

Заказчик: ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев
"26" декабря 2022 года

Многоквартирный дом № 5 м-н Ленинградский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт тамбура в подъезде №6.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ
Сметная стоимость	104,735 тыс.руб.
строительных работ	104,735 тыс.руб.
Средства на оплату труда	8,394 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	28,03 чел.час
Трудозатраты механизаторов	0,25 чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	1 квартал 2022г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Новый Раздел													
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783	783				2,94	0
Проемы (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446,00						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438,00						
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2.2)				чел.-ч	70,096	2,94	265,80	781,45	781,45				
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0355	51 487,63	1 828	1 700	128			5,88	0,15
Деревянные конструкции													
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 700)							1 258,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 700)							816,00						
1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)				чел.-ч	165,7136	5,88	288,93	1 698,91	1 698,91				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш час	3,28	0,12	1 100,00	132,00		132,00	0,00			
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515				515	0	0
		Материалы											
7	Коммерческое предложение №72531 от 05.12.22	Дверь 2000*1200мм	шт		1	38 050,00	38 050				38 050	0	0
		Материалы											
8	Коммерческое предложение №56239 от 07.11.22	Дверь 2000*830мм	шт		1	25 244,00	25 244				25 244	0	0
		Материалы											
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000				2 000	0	0
		Материалы											
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,156	38 297,17	5 974	5 911	63			19,21	0,1
		Отделочные работы											
		Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 911)					3 901,00						
		Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 911)					2 483,00						
		1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	123,136	19,21	307,71	5 911,11	5 911,11					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш час	0,37	0,06	1 100,00	66,00		66,00	0,00			
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		34	452,55	15 387				15 387	0	0
		Материалы											
13	Коммерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		3,9	900,00	3 510				3 510	0	0
		Материалы											
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103				103	0	0
		Материалы											
16	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x19	шт		250	0,60	150				150	0	0
		Материалы											
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57				57	0	0
		Материалы											
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24				24	0	0
		Материалы											
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34				34	0	0
		Материалы											
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34				34	0	0
		Материалы											
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700				1 700	0	0
		Материалы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							95 393	8 394	191		86 808	28,03	0,25
Накладные расходы							5 605						
В том числе, справочно:													
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							446						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5911) (Поз. 10)							3 901						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)							1 258						
Сметная прибыль							3 737						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5911) (Поз. 10)							2 483						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)							816						
Итого по смете:													
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							783	783				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438						
Итого с накладными и см. прибылью							1 667					2,94	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 5							1 828	1 700	128			5,88	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 700)							1 258						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 700)							816						
Итого с накладными и см. прибылью							3 902					5,88	0,15
Материалы:													
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15-21							86 808				86 808		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 10							5 974	5 911	63			19,21	0,1
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 911)							3 901						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 911)							2 483						
Итого с накладными и см. прибылью							12 358					19,21	0,1
Итого							104 735					28,03	0,25
В том числе:													
Материалы							86 808						
Машины и механизмы							191						
ФОТ							8 394						
Накладные расходы							5 605						
Сметная прибыль							3 737						
ВСЕГО по смете							104 735					28,03	0,25

Составил: Рос инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

Заказчик: ООО "Искра"

ООО "Управляющая компания Искра"

Многоквартирный дом № 8 м-н Ленинградский

Ремонт тамбура в подъезде №6.

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

АКТ за Декабрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета на ремонт тамбура

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость 104,735 тыс.руб.

строительных работ 104,735 тыс.руб.

Средства на оплату труда 8,394 тыс.руб.

Сметная трудоемкость 28,03 чел. час

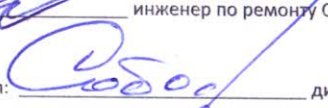
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Новый Раздел													
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783,00	783,00				70,096 2,94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0355	51 487,63	1 828,00	1 700,00	128,00			165,7136 5,88	4,33 0,15
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515,00				515,00	0 0	0 0
7	Комерческое предложение №72531 от 05.12.22	Двер 2000*1200мм	шт		1	38 050,00	38 050,00				38 050,00	0 0	0 0
8	Комерческое предложение №56239 от 07.11.22	Двер 2000*830мм	шт		1	25 244,00	25 244,00				25 244,00	0 0	0 0
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000,00				2 000,00	0 0	0 0
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метало сайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,156	38 297,17	5 974,00	5 911,00	63,00			123,136 19,21	0,64 0,1
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		34	452,55	15 387,00				15 387,00	0 0	0 0
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		3,9	900,00	3 510,00				3 510,00	0 0	0 0
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103,00				103,00	0 0	0 0
16	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x19	шт		250	0,60	150,00				150,00	0 0	0 0
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57,00				57,00	0 0	0 0
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24,00				24,00	0 0	0 0
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34,00				34,00	0 0	0 0
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34,00				34,00	0 0	0 0
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700,00				1 700,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							95 393,00	8 394,00	191,00		86 808,00	28,03	0,25
Накладные расходы							5 605,00						
В том числе, справочно:													
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							446,00						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5911) (Поз. 10)							3 901,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)							1 258,00						
Сметная прибыль							3 737,00						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5911) (Поз. 10)							2 483,00						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)							816,00						
Итого по акту:													
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							783,00	783,00				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446,00						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438,00						
Итого с накладными и см. прибылью							1 667,00					2,94	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 5							1 828,00	1 700,00	128,00			5,88	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 700)							1 258,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 700)							816,00						
Итого с накладными и см. прибылью							3 902,00					5,88	0,15
Материалы:													
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15-21							86 808,00				86 808,00		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 10							5 974,00	5 911,00	63,00			19,21	0,1
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 911)							3 901,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 911)							2 483,00						
Итого с накладными и см. прибылью							12 358,00					19,21	0,1
Итого							104 735,00					28,03	0,25
В том числе:													
Материалы							86 808,00						
Машины и механизмы							191,00						
ФОТ							8 394,00						
Накладные расходы							5 605,00						
Сметная прибыль							3 737,00						
ВСЕГО по акту							104 735,00					28,03	0,25

Сдал:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял:  директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял:  кв 69 собственник кв. №