

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А.Соболев



Многоквартирный дом № 9 м-н Ленинградский  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

Ремонт 1-го, 2-го этажей, в подъезде №1.  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 81,740 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 31,177 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 115,76 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2022г

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>														
5	ГЭСНр61-2-7 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	62983,47	630	630					2,27	0,01
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	226,6	2,27	277,95	630,95	630,95						
6	Прайс	Ротбант	т		0,01	18000	180				180			
7	ГЭСН10-01-036-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка уголков ПВХ на клею	100 м		0,06	1798,82	108	108					0,4	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	6,7	0,4	268,48	107,39	107,39						
8	Прайс	Угол перфорированный 25*25*2500мм	м		6	50	300				300			
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ГЭСНр62-1-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,01	5526,04	5581	5500	51	18	30	20,91	0,15
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	20,91	263,06	5500,58	5500,58					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,05	1019	50,95		50,95	17,37			
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,0808	371,85	30,05				30,05		
10	Счет	Нитроэмаль НЦ-132К	кг		0,7	181,37	127				127		
11	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0058	27000	157				157		
12	ГЭСН15-02-019-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,28	10132,44	2837	2837				10,57	0,28
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74	10,57	268,48	2837,83	2837,83					
13	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		6,3	117	737				737		
14	Прайс	Ротбант	т		0,01	18333	183				183		
15	Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,08	27000	2160				2160		
16	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,86	8722,92	7502	7502				27,94	0,8
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49	27,94	268,48	7501,33	7501,33					
17	Счет	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		18	117	2106				2106		
18	Прайс	Ротбант	т		0,22	18333	4033				4033		
19	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т		0,05	28000	1400				1400		
21	ГЭСНр62-7-5 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		0,86	13942,84	11991	11938	53	18		44,02	0,14
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	51,19	44,02	271,18	11937,34	11937,34					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,05	1019	50,95		50,95	17,37			
22	Прайс 3.1	Краска цветная: белая	т		0,0181	165000	2987				2987		
23	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0049	125000	613				613		
24	Счет	Грунт акриловый глубокого проникновения "Капитель"	кг		20	80	1600				1600		
25	Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53(Уже была шпатлевка в п.16)	т		0,035	28000	980				980		

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ГЭСНр62-10-4 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,0857	12016,97	1030	994			36	3,66	0,01
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75	3,66	271,18	992,52	992,52					
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,0943	371,85	35,07				35,07		
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0154	83,2	1,28				1,28		
28 Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,002	125000	250				250		
29 Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0028	27000	76				76		
30 ГЭСНр62-18-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,004	11236,14	45	45				0,16	
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7	0,16	274,57	43,93	43,93					
31 Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,001	125000	125				125		
32 Счет	Шпатлевка клеевая	т		0,0001	27000	3				3		
33 ГЭСНр62-35-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,06144 (30,72*0,2)/100	20021,4	1230	1230				4,53	
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8	4,53	271,18	1228,45	1228,45					
1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0061	83,2	0,51				0,51		
34 Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т		0,0011	107000	118				118		
35 ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2		0,0056	17426,25	98	97			1	0,36	
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4	0,36	274,57	98,85	98,85					
1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0006	83,2	0,05				0,05		
36 Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0001	125000	13				13		
37 ГЭСНр62-18-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей	100 м2		0,0245	10604,63	260	259	1	1		0,94	
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	0,94	274,57	258,1	258,1					
38 Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0004	125000	50				50		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						49510	31140	105	37	18265	115,76	1,39
Накладные расходы						18507						
Сметная прибыль						13723						
<b>Итого по смете:</b>												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						1741					2,27	0,01

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Деревянные конструкции						240						
	Малярные работы (ремонтно-строительные)						42136					0,4	
	Материалы для строительных работ						16118					74,58	0,3
	Отделочные работы						21505						
	Итого						81740					38,51	1,08
	В том числе:											115,76	1,39
	Материалы						18265						
	Машины и механизмы						105						
	ФОТ						31177						
	Накладные расходы						18507						
	Сметная прибыль						13723						
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>81740</b>					<b>115,76</b>	<b>1,39</b>

Составил: \_\_\_\_\_ инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Проверил:  \_\_\_\_\_ Миронова Н.А.

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) -  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Управляющая компания Искра"  
 Стройка - Многоквартирный дом № 9 м-н Ленинградский  
 Объект - Ремонт 1-го, 2-го этежей, в подъезде №1.

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	0322005
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2022 г.

Смета на ремонт подъезда.  
 Основание - Ведомость объемов работ  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 81,740 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 31,177 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 115,76 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе				
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. Штукатурные работы</b>												
5	ГЭСНр61-2-7 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2		0,01	62983,47	630	630				
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	226,6	2,27	277,95	630,95					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,67	0,01							
6	Прайс	Ротбант	т		0,01	18000	180					180

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	<b>ГЭСН10-01-036-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Установка уголков ПВХ на клею	100 м		0,06	1798,82	108	108			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	6,7	0,4	268,48	107,39				
8	<b>Прайс</b>	Угол перфорированный 25*25*2500мм	м		6	50	300				300
<b>Раздел 2. Малярные работы</b>											
9	<b>ГЭСНр62-1-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2		1,01	5526,04	5581	5500	51	18	30
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	20,7	20,91	263,06	5500,58				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,15						
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,05	1019	50,95		50,95	17,37	
	2. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08	0,0808	371,85	30,05				30,05
10	<b>Счет</b>	Нитроэмаль НЦ-132К	кг		0,7	181,37	127				127
11	<b>Счет</b>	Шпатлевка клеевая	т		0,0058	27000	157				157
12	<b>ГЭСН15-02-019-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2		0,28	10132,44	2837	2837			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	37,74	10,57	268,48	2837,83				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,99	0,28						
13	<b>Счет</b>	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		6,3	117	737				737
14	<b>Прайс</b>	Ротбант	т		0,01	18333	183				183
15	<b>Счет</b>	Шпатлевка клеевая	т		0,08	27000	2160				2160
16	<b>ГЭСН15-02-019-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,86	8722,92	7502	7502			
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	32,49	27,94	268,48	7501,33				
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,93	0,8						
17	<b>Счет</b>	Грунтовка: водно-дисперсионная "Бетон-контакт"	кг		18	117	2106				2106
18	<b>Прайс</b>	Ротбант	т		0,22	18333	4033				4033

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Счет	Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53	т		0,05	28000	1400				1400
21	<b>ГЭСНр62-7-5</b> <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i> Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2		0,86	13942,84	11991	11938	53	18	
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	51,19	44,02	271,18	11937,34				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,14						
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,06	0,05	1019	50,95		50,95	17,37	
22	<b>Прайс 3.1</b> Краска цветная: белая	т		0,0181	165000	2987				2987
23	<b>Прайс 3.1</b> Краска цветная: светло-голубая	т		0,0049	125000	613				613
24	<b>Счет</b> Грунт акриловый глубокого проникновения "Капитель"	кг		20	80	1600				1600
25	<b>Счет</b> Шпатлевка финишная, 18кг Геркулес GT-53(Уже была шпатлевка в п.16)	т		0,035	28000	980				980
27	<b>ГЭСНр62-10-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.</i> Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,0857	12016,97	1030	994			36
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	42,75	3,66	271,18	992,52				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16	0,01						
1. 01.7.17.11-0011	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,0943	371,85	35,07				35,07
2. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,18	0,0154	83,2	1,28				1,28
28	<b>Прайс 3.1</b> Краска цветная: светло-голубая	т		0,002	125000	250				250
29	<b>Счет</b> Шпатлевка клеевая	т		0,0028	27000	76				76
30	<b>ГЭСНр62-18-3</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр.</i> Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2		0,004	11236,14	45	45			
	Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	40,7	0,16	274,57	43,93				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16							
31	<b>Прайс 3.1</b> Краска цветная: светло-голубая	т		0,001	125000	125				125
32	<b>Счет</b> Шпатлевка клеевая	т		0,0001	27000	3				3
33	<b>ГЭСНр62-35-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр.</i> Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2		0,06144	20021,4	1230	1230			
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	73,8	4,53	271,18	1228,45				
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0061	83,2	0,51				0,51	
34	Прайс 3.1	Краска цветная: Черная	т		0,0011	107000	118				118	
35	ГЭСНр62-33-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2		0,0056	17426,25	98	97			1	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	63,4	0,36	274,57	98,85					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,01							0,05	
	1. 01.7.20.08-0051	Ветошь	кг	0,1	0,0006	83,2	0,05					
36	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0001	125000	13				13	
37	ГЭСНр62-18-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей	100 м2		0,0245	10604,63	260	259	1	1		
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	38,4	0,94	274,57	258,1					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,16							50	
38	Прайс 3.1	Краска цветная: светло-голубая	т		0,0004	125000	50					
							49510	31140	105	37	18265	
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							18507					
Накладные расходы							13723					
Сметная прибыль												
<b>Итого по акту:</b>							1741					
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							240					
Деревянные конструкции							42136					
Малярные работы (ремонтно-строительные)							16118					
Материалы для строительных работ							21505					
Отделочные работы							81740					
Итого												
В том числе:							18265					
Материалы							105					
Машины и механизмы							31177					
ФОТ							18507					
Накладные расходы							13723					
Сметная прибыль							81740					
<b>ВСЕГО по акту</b>												




директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соболев



2

3

Принял: Ивань Б П 

4

5

собственник кв. № 32

6

7

8

9

10

11

12