

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 М.А.Соболев
 " 25 " октября 2022 г.

Многоквартирный дом № 7 м-н Ленинградский
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

Ремонт пятого этажа подъезда №14.
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ _____ 21,442 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 9,597 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 33,51 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2022г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1.														
1	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,25	11222,24	2806	2806					9,81	0,25
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	39,2496	9,81	285,92	2804,88	2804,88						
2	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,006 1,5*0,004	38610	232				232			
3	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,001	31000	31				31			
4	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,4751	6127,7	2911	2873	24	8	14	10,23	0,07	
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	21,528	10,23	280,89	2873,5	2873,5						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,02	1019	20,38		20,38	6,95				

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,038	371,85	14,13				14,13		
5	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0025	31000	78				78		
6	ГЭСНр62-7-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,29	9754,86	2829	2811	18	6		9,73	0,05
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	33,5504	9,73	288,93	2811,29	2811,29					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,02	1019	20,38		20,38	6,95			
7	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,005	217580	1088				1088		
8	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0016	187222	300				300		
9	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,022	13269,85	292	283			9	0,98	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	0,98	288,93	283,15	283,15					
	1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,0242	371,85	9				9		
	2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,004	83,2	0,33				0,33		
10	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0005	187222	94				94		
11	ГЭСН15-04-040-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска по металлу за 1 раз : заполнений дверных проемов (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	5294,76	53	53				0,18	
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	17,576	0,18	300,67	54,12	54,12					
12	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0001	187222	19				19		
13	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	12461,55	125	124	1			0,42	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	42,328	0,42	292,96	123,04	123,04					
14	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0002	187222	37				37		
15	ГЭСНр62-18-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,054	11760,79	635	632	3	1		2,16	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	39,936	2,16	292,96	632,79	632,79					
16	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0001	187222	19				19		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							11549	9582	46	15	1921	33,51	0,38
Накладные расходы							5660						
Сметная прибыль							4233						

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по смете:													
Отделочные работы							5947					9,99	0,25
Материалы для строительных работ							1898						
Малярные работы (ремонтно-строительные)							13597					23,52	0,13
Итого							21442					33,51	0,38
В том числе:													
Материалы							1921						
Машины и механизмы							46						
ФОТ							9597						
Накладные расходы							5660						
Сметная прибыль							4233						
ВСЕГО по смете							21442					33,51	0,38

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) -
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"
 Стройка - Многоквартирный дом № 7 м-н Ленинградский
 Объект - Ремонт пятого этажа подъезда №14.

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2022 г.

Смета на ремонт пятого этажа
 Основание - Ведомость объемов работ
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 21,442 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 9,597 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 33,51 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1.												
1	ГЭСН15-02-019-04 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков <i>(Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%)</i>	100 м2		0,25	11222,24	2806	2806				
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	39,2496	9,81	285,92	2804,88					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,99	0,25							

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Счет	Шпатлевка финишная	т		0,006	38610	232				232
					1.5*0.004						
3	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,001	31000	31				31
4	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,4751	6127,7	2911	2873	24	8	14
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	21,528	10,23	280,89	2873,5				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,07						
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,02	1019	20,38		20,38	6,95	
2. 01.7.17.11-0011		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,038	371,85	14,13				14,13
5	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0025	31000	78				78
6	ГЭСНр62-7-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,29	9754,86	2829	2811	18	6	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	33,5504	9,73	288,93	2811,29				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,05						
1. 91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,02	1019	20,38		20,38	6,95	
7	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,005	217580	1088				1088
8	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0016	187222	300				300
9	ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,022	13269,85	292	283			9
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	44,46	0,98	288,93	283,15				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16							
1. 01.7.17.11-0011		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,0242	371,85	9				9
2. 01.7.20.08-0051		Ветошь	кг	0,18	0,004	83,2	0,33				0,33
10	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0005	187222	94				94
11	ГЭСН15-04-040-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Окраска по металлу за 1 раз : заполнений дверных проемов (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	5294,76	53	53			
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	17,576	0,18	300,67	54,12				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,02							
12	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0001	187222	19				19

ГРАНД-Смета 2021

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,01	12461,55	125	124	1		
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	42,328	0,42	292,96	123,04				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16							
14	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0002	187222	37				37
15	ГЭСНр62-18-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей (Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%)	100 м2		0,054	11760,79	635	632	3	1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	39,936	2,16	292,96	632,79				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
16	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0001	187222	19				19
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							11549	9582	46	15	1921
Накладные расходы							5660				
Сметная прибыль							4233				
Итого по акту:											
Отделочные работы							5947				
Материалы для строительных работ							1898				
Малярные работы (ремонтно-строительные)							13597				
Итого							21442				
В том числе:											
Материалы							1921				
Машины и механизмы							46				
ФОТ							9597				
Накладные расходы							5660				
Сметная прибыль							4233				
ВСЕГО по акту							21442				

Сдал:  директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев

Принял:  собственник кв. № 136