

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Искра»

М.А.Соболев

План мероприятий. Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов
для собственников жилых помещений
м-н «Олимпийский», «Ленинградский», «Строителей», «Молодёжный», «Юбилейный», «Мирный» на 2020 год.

11.02.20г.

0,15

37200,0

31200,0

Адрес	Площадь помещения, м2	Стоимость услуг по текущему ремонту м2., руб.	Планируемый сбор денежных средств на текущий ремонт, руб. за год	Виды необходимого ремонта	Ед.изм	Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Сумма. руб.	примечание
М-н Ленинградский									
Дом№1	10 163	4,00	487 831	Ремонт водоотливной системы/ремонт асфальта				300 000	
				Гос проверка прибора учёта теплотенергии	шт	4	20000	80 000	
				Побелка цоколя	шт	1	60000	60 000	
				Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Ремонт подъездов №9 и 1	шт	2	90 000	180 000	
				Замена сборочного узла на стояках отопления(подвал)	шт	100		130 000	
				остались с 2019г.				257 869	
Дом№2	8016,4	3,70	355928	Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Замена сборочного узла на стояках отопления(подвал)	шт	100		130 000	
				Ремонт подъездов (№№ 4 и 5)	шт	2	90000	240000	
				Ремонт отмостки (3 блок0	31 м				
				Гос проверка прибора учёта теплотенергии	шт	3	20000	60 000	
				Побелка под входными группами	шт	11	6000	66 000	
				остались с 2019г.				245 626	

Дом №5	7933	3,12	297 012	Ремонт водоотливной системы				100 000	
				Ремон подъезда(№№ 4,6)	шт	2	90000	180000	
				Замена сборочного узла водоразбора Д20мм	шт	36		47 000	
				Замена сборочного узла на стояках отопления(подвал)	шт	100		130 000	
				Ремонт уличного освещения	4 шт			105 500	
				Гос проверка прибора учёта <u>тепл.энергии</u>	шт	3	20000	60 000	32 560,0
				Покраска цоколя				75 000	
				остались с 2019г.				190 095	
				<u>замена замка (п. 25) БВД (ТМ)</u>	шт	1		6 732,49	
				<u>замена свет-ов. внутридв. освещ.</u>	шт	2		8138,80	
Дом №7	9281,9	3,00	333035	Ремонт подъезда(№№ 13,15)	шт	2	90000	180000	
				<u>ремонт под-го электрика п. 13 - 11067р</u>	м			25 000	
				Ремонт канализации	шт	5		140 000	
				Ремонт уличного освещения	шт	15	6000	90 000	
				Побелка под входными группами	шт				
				<u>Замена узла. стояка ХВС с 1-5 кв (137,139,141,143,145)</u>				14788,59	
				Замена сборочных узлов	шт	183		275 000	
				Гос проверка прибора учёта <u>тепл.энергии</u>	шт	4	20000	35 000 р.	
				<u>установка окон ПВХ в подп. 13</u>				57862	
				остались с 2019г.				115 681	
Дом №7А	2970,7	3,04	108371	Гос проверка прибора учёта <u>тепл.энергии</u>	шт	1	20000	20 000	
				Ремон подъезда(№ 3)+дверь входная	шт	1	90000	90000	
				Замена стояков водоразбора(побелка входных групп)	шт	3	11 000	33 000	
				остались с 2019г.				182 262	
Дом №8		2,78	377 865	Ремонт подъезда(№№ 8,9,1)?	2 шт		80000	160 000	
				Гос проверка прибора учёта <u>тепл.энергии</u>	3 шт		20000	60 000	29000
				Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				<u>Ремонт под-го (электрика) п. 8</u>				2558	
				Замена сборочных узлов	м			30 000	
				Ремонт канализации(подвал)				30 000	
				Ремонт отмостки (2 блок)	53 м				
				Благоустройство двора (ремонт бордюрного камня)				120 000	
				<u>Замена замка п. 14 БВД (ТМ)</u>	шт	1		6 732	

Дом№9	11337,5	3,28	166311,00	Замена сборочных узлов	151	шт		227 000	
				Гос проверка прибора учёта теплоэнергии	1	шт	20000	20 000	10900
				Замена сборочных узлов на стояках отопления (подвал)	30	шт		45 000	
				Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Оценка соответствия мусора	УСН	2	12155,0	24310,0	
				остались с 2019г.				221 371	
	4225,4			Замена стояков ХВС, ГВС с 1-9 кв. (1,5,9,13,17,21,25,29,33)				134226,19	
Дом№10		3,92	191365	Замена сборочных узлов на стояках отопления (подвал)	28	шт		42 000	
				Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Оценка соответствия мусора	УСН	1	12155,0	12155,0	
				Ремонт подъезда				190 000	
				Ремонт канализации в подвале	40	м		40000	
				Благоустройство двора(установка окон ПВХ в подъезде)				160000	
	4147,6			остались должны жители с 2019г.				-6 193	
Дом№11		3,62	183781	Оценка соответствия мусора	УСН	1	12155,0	12155,0	
				Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Ремонт балконов 9х этажей (со стороны двора)					
				Ремонт коридора(1 этаж)				90000	
	4230			остались должны жители с 2019г.				-29468	
Дом№12		3,48	340 039	Замена сборочных узлов на стояках отопления (подвал)	шт	72		100 000	
				Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Гос проверка прибора учёта теплоэнергии	шт	4	20000	80 000	
				Замена стояков водоразбора	шт	5	11	55 000	
				Ремонт уличного освещения	шт	6		135 500	
				Побелка цоколя				80000	

				Ремонт подъезда(№1 или 13)	шт	1	80000	80 000	
	8141,7			остались с 2019г.				212 294	
Дом№16				Ремонт подъезда(№8) вставка	шт	2	80000	160 000	
		2,95	252 048	Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Замена стояков ХВС,ГВС с 1-5 этаж квартиры(81,83,85,87,89)	2 шт			27 792	
				Гос проверка прибора учёта теплоэнергии	шт	1	20000	20 000	10400,0
				Ремонт кабеля улучного освещения				71 500	
				Побелка под входными группами				55000	
	7120			остались должны жители с 2019г.				-159 306	
Дом№17									
		3.00	70 102	остались должны жители с 2019г.				4 080	
	1947,3								
			3093586,02						
м-н Олимпийский									
Дом№1				Ремонт подъезда	1 шт		150 000	150 000	
				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	1 шт			20 000	8200,00.
		8,38	370 493	Замена сборочных узлов на стояках отопления (подвал)	24 шт			36 000	
				Установка окон пвх на 1м этаже				55 000	
				Покраска пожарной лестницы					
	3684			осталисьдолжны жители с 2019г.				76 325	
Дом№2									
		0,00	0	остались с 2019г.				18 550	
	1470,6			Ремонт подъездов					
Дом№3									
		2,24	39 637	остались с 2019г.				88 220	
	1474,6			Гос проверка прибора учёта тепловой энергии	шт	1		20 000	8200,0
Дом№4				Ремонт подъездов№ 13,4(5)	1 шт				

		9,74	171311,016	остались должны жители с 2019г.				-140 257	
Дом№5	1465,7			Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	шт	1	20 000	20 000	11760,0
				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии + замена жрмом	шт	3	20 000	60 000	32560,0 +
		3,58	376 980	Ремонт подъездов(№№ 6,8,9)	шт	3	90000	270000	3680,0
				Ремонт водосливной системы(8 и 9 подъезд)				200 000	
				Побелка входных групп				100 000	
	8776,9			остались должны жители с 2019г.				-100 626	
Дом№6				Ремонт трубопроводов водоотведения	шт	1	140000	140000	143425,80
		2,55	335192,4	Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Замена датчика БКД/ТМ/пг ~ 10	шт	1		6732	
				Ремонт уличного освещения	шт	7		157 000	
				Ремонт водоотливной системы по заявлению кв.195				150 000	
				Побелка входных групп, цоколя	шт			100 000	
	10954			остались должны жители с 2019г.				-130 978	
Дом№7				Ремонт подъездов(№№ 2?,6? Вставка Окна)	шт	1	90 000	90 000	
		3,17	194 324	Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Побелка цоколя				50 000	
	5108,4			остались , с 2019г.				+4729	
Дом№8				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	шт	1		20 000	10400,0
		3,14	109 305	Замена сборочных узлов на стояках отопления (подвал)	шт	66		99 000	
				Ремонт фасада(цоколь)				100 000	
	2900			остались с 2019г.				34 835	
Дом№9				Ремонт подъезда(№ ?)	шт	1	90000	90000	119000,00
		3,31	315734	Замена сборочных узлов	шт	11		25 000	
				Гос проверка прибора учёта тепловой энергии	шт	3		60 000	30360,0
				Побелка входных групп				55 000	
				Ремонт уличного освещения	шт	5		114 000	
	7949			остались должны жители с 2019г.				-1 271	
Дом№10				Гос проверка прибора учёта тепловой энергии	шт	2	20 000	40 000	20800
				Ремонт уличного освещения	шт	4		92 500	
				ремонт датчика					6732,00

		3,00	235320	Покраска цоколя				70 000	
				Ремонт отмостки				50 000	
	6547			остались должны жители с 2019г.				-68 115	
Дом№11	6518	3,46	270 531	Ремонт подъезда(№ 7)	1 шт			90000	
				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	2 шт		20 000	40000	23200,0
				Ремонт уличного освещения	4 шт			92 500	
				Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Ремон асфальтв в арке(6 подъезд)установка лавочек и урн				116 000	
				Ремонт водосточной системы кв 41					
				Установка лавочек и урн	9 компл.				
				Побелка входных групп, цоколя	шт	11	6000	66 000	
				Замена домофона №8 БКД(7м)	шт	1		6 732	
				остались с 2019г.				324 958	
Дом№12	2890	2,74	95023	Ремонт подъезда(3)покраска цоколя,установка лавочек и урн	1 шт		90000	90000	
				Побелка входных групп	4 шт		6 000	24 000	
				Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Замена домофона и п.2нг				96 73,00	
				Замена сборочных узлов на стояках отопления (подвал)	10 шт			15 000	
				Гос проверка прибора учёта тепловой энергии	1 шт			20 000	8200,0
				остались с 2019г.				171 770	
Дом№13	8107	2,86	278242	Ремонт подъезда (№№8, ?п)	2 шт		90000	180 000	
				Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Установка лавочек и урн					
				Гос проверка прибора учёта тепловой энергии	2 шт		20 000	40 000	20800
				Замена сборочных узлов на стояках отопления (подвал)	15 шт			20 000	
				Ремонт уличного освещения	5 шт			122 500	
				остались с 2019г.				279 593	

№14				Ремонт уличного освещения				58 500	
				Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
		3,00	248954	Побелка входных групп	9 шт	60000	45000		
				Ремонт подъезда 8 подъзд		100 000			
				Покраска цоколя, установка лавочек и урн	9 шт	13 000	117 000		
	6918			остались с 2019г.				25 505	
Дом№31				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	1 шт	20 000	20 000		8200,00
				Замена стоякоы ХВС,ГВС с 1 по 5этажи квартиры(47,50,53,56,59)	2 шт		28 176		
		3,71	121 396	Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
				Замена сборочных узлов на стояках отопления (подвал)	16 шт		24 000		
	2809,8			Замена дымохода на 1-3 БКД (ТМ)	1 шт		6 732		
				жители должны за 2018год(ремонт кровли)				-32 383	
Дом№32				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	2 шт	20 000	20 000		16400,00
				Устройство мусорной площадки под крупногабаритный мусор					
		1,00	64584						
				остались должны жители с 2019г.				-14 839	
	5382								

м-н Строителей

Дом№5				Ремонт уличного освещения				40 000	
				Текущий ремонт (Устройство козырьков и примыканий из профлиста на балконах 9 этажей)	1 шт	29 928	580 000		
				Устройство стен маш.отд. На кровле дома и профлиста 3,4 подъезд			200 000		
		4,08	643 050	Замена стояка ХВС,ГВС и канализация (9 этажей)			123000		
				Оценка соответствия мпгта	2 шт	12 155,0	24 310		
				Смена сборочных узлов	10 шт		15 000		
				Гос проверка прибора учёта тепловой энергии	2 шт	20 000	40 000		20800,0
	13 134,2			остались должны жители с 2019г.				-119 941	
Дом№13			329004	Ремонт отмостки				100 000	

		4,29		Ремонт подвального освещения				141800,00	
	6 390,9			Ремонт подъезда № 4-110788 + п/б-5280р	2	шт		260 000	
				Ремонт под-го Электромонтаж № 4-11624р.					
				остались должны жители с 2019г.				-9 422	
Дом№15			584505	гос.проверка прибора учёта тепловой энергии + ремонт	4	шт	20 000	80 000	36040,0 +
				Замена каучуков борта;					5970,0
				Ремонт межпанельных швов				120 000	
		3,42		Замена сборочных узлов на стояках отопления (подвал)	10	шт		15 000	
				Ремонт подъезда (с окнами ПВХ)	3	шт		585 000	
				остались с 2019г.				204 953	
	14 244,00								
Дом№16				Ремонт подъездов	2	шт		380 000	
				Замена домофона БВД (ТМ) № 9-5	1	шт		6732	
		3,00	367 747	Замена сборочных узлов на стояках отопления (подвал)	10	шт		15 000	
				гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	4	шт	20 000	80 000	35000,0
				Ремонт межпанельных швов				190 000	
	10 215,0			остались должны жители с 2019г.				-11 644	
Дом№17				Ремонт подъезда №? с окнами ПВХ	2	шт		190 000	
				Ремонт уличного освещения	4	шт		92 500	
				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	2	шт	20 000	40 000	18600,0
				Ремонт входны групп-со стороны клуба				60 000	
				остались с 2019г.				67 861	
	6 597,5	2,93	231 968						
Дом№34				Ремонт подъезда№1				200 000	
		1,38	91 842	Замена стояка ХВС (6 этажей) квартиры 5,10,15,20,25,30	1	шт		19 715	
				Гос.проверка прибора учёта тепловой энергии	1	шт		20 000	8200,0
				+ замена-ППР.					+ 8640,0

5546

остались должны жители с 2019г.

-88 319

2248115,82

м-н Молодёжный

Дом№1

Ремонт уличного освещения

50 000

Ремонт 4 этажа

190 000

Ремонт торцов . Устройство вентилируемого фасада сайдингом (торец)

90 000

3548 10.00

420 485

остались с 2019г.

73 805

Дом№2

Ремонт отмостки

170 000

Замена свет-ов. в 1,2 и 3 эт.

шт 2

1348

Ремонт торцов . Устройство вентилируемого фасада сайдингом (торец)

100 000

остались должны жители с 2019г.

-185 740

3404,4 10.00

403 625

Дом№3

Покраска цоколя (за домом)

50 000

Ремонт коридора (4 этаж)

122 280

120 000

Ремонт отмостки (за домом)

150 000

Ремонт коридора (электрика) 3 эт.; 4 эт.

10753

+ 10762р

3606,9

9,50

406 082

остались с 2019г.

98 941

м-н Мирный

Дом№2

Ремонт подъездов № 9, 12, 15, 21

4 шт

444 000

Замена сборочных узлов на стояках отопления (подвал)

10 шт

15 000

Гос проверка прибора учёта тепла

5 шт

20 000

100 000

65560,0

Ремонт мед. электрики в 9, 13, 15

16482,21 + 9157,0

15237

3 00

541 664

остались с 2019г.

113 070

Дом№6

Гос проверка прибора учёта тепла

4 шт

20 000

80 000

35000,0

Ремонт уличного освещения

5 шт

114 000

Установка козырьков 5х этажей

35 м2

52 000

Замена свет-ка в коридорах осв-я

1 шт

4068

Устройство водосточного стояка

1 шт

20 000

Замена демонтажа (БВД/ГМ) и т.п. и т.п.

1 шт.

6732,49

	8002	2,91	279 457	остались должны жители с 2019г.				-97 054	
Дом№14				Замена сборочных узлов	6 шт			10 000	
				Ремонт подъездов№5,12	2 шт			240 000	
				Замена циркуляционного насоса 25 - 80	1 шт			15 000	
				Гос.проверка прибора учёта тепла	4 шт	20 000		80 000	35 000
				Ремонт фасада(покраска цоколя)				130 000	
				остались с 2019г.				253 908	
9546,5	3,00	343 674							
Дом№23									
	2441	0,00							
Дом№24				Смена сборочных узлов отоплния	6 шт			10 000	
				Ремонт под-га электрика п-д-2					7401,00
				Гос.проверка прибора учёта тепла	1 шт			20 000	8200
				Ремонт подъезда№?				95 000	
				остались должны жители с 2019г.				-18 305	
3984	2,56	122 400							
м-н Ю б и л е й н ы й									
Дом№15				Гос.проверка прибора учёта тепла	1 шт			20 000	10400,0
				Ремонт подъезда №4(линолиум +ПВХ+п.я.+поручни)				615 000	
3381	9,56	387 466	остались с 2019г.				28 874		
Дом№17				Замена свет-ка внутриф.ав-е. 1нд.	1 шт.			4068	
				Гос.проверка прибора учёта тепла	1 шт			20 000	10400,0
				Ремонт отмостки				100 000	
				Ремонт межпанельных швов				70 000	
				Замена сборочного узла на стояках отопления(подвал)	10 шт			15 000	
				Ремонтподъезда №1 +попоручни+решётки				150 000	
				остались должны жители с 2019г.				-163 627	
4405	8,00	344 342							
Дом№18	6168	9,80	725 380	Гос.проверка прибора учета тепла	3 шт	20 000		60 000	24600,00

				Ремонт 2го подъезда				560 000	
				остались с 2019г.				26 962	
Дом№19	4198,7	3,81	191965	Ремонт подъезда№2				560 000	
				остались с 2019г.					
Дом№20	5939	3,26	239 453	Установка окон пвх	3	шт		33 000	
				Замена сборочных узлов на стояках отопления(подвал)	10	шт		15 000	
				Ремонт подьзда №3	1	шт		160 000	
				Собственники должны				-175 453	
				Гос.проверка прибора учёта тепла	1	шт		20 000	10400,0
Дом№42	4122	3,62	179 060	Ремонт подьезда№2				450 000	
				Гос.проверка прибора учёта тепла	2	шт	20 000	40 000	18570,0
				остались с 2019г.				34 111	
Дом№43	4116,7	3,87	191180	Ремонт межпанельных швов				150 000	
				Ремонт прибора учета тепла	шт	1		4010,0	
				остались должны жители с 2019г.				-117 573	
Дом№44	4127,7	3,66	181 288	Гос.проверка прибора учета тепла	1	шт		20 000	8200,0
				Оценка соответствия лифта	уча	2	12155,0	24310,0	
				Ремонт фасада входные группы				220 000	
				Прокладка кабеля лифтового установки				150 000	
				остались должны жители с 2019г.				-86 328	
Дом №65	11 736	4,29	604 256	Ремонт подъезда№№ 11-134510р.				450 000	
				Ремонт подьзда №11 электрика - 7390 р.					
				Ремонт межпанельных швов				120 000	

				Гос.проверка прибора учёта тепла	4 шт	20 000	80 000	46260,0 -
				Ремонт уличного освещения	7 шт		163 500	
				Замена сборочных узлов на стояках отопления(подвал)	20 шт		30 000	
				остались с 2019г.			51 899	
Дом№66	3536	12,41	527 281	Гос.проверка прибора учёта тепла	1 шт		20 000	8200,0
				Замена трубопроводов отопления с вентелями (подвал)	80 м		85 189	
				Исключение лотков мб-х	300 м		160550,00	
				остались с 2019г.			99 460,0	
				Ис-ка окон ПВХ - 2			127266р	
Дом№66а	3536,1	11,37	482465,484	Гос.проверка прибора учёта тепла	1 шт		20 000	8200,0
				Исключение лотков. мб-х	300 м		160.000р	
				Замена трубопроводов отопления с вентелями (подвал)	80 м		85 189	
				должны с 2019г. Ис-ка окон ПВХ и т.д.			- 124 016р.	- 94 013
Дом№67	14337	3	516 164	Ремонт подъездов(решотки,козырьки)	шт		540 000	
				Замена трубопроводов отопления с вентелями (подвал)	95 м		104 790	
				Гос.проверка прибора учёта тепла	2 шт	20 000	40 000	22940,0
				остались должны жители с 2019г.			-1 198	