

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М. А. Соболев

22 ноября 2022 года



Многоквартирный дом № 5 м-н Ленинградский
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт тамбура, в подъезде №7.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ
Сметная стоимость	94,481 тыс.руб.
строительных работ	94,481 тыс.руб.
Средства на оплату труда	8,394 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	28,03 чел.час
Трудозатраты механизаторов	0,25 чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	1 квартал 2022г

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Новый Раздел													
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783	783				2,94	0
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
Проемы (ремонтно-строительные)													
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446,00						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438,00						
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2.2)			чел.-ч	70,096	2,94	265,80	781,45	781,45					
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0355	51 487,63	1 828	1 700	128			5,88	0,15
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%													
Деревянные конструкции													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 700)					1 258,00					
		Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 700)					816,00					
		1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	165,7136	5,88	288,93	1 698,91	1 698,91				
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28	0,12	1 100,00	132,00		132,00	0,00		
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515				515	0
		Материалы										
7	Коммерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2030*950мм	шт		1	26 653,00	26 653				26 653	0
		Материалы										
8	Коммерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2030*800мм	шт		1	26 387,00	26 387				26 387	0
		Материалы										
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000				2 000	0
		Материалы										
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,156	38 297,17	5 974	5 911	63			19,21
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%										0,1
		Отделочные работы										
		Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 911)					3 901,00					
		Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 911)					2 483,00					
		1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	123,136	19,21	307,71	5 911,11	5 911,11				
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,37	0,06	1 100,00	66,00		66,00	0,00		
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		34	452,55	15 387				15 387	0
		Материалы										
13	Коммерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		3,9	900,00	3 510				3 510	0
		Материалы										
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103				103	0
		Материалы										
16	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x19	шт		250	0,60	150				150	0
		Материалы										
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57				57	0
		Материалы										
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24				24	0
		Материалы										
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34				34	0
		Материалы										

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6х51	шт		60	0,57	34				34	0	0
Материалы													
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700				1 700	0	0
Материалы													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							85 139	8 394	191		76 554	28,03	0,25
Накладные расходы							5 605						
В том числе, справочно:													
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							446						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5911) (Поз. 10)							3 901						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)							1 258						
Сметная прибыль							3 737						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5911) (Поз. 10)							2 483						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)							816						
Итого по смете:													
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							783	783				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438						
Итого с накладными и см. прибылью							1 667					2,94	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 5							1 828	1 700	128			5,88	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 700)							1 258						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 700)							816						
Итого с накладными и см. прибылью							3 902					5,88	0,15
Материалы:													
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15-21							76 554				76 554		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 10							5 974	5 911	63			19,21	0,1
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 911)							3 901						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 911)							2 483						
Итого с накладными и см. прибылью							12 358					19,21	0,1
Итого							94 481					28,03	0,25
В том числе:													
Материалы							76 554						
Машины и механизмы							191						
ФОТ							8 394						
Накладные расходы							5 605						
Сметная прибыль							3 737						
ВСЕГО по смете							94 481					28,03	0,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

→ Составил: И.Б. Большаков инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

**АКТ за Ноябрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета на ремонт тамбура

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	94,481 тыс.руб.
строительных работ	94,481 тыс.руб.
Средства на оплату труда	8,394 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	28,03 чел.час

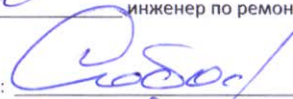
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

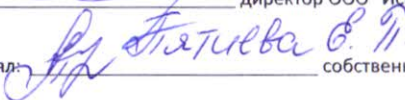
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость						Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Новый Раздел													
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783,00	783,00				70,096 2,94	
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0355	51 487,63	1 828,00	1 700,00	128,00			165,7136 5,88	4,15
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%											
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515,00				515,00	0 0	0 0
7	Коммерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2030*950мм	шт		1	26 653,00	26 653,00				26 653,00	0 0	0 0
8	Коммерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2030*800мм	шт		1	26 387,00	26 387,00				26 387,00	0 0	0 0
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000,00				2 000,00	0 0	0 0
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метало сайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,156	38 297,17	5 974,00	5 911,00	63,00			123,136 19,21	0,64 0,1
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%											
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		34	452,55	15 387,00				15 387,00	0 0	0 0
13	Коммерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		3,9	900,00	3 510,00				3 510,00	0 0	0 0
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103,00				103,00	0 0	0 0
16	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x19	шт		250	0,60	150,00				150,00	0 0	0 0
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57,00				57,00	0 0	0 0
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24,00				24,00	0 0	0 0
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34,00				34,00	0 0	0 0
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34,00				34,00	0 0	0 0
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700,00				1 700,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							85 139,00	8 394,00	191,00		76 554,00	28,03	0,25
Накладные расходы							5 605,00						
В том числе, справочно:													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							446,00						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5911) (Поз. 10)							3 901,00						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)							1 258,00						
Сметная прибыль							3 737,00						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5911) (Поз. 10)							2 483,00						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1700) (Поз. 5)							816,00						
Итого по акту:													
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							783,00	783,00				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446,00						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438,00						
Итого с накладными и см. прибылью							1 667,00					2,94	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 5							1 828,00	1 700,00	128,00			5,88	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 700)							1 258,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 700)							816,00						
Итого с накладными и см. прибылью							3 902,00					5,88	0,15
Материалы:													
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15-21							76 554,00				76 554,00		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 10							5 974,00	5 911,00	63,00			19,21	0,1
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 911)							3 901,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 911)							2 483,00						
Итого с накладными и см. прибылью							12 358,00					19,21	0,1
Итого							94 481,00					28,03	0,25
В том числе:													
Материалы							76 554,00						
Машины и механизмы							191,00						
ФОТ							8 394,00						
Накладные расходы							5 605,00						
Сметная прибыль							3 737,00						
ВСЕГО по акту							94 481,00					28,03	0,25

Сдал:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял:  директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял:  собственник кв. № 17