

Наименование стройки: МКД№ 7 м-н Олимпийский

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:

директор ООО "Управляющая Компания Искра" М.А.Соболев

Представители МКД

А.С.Дьяконов

Е.Ю.Иванова

Утверждаю:

Решением общего собрания собственников помещений

МКД№7 мкр.Олимпийскийот 28 февраля 2021г.

Смета

Капитальный ремонт. Замена деревянных окон на окна ПВХ, в подъезде №1,2,3,4,5,6,7
Олимпийский многоквартирный дом№7

Основание: ГЭСНр, МДС - 81-35.2004,МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 410 000 руб.

Составлена в ценах: 2021 г.

Оплата труда: 46 307,80 руб.

Трудозатраты: 202,18 чел.-ч

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Расход			Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
1	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,49			680 468,77	333 429,70
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
	1 Разряд: 3,2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	243,34	216,08	105,8792	52 581,77	25 765,07
Итого:					216,08	105,8792	52 581,77	25 765,07
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	3	1,47	2 799,00	1 371,51
	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	70,00	4	1,96	280,00	137,20
Итого:							3 079,00	1 508,71
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
		Водоотлив оконный с полимерным покрытием	м2.	750,00	41	20,09	30 750,00	15 067,50
		Дюбели монтажные 10x150(180)мм	шт.	24,00	450	220,5	10 800,00	5 292,00
	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	5 500,00	100	49	550 000,00	269 500,00
		Сверло Д10мм	шт.	60,00	5	2,45	300,00	147,00
	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	390,00	33	16,17	12 870,00	6 306,30
		Бур д10мм	шт.	140,00	4,2	2,058	588,00	288,12
		Откос ПВХ	м2	300,00	50	24,5	15 000,00	7 350,00

Накладные расходы 110%*0,7*0,9
Рентабельность 70%*0,9*0,85
Итого:
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

69 %
54 %

13 147,43
10 289,29
42 490,95
42 490,95

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	84,65	225,09	19 054,24

105% Отделочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
3	ГЭСН 15-01-050-4	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	100 м2 облицовки	0,07			21 264,21	1 488,49
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
	1 Разряд: 3,6	Затраты труда рабочих-строителей (K = 0,5)	чел.-ч	127,74	166,47	11,6529	21 264,21	1 488,49
	Итого:				166,47	11,6529	21 264,21	1 488,49
								Стоимость
								Зарплата
Итого прямых затрат								1 488,49
								1 488,49

Накладные расходы 105%*0,7*0,9
Рентабельность 55%*0,9*0,85
Итого:
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

66 %
42 %

982,41
625,17
3 096,07
3 096,07

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	11,65	127,74	1 488,49

								Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ								353 972,43	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ								410 450,10	46 307,80
В том числе: Накладные расходы								33 195,98	
В том числе: Рентабельность								23 281,69	

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	202,18	229,04	46 307,80

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,47	933,00	1 371,51
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	1,96	70,00	137,20

На сумму:

1 508,71

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Водоотлив оконный с полимерным покрытием	м2.	20,09	750,00	15 067,50

2		Дюбели монтажные 10x150(180)мм	шт.	220,50	24,00	5 292,00
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	49,00	5 500,00	269 500,00
4		Сверло Д10мм	шт.	2,45	60,00	147,00
5	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	16,17	390,00	6 306,30
6		Бур д10мм	шт.	2,06	140,00	288,12
7		Откос ПВХ	м2	24,50	300,00	7 350,00
8		Обналичник ПВХ	м	14,70	150,00	2 205,00

На сумму:

306 155,92

Итого по ресурсам

307 664,63

Составил: Соболев гл.инженер ООО"Управляющая компанияИскра" Д.М.Соболев

Проверил: Миронова Н.А.Миронова

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Заказчик: Директор ООО"Искра" М.А.Соболев

