

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания
собственников помещения МКД
протокол от 15 октября 2020 г.

Многоквартирный дом № 5 м-н Ленинградский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Капитальный ремонт. Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 543,300 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 67,428 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 265,7 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Проемы														
1	ГЭСН46-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		0,44608 0,01394*32	35422,48	15801	15801					67,6	3,45
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	151,54	67,6	233,75	15801,5	15801,5						
2	ГЭСН46-04-012-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2		0,07054 (0,01789*2)+(0,01738*2)	42248,87	2980	2727	253	222			11,67	0,55
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	165,39	11,67	233,75	2727,86	2727,86						
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	7,74	0,55	463,69	255,03		255,03	223,36				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 5 км	1 т груза		0,5	74,73	37		37				
4	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,5	480,09	240		240				
5	ГЭСН10-01-034-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2		0,499242 (0,01789*2)+(0,017382)+(0,01394*32)	57472,84	28693	27024	1669	569		106,88	2,52
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	214,09	106,88	252,84	27023,54	27023,54					
	1.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28	1,64	1019	1671,16		1671,16	569,8			
6	ФССЦ-11.3.02.01-0003 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, глухой с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	м2		49,9242 (1,789*2)+(1,7382)+(1,394*32)	5299,88	264592				264592		
7	ФССЦ-01.7.15.07-0005	Дюбели монтажные, размер 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт		28,8 (8*36)/10	180	5184				5184		
8	ФССЦ-14.5.01.10-0024	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт		18	400	7200				7200		
9	ГЭСН15-01-050-04 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2		0,27472 (0,00546*32)+(0,025*4)	43997,56	12087	12087				46,07	0,04
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел.-ч	167,68	46,07	262,39	12088,31	12088,31					
10	ФССЦ-11.3.03.05-0011	Сэндвич-панели для откосов наружные слои листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм	м2		28,85	315	9088				9088		
11	Прайс	Наличник прямой белый	м.п		216	231	49896				49896		
12	Прайс	Стартовый профиль	м.п		193	93,05	17959				17959		

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	ГЭСН15-01-070-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2		21,6 0,6*36	416,58	8998	8998				33,48	
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	1,55	33,48	268,76	8998,08	8998,08					
14	Прайс	Изделия из листовой стали	м2		34	1176	39984					39984	
21							462739	66637	2199	791	393903	265,7	6,56
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								48158					
Накладные расходы								32403					
Сметная прибыль													
Итого по смете:								44325				67,6	3,45
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								7669				11,67	0,55
Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов								37					
Перевозка грузов автотранспортом								240					
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках								334149				106,88	2,52
Деревянные конструкции								113023					
Материалы								43857				79,55	0,04
Отделочные работы								543300				265,7	6,56
Итого													
В том числе:								393903					
Материалы								2199					
Машины и механизмы								67428					
ФОТ								48158					
Накладные расходы								32403					
Сметная прибыль								543300				265,7	6,56
ВСЕГО по смете													

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил:

 Н.А. Миронова