

Заказчик: ООО "Искра"  
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Сорокин

"22" ноября 2022 года



Многоквартирный дом № 7 м-н Ленинградский  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

(локальная смета)

Ремонт тамбура, в подъезде №1.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ	
Сметная стоимость	_____	88,3 тыс.руб.
строительных работ	_____	88,3 тыс.руб.
Средства на оплату труда	_____	7,688 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	_____	25,73 чел.час
Трудозатраты механизаторов	_____	0,24 чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	1 квартал 2022г	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>														
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783	783					2,94	0
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%														
Проемы (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) 446,00														
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) 438,00														
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2.2)				чел.-ч	70,096	2,94	265,80	781,45	781,45					
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,035	51 487,63	1 802	1 676	126				5,8	0,15
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%														
Деревянные конструкции														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 676)					1 240,00						
		Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 676)					804,00						
		1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	165,7136	5,8	288,93	1 675,79	1 675,79					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш час	3,28	0,11	1 100,00	121,00		121,00		0,00		
6	Счет №16972 от 19.10.22 +	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515				515	0	0
		Материалы											
7	Комерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2000*950мм	шт		1	25 508,00	25 508				25 508	0	0
		Материалы											
8	Комерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2000*800мм	шт		1	25 246,00	25 246				25 246	0	0
		Материалы											
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000				2 000	0	0
		Материалы											
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароиоляционного слоя	100 м2		0,138	38 297,17	5 285	5 229	56			16,99	0,09
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%											
		Отделочные работы											
		Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 229)					3 451,00						
		Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 229)					2 196,00						
		1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	123,136	16,99	307,71	5 227,99	5 227,99					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,37	0,05	1 100,00	55,00		55,00		0,00		
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		29	452,55	13 124				13 124	0	0
		Материалы											
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		3,9	900,00	3 510				3 510	0	0
		Материалы											
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103				103	0	0
		Материалы											
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57				57	0	0
		Материалы											
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24				24	0	0
		Материалы											
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34				34	0	0
		Материалы											
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34				34	0	0
		Материалы											

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700				1 700	0	0	
Материалы														
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах</b>							79 725	7 688	182		71 855	25,73	0,24	
<b>Накладные расходы</b>							5 137							
В том числе, справочно:														
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							446							
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5229) (Поз. 10)							3 451							
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1676) (Поз. 5)							1 240							
<b>Сметная прибыль</b>							3 438							
В том числе, справочно:														
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5229) (Поз. 10)							2 196							
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438							
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1676) (Поз. 5)							804							
<b>Итого по смете:</b>														
Проемы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 2							783	783					2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446							
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438							
Итого с накладными и см. прибылью							1 667						2,94	
Деревянные конструкции:														
Итого Поз. 5							1 802	1 676	126				5,8	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 676)							1 240							
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 676)							804							
Итого с накладными и см. прибылью							3 846						5,8	0,15
Материалы:														
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15, 17-21							71 855					71 855		
Отделочные работы:														
Итого Поз. 10							5 285	5 229	56				16,99	0,09
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 229)							3 451							
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 229)							2 196							
Итого с накладными и см. прибылью							10 932						16,99	0,09
<b>Итого</b>							88 300						25,73	0,24
В том числе:														
Материалы							71 855							
Машины и механизмы							182							
ФОТ							7 688							
Накладные расходы							5 137							
Сметная прибыль							3 438							
<b>ВСЕГО по смете</b>							88 300						25,73	0,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Составил:



инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор \_\_\_\_\_  
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ООО "Искра"  
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра"  
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Многоквартирный дом № 7 м-н Ленинградский  
(наименование, адрес)

Объект Ремонт тамбура, в подъезде №1.  
(наименование)

Код
0322005
Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер
дата
Вид операции

**АКТ за Ноябрь 2022  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	23.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

Смета на ремонт тамбура

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	88,3 тыс.руб.
строительных работ	88,3 тыс.руб.
Средства на оплату труда	7,688 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	25,73 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>													
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783,00	783,00				70,096 2,94	0 0
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%</i>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,035	51 487,63	1 802,00	1 676,00	126,00			165,7136 5,8	4,33 0,15	
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%												
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515,00							
7	Комерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2000*950мм	шт		1	25 508,00	25 508,00				515,00	0 0	0 0	
8	Комерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2000*800мм	шт		1	25 246,00	25 246,00				25 508,00	0 0	0 0	
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000,00				25 246,00	0 0	0 0	
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Министра России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,138	38 297,17	5 285,00	5 229,00	56,00			2 000,00	0 0 123,136 16,99	0 0 0,64 0,09
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%												
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		29	452,55	13 124,00							
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		3,9	900,00	3 510,00				13 124,00	0 0 0	0 0 0	
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103,00							
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57,00				103,00	0 0	0 0	
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24,00				57,00	0 0	0 0	
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34,00				24,00	0 0	0 0	
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34,00				34,00	0 0	0 0	
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700,00				34,00	0 0	0 0	
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах											1 700,00	0 0	0 0	
Накладные расходы														
В том числе, справочно:							79 725,00	7 688,00	182,00					
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							5 137,00				71 855,00	25,73	0,24	
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5229) (Поз. 10)							446,00							
							3 451,00							

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Сметная прибыль							1 240,00						
В том числе, справочно:							3 438,00						
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5229) (Поз. 10)							2 196,00						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1676) (Поз. 5)							804,00						
<b>Итого по акту:</b>													
<b>Проемы (ремонтно-строительные):</b>													
Итого Поз. 2							783,00	783,00				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446,00						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438,00						
Итого с накладными и см. прибылью							1 667,00					2,94	
<b>Деревянные конструкции:</b>													
Итого Поз. 5							1 802,00	1 676,00	126,00			5,8	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 676)							1 240,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 676)							804,00						
Итого с накладными и см. прибылью							3 846,00					5,8	0,15
<b>Материалы:</b>													
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15, 17-21							71 855,00				71 855,00		
<b>Отделочные работы:</b>													
Итого Поз. 10							5 285,00	5 229,00	56,00			16,99	0,09
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 229)							3 451,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 229)							2 196,00						
Итого с накладными и см. прибылью							10 932,00					16,99	0,09
Итого							88 300,00					25,73	0,24
В том числе:													
Материалы							71 855,00						
Машины и механизмы							182,00						
ФОТ							7 688,00						
Накладные расходы							5 137,00						
Сметная прибыль							3 438,00						
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>88 300,00</b>					<b>25,73</b>	<b>0,24</b>

Сдал: Валентин инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: Соболев директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял: Андрей Павлов собственник кв. № 3.