ремонт подъезда(№№ 5,15)	шт	2	80000	160000	
				Замена сборок отопления в подвале	шт	40	1400	56000	
				Замена стояков водоразбора	шт	5	11000	55 000	
		2,89	321896	Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	50	1 300	65 000	
				Побелка под входными группами				55 000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	6	4 100	24 600	
				Гос проверка прибора учёта по холодной воде (26.11.2018г)	шт	1	10000	10000	
	9281,9			Остаток с 2017 года			21 793		
Дом№7А				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	20		25 163	
		2,95	105163						105163,00
				Замена стояков водоразбора(побелка входных групп)	шт	3	11000		
				Остаток с 2017 года			8 268		
	2970,7			Ремон подъезда(№ 3)	шт	1	80000	80000	80000,00
Дом№8				Ремонт подъезда(№№ 8,12)	шт	2	80000	160 000	
				Замена сборок отопления в подвале	шт	40	1400	56 000	
				Гос проверка прибора учёта по холодной воде(1и5 блок) (11.01.2018г)	шт	2	10000	20 000	
				Замена стояков водоразбора	шт	5	11000	55 000	437033,00
		2,60	353730	Устройство стен в ИТП (2 и3 блок)			50000	50 000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	85	1 300	110 500	
				Благоустройство двора (ремонт бордюрного камня)					
				Долг за 2017 год				59 133	
	11337,5			Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	9	4 100	36 900	
Дом№9				Побелка под входными группами				20000	
				Замена стояков водоразбора	шт	2	19 000	38 000	
		3,97	201298,06	Фасад(стена)				171998,06	

				Остаток с 2017 года			120 884		
	4225,4			Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	
Дом№10				Замена стояков водоразбора	шт	2	19 000	38 000	
		4,38	217998	Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	1	4 100	4 100	
				Побелка под входными группами				10000	
				Долг за 2017 год				8104	
	4147,6			Благоустройство двора				165 898	
Дом№11				Замена стояков водоразбора	шт	2	19 000	38 000	
		3,09	207608	Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	1	4 100	4 100	
				Ремонт коридора(3 этаж) после пожара				48479	
				Долг за 2017 год				117029	
	4230								
Дом№12				Замена сборок отопления в подвале	шт	50	1400	70 000	
		3,36	328 273	Замена стояков водоразбора	шт	5	11	55 000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	7	4 100	28 700	
				Побелка под входными группами				65000	
				Остаток с 2017 года			3 925		
				Ремонт подъезда(№№ 1,7,11)	шт	3	80000	240 000	
	8141,7			Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	65	1 300	84 500	
Дом№16				Ремонт подъезда(№№ 10,7,9)	шт	2	80000	160 000	
		2,87	245 213	Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	6	4 100	24 600	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	55	1 300	71 500	
				Замена стояков водоразбора	шт	5	11	55 000	
				Побелка под входными группами				55000	
	7120			Остаток с 2017 года			53 194		
Дом№17				Установка входных и тамбурных дверей	шт	3	4000	12 000	
		2,79	65 196	Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	
				Долг за 2017 год				10 909	

543 200

295 000

	1947,3		Акт на установку доводчиков(взамен украденных)	шт	2	1 950	3 900	
			Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	24	1 300	30 187	
		3008456,87						

м-н Олимпийский

Дом№1	9,56	422 628	Ремонт коридора+хол (1 этаж)	шт	1	145500	145500	
			Укладка линолеума + Монтаж ПВХ(двери)(1 этаж)		1	200500	200500	
			Замена стояков водоразбора	шт	1		10 266	
			Гос проверка прибора учёта по холодной воде (26.11.2018г)	шт	1	10000	10000	
			Замена сборок отопления в подвале	шт	20	1400	28 000	
	3684		Долг за 2017 год				28 362	
Дом№2	2,40	42 353	Гос проверка прибора учёта по холодной воде (14.06.2018г)	шт	1	10000	10000	
	1470,6		остаток с 2017 года			38 937		
Дом№3	2,15	38044,68	Гос проверка прибора учёта по холодной воде (24.05.2018г)	шт	1	10000	10000	
	1474,6		Остаток с 2017 года			22 966		
Дом№4	1,98	34825,032	Гос проверка прибора учёта по холодной воде (14.06.2018г)	шт	1	10000	10000	
	1465,7		Остаток с 2017 года			13 772		
Дом№5	3,46	364416,888	Ремонт подъездов(№№ 6,8,9)	шт	3	80000	240000	
			Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	6	4 100	24 600	
			Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	60	1 300	78 000	
			Побелка входных групп				40 000	
			Остаток с 2017 года			23 551		
	8776,9		Ремонт водосливной системы				200000	
Дом№6	2,48	325991,04	Ремонт подъездов(№№ 4,8,10)	шт	3	80000	240000	
			Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	8	4 100	32 800	
			Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	65	1 300	84 500	
			Побелка входных групп				75 000	
			Побелка входных групп, цоколя)-ремонт водосливной системы				200000	

422 628

#ССЫЛКА!

	10954			Остаток с 2017 года			48 884		515000
Дом№7				Ремонт подъездов(№№ 2?,6?)	шт	1	80 000	80 000	
		3,07	188 193	Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	4	4 100	16 400	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	30	1 300	39 000	
				Побелка входных групп				35 000	
				Устройство стен в ИТП (1 блок)			25000	25000	
	5108,4			Долг за 2017 год				16 309	211 709
Дом№8				Ремонт подъезда (№ 3)	шт	1	80000	80000	
		3,02	105096	Замена стояков водоразбора	шт	2	11000	22 000	
				Остаток с 2017 года			82 561		
	2900			Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	20	1 300	26 000	
Дом№9				Ремонт подъезда(№ 11)	шт	1	80000	80000	
				Благоустройство двора(ремонт асфальтового покрытия)					
		3,21	306195	Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	6	4 100	24 600	274100
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	45	1 300	58 500	
				Побелка входных групп				55 000	
				Замена сборок отопления в подвале	шт	40	1400	56 000	
	7949			остаток с 2017 года			153 494		
Дом№10				Ремонт подъезда(№№ 5,6(7))	шт	2	80000	160000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	5	4 100	20 500	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	35	1 300	45 500	349000
		3,73	293044	Побелка входных групп				45 000	
				остаток с 2017 года			27 000		
				Замена сборок отопления в подвале	шт	40	1400	56 000	
	6547			Замена стояков водоразбора	шт	2	11000	22 000	
Дом№11	6518	3,36	262 806	Ремонт подъезда(№ 7)	шт	1	80000	80000	283000,00
				Побелка входных групп, цоколя)-ремонт водосливной системы				100000	
				Замена сборок отопления в подвале	шт	30	1400	42 000	
									222 000
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	5	4 100	20 500	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	40	1 300	52 000	

				Побелка входных групп				45 000	
				Долг за 2017 год				7 434	
Дом№12	2890	2,66	92249	Ремонт подъезда(№ 4)	шт	1	80000	80000	
				Замена сборок отопления в подвале	шт	20	1400	28 000	
				Замена стояков водоразбора	шт	2	11000	22 000	
				Остаток с 2017 года			21 847		
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	20	1 300	26 000	
				Побелка входных групп				25 000	
Дом№13	8107	2,77	269477	Ремонт подъезда (№№ 7п,8п)	шт	2	80000	160000	
				Гос проверка прибора учёта по холодной воде (12.01.2018г)	шт	2	10000	20000	
				Замена сборок отопления в подвале	шт	20	1400	28 000	
				Долг за 2017 год				67 639	
Дом№14				Ремонт подъезда(№№ 2,8)	шт	2	80000	160000	
				Побелка входных групп, цоколя)-				50000	
				Замена стояков водоразбора	шт	5	11000	55 000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	5	4 100	20 500	
				Долг за 2017 год				16 634	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	40	1 300	52 000	
	6918		205880						
Дом№31				Замена трассы по холодной воде в подвале	м	60		95 000	
				Замена стояков водоразбора	шт	3	11000	33 000	
				Остаток с 2017 года			15 377		
	2809,8		117 337						
Дом№32				Ремонт подъезда(2под.)	шт	1		97 480	
				Замена стояков водоразбора.	шт	2	11000	22000	
				Остаток с 2017 года			13 535		
	5382		119480,4						

265 000

[illegible]

		2,74	335869,2	Покраска цоколя				80 000	
				Ремонт межпанельных швов				120000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	9	4 100	36 900	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	85	1 300	110 500	
				Долг за 2017 год				22 074	
	10 215,0			Ремонт подъезда№17					
Дом№17				Ремонт подъезда №2(Ремонт кровли вставка)				107 668	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	5	4 100	20 500	
				Долг за 2017 год				38 967	
	6 597,5	2,85	225 635	Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	45	1 300	58 500	
Дом№34		1,35	89 845	Ремонт подъезда				80000	
	5546			Долг за 2017 год				9 958	
			2177281,03						
м-н Молодёжный									
Дом№1				Ремонт коридор (покраска и побелка (3 этаж))				151 000	
				гос.проверка прибора учёта тепла	шт	1		20 000	
				Укладка линолеума (3 этаж)		этаж		150 000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	
	3548	9,32	396 808	Долг за 2017 год				130 772	
Дом№2				Ремонт коридора (покраска и побелка(4 этаж))				151 000	
				Укладка линолеума (4 этаж)				150 000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	
				Долг за 2017 год				84 583	
	3404,4	10,11	413 022	гос.проверка прибора учёта тепла	шт	1		20 000	
Дом№3				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	
				гос.проверка прибора учёта тепла	шт	1		20 000	
				Ремонт подъезда				100 000	

492 474

459 972

413 783

				Остаток с 2017 года			15 825	
	3606,9	9,35	404 694	Отмостка- фасад				276 494
м-н Мирный								
Дом№2				Ремонтподъездов№№ 3,(9?,12?,17?)				69 647
				Установка водосточных стояков 2шт				50 000
				Замена трубопроводов отопления с вентелями (подвал)	м	18		23 000
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	11	4 100	45 100
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	105	1 300	136 500
	15237	2,88	526590,72	Долг за 2017 год				202 344
Дом№6				Замена трубопроводов отопления с вентелями (подвал)	м	18		23000
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	6	4 100	24 600
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	40	1 300	52 000
				Ремонт подъезда№№ 7,9				150 000
				Остаток с 2017 года				14 592
	8002	2,82	270787,68	Установка 1го водосточного стояка				25 000
Дом№14				Замена трубопроводов отопления с вентелями (подвал)	м	18		23000
				Ремонт подъездов№2,3				39 776
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	5	4 100	20 500
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	65	1 300	84 500
				Остаток с 2017 года				2 031
	9546,5	2,84	325344,72	Ремонт текущий (ремонт отмостки 10м, ремонт фасада)				135 000
Дом№23								
	2441							
Дом№24				Замена трубопроводов отопления с вентелями(подвал)	м	18		23 000
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	20	1 300	26 000
	3984	2,49	119041,92	Ремонт подъезда				96 042
м-н Юбилейный								
Дом№15				Ремонт кровли над входами в подвал				30 000

526 591

289192

198 000

302 776

145 042

119 042

				Ремонт фасада				35 000		
				Ремонт слуховых окон				17 000		
				Ремонт подъезда №1(косметический)				200 000		
				Ремонт подъезда №1 (окна, линолеум)				143 412	521 612	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200		
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	60	1 300	78 000		
				Замена трубопроводов ГВС с вентелями	м			10 000		
	3381	9,58	388 680	Долг за 2017 год						
Дом№17				Замена трубопроводов отопления (подвальная часть)	м			25 000		
				Замена прибора учёта по холодному водоснабжению(проверка)				6 000		
				Ремонт отмостки(ремонт межпанельных швов)				150000		
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200		
				Ремонт ЭЛЕКТРИКИ(инженерного оборудования) 4 этаж				270 000		
				Ремонт коридора 4 этаж				170 000		
				долг за 2017 год				17 624		
	4405	10,45	552387	Ремонт слуховых окон				25 000		
Дом№18	6168	3,60	266457,6	Замена трубопроводов канализации 1 блок(подвал)	м	58		51000	376 000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	3	4 100	12 300		
				Замена трубопроводов отопления с вентелями(подвал)	м	15		21000		
				Ремонт 3го подъезда				220 000		
				Долг за 2017 год				47 874		
				Установка пвх окон в 3м подъезде				80 000		
Дом№19	4198,7	4,12	207583,728	Замена трубопроводов отопления с вентелями(подвал)				15 000		
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	372 000	
				Ремонт отмостки(ремонт межпанельных швов)				50 000		
				Ремонт подъезда №2				220 000		

20	5939	3,29	234471,72	Ремонт отмстки(устройство козырьков)				100 000	
				Ремонт подъзда №3				230 000	285 000
				Замена трубопроводов отопления с вентелями(подвал)				25 000	
				Долг за 2017 год				86 009	
				Ремонт стен ВРУ №3				20 000	355 000
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	54	1 300	70 200	
Дом№42	4122	3,94	194 888	Установка решето на окна в подъезде№2				24 000	
				Ремонт фасада				100 000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	29	1 300	37 700	
				Установка фартуков				10 000	
				Долг за 2017 год				7 643	
				Ремонт подъезда №2				250 000	
Дом№43	4116,7	4,08	201553,632	Ремонт фасада				60 000	#ИМЯ?
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	
				Долг за 2017 год				172 814	
				Замена трубопроводов водоотведения 25м. (ливневка)				20 720	
Дом№44	4127,7	4,01	198624,924	Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	
				Долг за 2017 год				91 224	239 424
				Ремонт фасада				60 000	
				Ремонт отмстки				80000	
Дом №65	11 736	4,32	484 462	Замена трубопроводов отопления с вентелями(подвал)	м	18		25 000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	8	4 100	32 800	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	70	1 300	91 000	
				Замена трубопроводов гор.ВС с вентелями(подвальная часть 1 бл	м	59		106 000	639 800
				Текущий ремонт(отмстка,слуховые окна,кровля над вставками)				185 000	

				Остаток с 2017 года			8 931		
				Ремонт подъездп№№8,9				200 000	
Дом№66	3536	12,14	515124,48	Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	
				Замена трубопроводов хол.водоснабжения (подвальная часть)	м	112		151 000	
				Ремонт электроснабжения 4этаж				270 000	
				Долг за 2017 год				67 987	
				Замена трубопроводов отопления с вентелями (подвальная часть)	м	80		86 000	
				Текущий ремонт(фасад, окна слух, козырьки)				150 000	387 000
Дом№66а	3536,1	12,17	516412,044	Ремонт ЭЛЕКТРИКИ(инженерного оборудования) 4 этаж				270 000	
				Замена трубопроводов хол.водоснабжения (подвальная часть)	м	112		151 000	
				Замена стояков водоснабжения и водоотведения (10 квартир с3 по78)				61 000	
				Замена трубопроводов отопления с вентелями(подвальная часть)	м	95		105 000	
				Остаток с2017 года			113 096		
				Текущий ремонт(фасад, окна слух, козырьки)				150 000	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	2	4 100	8 200	737 000
Дом№67	14337	2,34	402 583	Ремонт подъездов№7,18(окна пвх, решотки,козырьки)	м				
				Замена трубопроводов отопления с вентелями(подвал)	м	18		25 000	
				Замена трубопроводов водоотведения вставка (подвал)	м	17		15300	
				Устройство обратного трубопровода ГВС (3блок)				362 283	862 261
				Долг за 2017 год				248 560	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(уличные)	шт	8	4 100	32 800	
				Замена люминисцентных ламп на светодиодные(подъездные)	шт	96	1 300	124 800	