

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А. Соболев
"26" декабря 2022 года



Многоквартирный дом № 5 м-н Ленинградский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт полов в подъезде №6.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ
Сметная стоимость	45,868 тыс.руб.
строительных работ	45,868 тыс.руб.
Средства на оплату труда	13,6 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	47,21 чел.час
Трудозатраты механизаторов	0,62 чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	1 квартал 2022г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Ремонт полов													
6	ГЭСНр57-2-4 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2		0,0648	33 066,07	2 143	2 143				7,49	0,12
Объем=0,00405*16													
Полы (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 2 143)							1 200,00						
Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 2 143)							1 307,00						
1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)			чел.-ч	115,648	7,49	285,92	2 141,54	2 141,54					
7	ГЭСН11-01-031-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство покрытий: из мраморных плит при количестве плит на 1 м2до 10 шт.	100 м2		0,0648	100 873,44	6 537	6 513	24	8		22,78	0,34
Объем=0,00405*16													
Полы													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Накладные расходы 77% = 123%*(0.9*0.7) ФОТ (от 6 521)					5 021,00						
		Сметная прибыль 57% = 75%*(0.85*0.9) ФОТ (от 6 521)					3 717,00						
		1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	351,52	22,78	285,92	6 513,26	6 513,26					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,36	0,02	1 019,00	20,38		20,38	6,95			
											5 225	0	0
8	Счет №1476 от 20.12.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т			0,275	19 000,00	5 225					
		Материалы									4 680	0	0
9	Кассовый чек БН от 25.10.22	Плитка тучка 300*300*30мм	шт			72	65,00	4 680					
		Материалы											
10	ГЭСНр57-15-4 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Смена метлахских плиток в полах: более 10 шт.	100 шт			0,2	2 826,24	565	545	20	7	1,91	0,04
		Полы (ремонтно-строительные)											
		Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 552)					309,00						
		Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 552)					337,00						
		1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	9,5264	1,91	285,92	546,11	546,11					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1	0,02	1 019,00	20,38		20,38	6,95			
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,05	0,01	11,00	0,11					0,11	
12	ГЭСНр57-2-3 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2			0,038	20 776,32	790	790			2,76	0,05
		Полы (ремонтно-строительные)											
		Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 790)					442,00						
		Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 790)					482,00						
		1-3-0 Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	72,6648	2,76	285,92	789,14	789,14					
13	ГЭСН11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2			0,038	94 578,27	3 594	3 594			12,27	0,07
		Полы											
		Накладные расходы 77% = 123%*(0.9*0.7) ФОТ (от 3 594)					2 767,00						
		Сметная прибыль 57% = 75%*(0.85*0.9) ФОТ (от 3 594)					2 049,00						
		1-3-2 Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	322,8368	12,27	292,96	3 594,62	3 594,62					
15	Счет №00766 от 20.12.22	Плитка керамогранит Техногрес300*300*7мм Светло-серый	шт			42	78,00	3 276				3 276	0
		Материалы											
16	Счет №1476 от 20.12.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т			0,075	19 000,00	1 425				1 425	0
		Материалы											
							28 235	13 585	44	15	14 606	47,21	0,62
		Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					9 741						
		Накладные расходы											
		В том числе, справочно:					1 952						
		56% = 80%*0,7 ФОТ (от 3485) (Поз. 6, 10, 12)					7 789						
		77% = 123%*(0.9*0.7) ФОТ (от 10115) (Поз. 7, 13)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сметная прибыль							7 892						
В том числе, справочно:													
61% = 68%*0,9 ФОТ (от 3485) (Поз. 6, 10, 12)							2 126						
57% = 75%*(0,85*0,9) ФОТ (от 10115) (Поз. 7, 13)							5 766						
Итого по смете:													
Полы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 6, 10, 12							3 498	3 478	20	7		12,16	0,21
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 3 485)							1 952						
Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 3 485)							2 126						
Итого с накладными и см. прибылью							7 576					12,16	0,21
Полы:													
Итого Поз. 7, 13							10 131	10 107	24	8		35,05	0,41
Накладные расходы 77% = 123%*(0,9*0,7) ФОТ (от 10 115)							7 789						
Сметная прибыль 57% = 75%*(0,85*0,9) ФОТ (от 10 115)							5 766						
Итого с накладными и см. прибылью							23 686					35,05	0,41
Материалы:													
Итого Поз. 8-9, 15-16							14 606				14 606		
Итого							45 868					47,21	0,62
В том числе:													
Материалы							14 606						
Машины и механизмы							44						
ФОТ							13 600						
Накладные расходы							9 741						
Сметная прибыль							7 892						
ВСЕГО по смете							45 868					47,21	0,62

Составил:



инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра" _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра" _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Многоквартирный дом № 5 м-н Ленинградский _____
(наименование, адрес)

Объект Ремонт полов в подъезде №6. _____
(наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	номер
	дата
Договор подряда (контракт)	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

АКТ за Декабрь 2022 **О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета на ремонт полов

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	45,868 тыс.руб.
строительных работ	45,868 тыс.руб.
Средства на оплату труда	13,6 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	47,21 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Ремонт полов													
6	ГЭСНр57-2-4 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2		0,0648	33 066,07	2 143,00	2 143,00				115,648 7,49	1,8 0,12
		Объем=0,00405*16											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	ГЭСН11-01-031-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство покрытий: из мраморных плит при количестве плит на 1 м2 до 10 шт.	100 м2		0,0648	100 873,44	6 537,00	6 513,00	24,00	8,00		351,52 22,78	5,29 0,34
		Объем=0,00405*16											
8	Счет №1476 от 20.12.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,275	19 000,00	5 225,00				5 225,00	0 0	0 0
9	Кассовый чек БН от 25.10.22	Плитка тучка 300*300*30мм	шт		72	65,00	4 680,00				4 680,00	0 0	0 0
10	ГЭСНр57-15-4 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №171/пр	Смена метлахских плиток в полах: более 10 шт.	100 шт		0,2	2 826,24	565,00	545,00	20,00	7,00		9,5264 1,91	0,2 0,04
12	ГЭСНр57-2-3 Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2		0,038	20 776,32	790,00	790,00				72,6648 2,76	1,44 0,05
13	ГЭСН11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр.	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2		0,038	94 578,27	3 594,00	3 594,00				322,8368 12,27	1,73 0,07
15	Счет №00766 от 20.12.22	Плитка керамогранит Техногрес 300*300*7мм Светло-серый	шт		42	78,00	3 276,00				3 276,00	0 0	0 0
16	Счет №1476 от 20.12.22	Клей суперполимер для керамической плитки GM45	т		0,075	19 000,00	1 425,00				1 425,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							28 235,00	13 585,00	44,00	15,00	14 606,00	47,21	0,62
Накладные расходы							9 741,00						
В том числе, справочно:													
56% = 80%*0,7 ФОТ (от 3485) (Поз. 6, 10, 12)							1 952,00						
77% = 123%*(0,9*0,7) ФОТ (от 10115) (Поз. 7, 13)							7 789,00						
Сметная прибыль							7 892,00						
В том числе, справочно:													
61% = 68%*0,9 ФОТ (от 3485) (Поз. 6, 10, 12)							2 126,00						
57% = 75%*(0,85*0,9) ФОТ (от 10115) (Поз. 7, 13)							5 766,00						
Итого по акту:													
Полы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 6, 10, 12							3 498,00	3 478,00	20,00	7,00		12,16	0,21
Накладные расходы 56% = 80%*0,7 ФОТ (от 3 485)							1 952,00						
Сметная прибыль 61% = 68%*0,9 ФОТ (от 3 485)							2 126,00						
Итого с накладными и см. прибылью							7 576,00					12,16	0,21
Полы:													
Итого Поз. 7, 13							10 131,00	10 107,00	24,00	8,00		35,05	0,41
Накладные расходы 77% = 123%*(0,9*0,7) ФОТ (от 10 115)							7 789,00						
Сметная прибыль 57% = 75%*(0,85*0,9) ФОТ (от 10 115)							5 766,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							23 686,00					35,05	0,41
		Итого с накладными и см. прибылью											
		Материалы:											
		Итого Поз. 8-9, 15-16					14 606,00				14 606,00		
		Итого					45 868,00					47,21	0,62
		В том числе:											
		Материалы					14 606,00						
		Машины и механизмы					44,00						
		ФОТ					13 600,00						
		Накладные расходы					9 741,00						
		Сметная прибыль					7 892,00						
		ВСЕГО по акту					45 868,00					47,21	0,62

Сдал: Иван инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: Соболев директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял: Иван собственник кв.№