

Заказчик:  
ООО "ИСКРА"  
Подрядчик:  
ООО "Управляющая компания ИСКРА"  
Согласовано:  
Директор ООО "Управляющая компания ИСКРА" М.А. Соболев



УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников МКД протокол от 15.10.2020г.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Саянск, микрорайон Ленинградский, дом 5

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

Замена инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть)

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 281,411 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 166,945 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 114,466 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 63,186 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 205,0589 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2022 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>														
1	ГЭСНр65-1-6 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 63 мм	100 м		1,8	25107,09	45192	39995	1170			4027	137,48	0,47
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	76,38	137,484	290,91	39995	39995						
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,26	0,468									
	1. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	6,5	11,7	100	1170		1170					
	2. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,85	1,53	1735,36	2655					2655		
	3. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	5,4	9,72	141,17	1372					1372		
<b>Раздел 2. Система ХВС</b>														

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	<b>ГЭСН16-04-006-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 соединений		3,5	1023,42	4119	4119				11,51	
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	3,289	11,5115	357,84	4119	4119					
3	<b>ГЭСН16-04-006-06</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 соединений		1	3428,11	3942	3942				11,02	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 4,4)	чел.-ч	11,017	11,017	357,84	3942	3942					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0125	0,0125								
4	<b>ГЭСН16-07-003-06</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	шт		1	6235,12	6553	2187	159		4207	6,49	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	6,486	6,486	337,18	2187	2187					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,025								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,01	1000	13			13			
	2. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,61	0,61	100	76			76			
	3. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,56	0,56	100	70			70			
3	4. 01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	2,15	2,15	1735,36	3731				3731		
3	5. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	3	3	141,17	424				424		
	6. 01.7.11.07-0045	Электроды сварочные Э42А, диаметр 5 мм	т	0,0002	0,0002	259440	52				52		
Д	7.												
5	<b>ГЭСН16-04-005-06</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр</i>	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм <i>(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		1,3	4087,16	6131	5871	260			17,82	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	13,708	17,8204	329,46	5871	5871					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,16	0,208	1000	260			260			
	<b>Счет-фактура от 01.09.2022.</b>	Хомут 2" М8 (59-64) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт		70	41,14	2880				2880		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA муфта PPR 63	шт			36	51,06	1838			1838		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA тройник PPR 63x32x63	шт			45	100,07	4503			4503		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 63	шт			22	102,25	2250			2250		
7	Счет-фактура от 01.09.2022.	РТП кран полипропиленовый PPR 63	шт		4	1711,55	6846			6846		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA угол 45 град. PPR 63	шт			2	89,54	179			179		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA муфта переходная PPR 63x40 вн-вр	шт			2	75,25	151			151		
Счет-фактура от 01.09.2022.	VALTEC 704 муфта переходная PPR 40x32 вн-вр	шт			2	36,63	73			73		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA муфта комбинированная род ключ PPR вр 63x2"	шт			3	798,72	2396			2396		
Счет-фактура от 25.01.2022.	TERRA тройник PPR 63x63x63	шт			1	147,02	147			147		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 63x8,6 PN20 (хол/горяч вода)	м			130	390,8	50804			50804		
Счет-фактура от 19.10.2022.	Катанка СТЗПС ду10, (прутки п/р), ГОСТ 5781-82	т			0,049	97945	4799			4799		
6	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Министра России от 30.03.2020 №171/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п. 6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м		0,5	4257,09	2450	2425	25		7,36	
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	14,72	7,36	329,46	2425	2425				
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,04		0,02	1000	25		25			
Счет-фактура от 01.07.2022.	TERRA муфта PPR 32	шт			25	16,72	418			418		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR вр 32x3/4"	шт			35	98,37	3443			3443		
Счет-фактура от 10.10.2022.	TERRA тройник PPR 32x20x32	шт			35	17,79	623			623		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA угол 90 град. PPR 32	шт			44	12,93	569			569		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA угол 45 град. PPR 32	шт			5	13,92	70			70		
Счет-фактура от 10.10.2022.	РТП кран полипропиленовый вода PPR 32	шт			35	222,4	7784			7784		
Счет-фактура от 10.10.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR вр 20x1/2"	шт			35	56,05	1962			1962		
9	Счет-фактура от 10.10.2022.	TERRA муфта комбинированная PPR вр 20x1/2"	шт		35	56,05	1962			1962		
Счет-фактура от 01.09.2022.	кран шаровый ппр,вр,20*1/2" (15) VALTEK 214	шт			40	313,75	12550			12550		
10	Счет-фактура от 01.09.2022.	кран шаровый ппр,вр,1" (25) VALTEK 214	шт		3	313,75	941			941		
Счет-фактура от 01.09.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 32x4,4 PN20 (хол/горяч вода)	м			50	102,41	5121			5121		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Счет-фактура от 01.07.2022.	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20х3,4 PN25 (хол/горяч вода)	м			8	79,2	634			634			
<b>Раздел 3. Соединение полипропиленовых труб со стальными</b>														
8	ГЭСН16-07-003.02 (применительно) Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (не полный комплекс состава работ ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ЗПМ=0,1; ТЗ=0,1; ТЗМ=0,1)	шт			30	1709,81	6714	4647	306		1761	13,38	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.-ч	0,446		13,38	347,33	4647	4647					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,001		0,03								
	1.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,001		0,03	1000	30		30				
	2.91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0,049		1,47	100	147		147				
	3.91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,043		1,29	100	129		129				
	4.01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,0084		0,252	1735,36	437			437			
	5.01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,037		1,11	141,17	157			157			
	6.01.7.11.07-0045	Электроды сварочные З42А, диаметр 5 мм	т	0,00015		0,0045	259440	1167			1167			
	Счет-фактура от 02.02.2022.	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду20 ГОСТ 8954-75 G3/4-B	шт			30	50,77	1523			1523			
<b>ВСЕГО по смете</b>														
Итого прямые затраты (справочно)									189567					
Строительные работы									166945					
Монтажные работы									114466					
Итого ФОТ (справочно)									63186					
Итого накладные расходы (справочно)									60053					
Итого сметная прибыль (справочно)									31791					
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>281411</b>			<b>205,0589</b>	<b>0,5355</b>	

Составил: Инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра":

Василенко В.Б.

(должность, подпись, расшифровка)