

Заказчик: ООО "Искра"
 Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра" М.А. Соролев
 "26" декабря 2022 года



Многоквартирный дом № 12 м-н Ленинградский
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

Ремонт тамбура в подъезде №11.
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ		
Сметная стоимость	_____	100,322	тыс.руб.
строительных работ	_____	100,322	тыс.руб.
Средства на оплату труда	_____	7,019	тыс.руб.
Сметная трудоемкость	_____	23,38	чел. час
Трудозатраты механизаторов	_____	0,26	чел. час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	1 квартал 2022г		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
1	ГЭСНр56-10-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Снятие дверных полотен	100 м2		0,03	10 028,95	301	301					1,13	0
Проемы (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 301)							172,00							
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 301)							169,00							
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)			чел.-ч	37,7312	1,13	265,80	300,35	300,35						
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0406	51 487,63	2 090	1 944	146				6,73	0,18
Деревянные конструкции														
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 944)							1 439,00							
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 944)							933,00							
1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)			чел.-ч	165,7136	6,73	288,93	1 944,50	1 944,50						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28	0,13	1 100,00	143,00		143,00	0,00			
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515				515	0	0
Материалы													
7	Комерческое предложение №56236 от 07.11.22	Двер 2000*1250мм	шт		1	38 640,00	38 640				38 640	0	0
Материалы													
8	Комерческое предложение №56236 от 07.11.22	Двер 2000*850мм	шт		1	25 496,00	25 496				25 496	0	0
Материалы													
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000				2 000	0	0
Материалы													
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,126	38 297,17	4 825	4 774	51			15,52	0,08
Отделочные работы													
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4 774)						3 151,00							
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4 774)						2 005,00							
1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3,6)			чел.-ч	123,136	15,52	307,71	4 775,66	4 775,66					
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,37	0,05	1 100,00	55,00		55,00	0,00			
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		29	452,55	13 124				13 124	0	0
Материалы													
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		3,9	900,00	3 510				3 510	0	0
Материалы													
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103				103	0	0
Материалы													
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57				57	0	0
Материалы													
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24				24	0	0
Материалы													
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34				34	0	0
Материалы													
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34				34	0	0
Материалы													
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700				1 700	0	0
Материалы													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							92 453	7 019	197		85 237	23,38	0,26
Накладные расходы							4 762						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
В том числе, справочно:														
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 301) (Поз. 1)								172						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4774) (Поз. 10)								3 151						
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1944) (Поз. 5)								1 439						
Сметная прибыль								3 107						
В том числе, справочно:														
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4774) (Поз. 10)								2 005						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 301) (Поз. 1)								169						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1944) (Поз. 5)								933						
Итого по смете:														
Проемы (ремонтно-строительные):														
Итого Поз. 1								301	301			1,13		
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 301)								172						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 301)								169						
Итого с накладными и см. прибылью								642				1,13		
Деревянные конструкции:														
Итого Поз. 5								2 090	1 944	146		6,73	0,18	
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 944)								1 439						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 944)								933						
Итого с накладными и см. прибылью								4 462				6,73	0,18	
Материалы:														
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15, 17-21								85 237				85 237		
Отделочные работы:														
Итого Поз. 10								4 825	4 774	51		15,52	0,08	
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4 774)								3 151						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4 774)								2 005						
Итого с накладными и см. прибылью								9 981				15,52	0,08	
Итого								100 322				23,38	0,26	
В том числе:														
Материалы								85 237						
Машины и механизмы								197						
ФОТ								7 019						
Накладные расходы								4 762						
Сметная прибыль								3 107						
ВСЕГО по смете								100 322				23,38	0,26	

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) Заказчик: ООО "Искра"
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Управляющая компания Искра"
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Многоквартирный дом № 12 м-н Ленинградский
(наименование, адрес)

Объект Ремонт тамбура в подъезде №11.
(наименование)

Код	0322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

**АКТ за Декабрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

Смета на ремонт тамбура

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость	100,322 тыс.руб.
строительных работ	100,322 тыс.руб.
Средства на оплату труда	7,019 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	23,38 чел. час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
1	ГЭСНр56-10-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Снятие дверных полотен	100 м2		0,03	10 028,95	301,00	301,00					37,7312 1,13	0 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0406	51 487,63	2 090,00	1 944,00	146,00			165,7136 6,73	4,33 0,18
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515,00				515,00	0 0	0 0
7	Комерческое предложение №56236 от 07.11.22	Двер 2000*1250мм	шт		1	38 640,00	38 640,00				38 640,00	0 0	0 0
8	Комерческое предложение №56236 от 07.11.22	Двер 2000*850мм	шт		1	25 496,00	25 496,00				25 496,00	0 0	0 0
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000,00				2 000,00	0 0	0 0
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,126	38 297,17	4 825,00	4 774,00	51,00			123,136 15,52	0,64 0,08
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		29	452,55	13 124,00				13 124,00	0 0	0 0
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		3,9	900,00	3 510,00				3 510,00	0 0	0 0
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103,00				103,00	0 0	0 0
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57,00				57,00	0 0	0 0
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24,00				24,00	0 0	0 0
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34,00				34,00	0 0	0 0
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34,00				34,00	0 0	0 0
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700,00				1 700,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							92 453,00	7 019,00	197,00		85 237,00	23,38	0,26
Накладные расходы							4 762,00						
В том числе, справочно:													
57% = 82%*0,7 ФОТ (от 301) (Поз. 1)								172,00					
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4774) (Поз. 10)								3 151,00					
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1944) (Поз. 5)								1 439,00					
Сметная прибыль							3 107,00						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4774) (Поз. 10)							2 005,00						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 301) (Поз. 1)							169,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1944) (Поз. 5)							933,00						
Итого по акту:													
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 1							301,00	301,00				1,13	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 301)							172,00						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 301)							169,00						
Итого с накладными и см. прибылью							642,00					1,13	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 5							2 090,00	1 944,00	146,00			6,73	0,18
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 944)							1 439,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 944)							933,00						
Итого с накладными и см. прибылью							4 462,00					6,73	0,18
Материалы:													
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15, 17-21							85 237,00				85 237,00		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 10							4 825,00	4 774,00	51,00			15,52	0,08
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 4 774)							3 151,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 4 774)							2 005,00						
Итого с накладными и см. прибылью							9 981,00					15,52	0,08
Итого							100 322,00					23,38	0,26
В том числе:													
Материалы							85 237,00						
Машины и механизмы							197,00						
ФОТ							7 019,00						
Накладные расходы							4 762,00						
Сметная прибыль							3 107,00						
ВСЕГО по акту							100 322,00					23,38	0,26

Сдал: Иван инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: Соболев директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял: Ирина собственник кв. №

Ворожеева 102