

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А. Соорбева

"22" ноября 2022 года



Многоквартирный дом № 16 м-н Ленинградский.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Ремонт тамбура, в подъезде №9.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Ведомость объемов работ		
Сметная стоимость	_____	88,063	тыс.руб.
строительных работ	_____	88,063	тыс.руб.
Средства на оплату труда	_____	7,707	тыс.руб.
Сметная трудоемкость	_____	25,80	чел. час
Трудозатраты механизаторов	_____	0,24	чел. час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	1 квартал 2022г		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783	783					2,94	0
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%														
Проемы (ремонтно-строительные)														
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783) 446,00														
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) 438,00														
1-2-2 Затраты труда рабочих (ср 2,2)			чел.-ч	70,096	2,94	265,80	781,45	781,45						
5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0354	51 487,63	1 823	1 695		128			5,87	0,15
Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%														
Деревянные конструкции														
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 695) 1 254,00														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 695)							814,00				
		1-3-1 Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	165,7136	5,87	288,93	1 696,02	1 696,02					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	3,28	0,12	1 100,00	132,00		132,00	0,00			
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт			1	515,00	515			515	0	0
		Материалы											
7	Комерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2040*950мм	шт			1	25 798,00	25 798			25 798	0	0
		Материалы											
8	Комерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2000*800мм	шт			1	25 251,00	25 251			25 251	0	0
		Материалы											
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт			1	2 000,00	2 000			2 000	0	0
		Материалы											
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,138	38 297,17	5 285	5 229		56		16,99	0,09
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%											
		Отделочные работы											
		Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 229)							3 451,00				
		Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 229)							2 196,00				
		1-3-6 Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	123,136	16,99	307,71	5 227,99	5 227,99					
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,37	0,05	1 100,00	55,00		55,00	0,00			
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт			25	452,55	11 314			11 314	0	0
		Материалы											
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		5,27	900,00	4 743				4 743	0	0
		Материалы											
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт			130	0,79	103			103	0	0
		Материалы											
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.			16	3,56	57			57	0	0
		Материалы											
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт			30	0,80	24			24	0	0
		Материалы											
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт			55	0,62	34			34	0	0
		Материалы											
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт			60	0,57	34			34	0	0
		Материалы											
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700				1 700	0	0

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Материалы													
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах	79 464	7 707	184							71 573	25,8	0,24	
Накладные расходы	5 151												
В том числе, справочно:													
57% = $82\% \cdot 0,7$ ФОТ (от 783) (Поз. 2)													
66% = $105\% \cdot (0,7 \cdot 0,9)$ ФОТ (от 5229) (Поз. 10)	446												
74% = $118\% \cdot (0,7 \cdot 0,9)$ ФОТ (от 1695) (Поз. 5)	3 451												
Сметная прибыль	1 254												
В том числе, справочно:	3 448												
42% = $55\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 5229) (Поз. 10)													
56% = $62\% \cdot 0,9$ ФОТ (от 783) (Поз. 2)	2 196												
48% = $63\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 1695) (Поз. 5)	438												
Итого по смете:	814												
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2													
Накладные расходы 57% = $82\% \cdot 0,7$ ФОТ (от 783)	783	783										2,94	
Сметная прибыль 56% = $62\% \cdot 0,9$ ФОТ (от 783)	446												
Итого с накладными и см. прибылью	438												
Деревянные конструкции:	1 667											2,94	
Итого Поз. 5													
Накладные расходы 74% = $118\% \cdot (0,7 \cdot 0,9)$ ФОТ (от 1 695)	1 823	1 695							128			5,87	0,15
Сметная прибыль 48% = $63\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 1 695)	1 254												
Итого с накладными и см. прибылью	814												
Материалы:	3 891											5,87	0,15
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15, 17-21													
Отделочные работы:	71 573										71 573		
Итого Поз. 10													
Накладные расходы 66% = $105\% \cdot (0,7 \cdot 0,9)$ ФОТ (от 5 229)	5 285	5 229							56			16,99	0,09
Сметная прибыль 42% = $55\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ ФОТ (от 5 229)	3 451												
Итого с накладными и см. прибылью	2 196												
Итого	10 932											16,99	0,09
В том числе:	88 063											25,8	0,24
Материалы													
Машины и механизмы	71 573												
ФОТ	184												
Накладные расходы	7 707												
Сметная прибыль	5 151												
ВСЕГО по смете	3 448												
	88 063											25,8	0,24

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

ООО "Управляющая компания Искра"

(организация, адрес, телефон, факс)

Многоквартирный дом № 16 м-н Ленинградский

(наименование, адрес)

Ремонт тамбура, в подъезде №9.

(наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

**АКТ за Ноябрь 2022
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

Смета на ремонт тамбура

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ	88,063 тыс.руб.
Средства на оплату труда	88,063 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	7,707 тыс.руб.
	25,80 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
2	ГЭСНр56-9-4 Приказ Министра России от 26.12.2019 №875/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 шт		0,042	18 631,52	783,00	783,00					70,096 2,94	0 0
		Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%, ТЗ=4%												

5	ГЭСН10-01-047-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,0354	51 487,63	1 823,00	1 695,00	128,00			165,7136 5,87	4,33 0,15
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%</i>											
6	Счет №16972 от 19.10.22	Пена монтажная PENOSIL	шт		1	515,00	515,00				515,00	0 0	0 0
7	Комерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2040*950мм	шт		1	25 798,00	25 798,00				25 798,00	0 0	0 0
8	Комерческое предложение №47496 от 12.08.22	Двер 2000*800мм	шт		1	25 251,00	25 251,00				25 251,00	0 0	0 0
9	Счет №174 от 27.09.22	Доводчик дверной	шт		1	2 000,00	2 000,00				2 000,00	0 0	0 0
10	ГЭСН15-01-063-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2		0,138	38 297,17	5 285,00	5 229,00	56,00			123,136 16,99	0,64 0,09
		<i>Опасные и вредные условия труда ОЗП=4%; ТЗ=4%</i>											
12	Прайс-лист	Сайдинг гофрированный Полиэстер	шт		25	452,55	11 314,00				11 314,00	0 0	0 0
13	Комерческое предложение №48365 от 09.11.22	Изделия из металла	м2		5,27	900,00	4 743,00				4 743,00	0 0	0 0
15	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез для крепления ГКЛ, крупная резьба, 4.2x76	шт		130	0,79	103,00				103,00	0 0	0 0
17	Счет №15754 от 03.10.22	Шуруп универсальный, 6x120 желт. Цинк	шт.		16	3,56	57,00				57,00	0 0	0 0
18	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, острый, RAL9003(белый), 4.2x32	шт		30	0,80	24,00				24,00	0 0	0 0
19	Счет №18010 от 02.11.22	Саморез с прессшайбой, сверло, RAL9003(белый), 4.2x16	шт		55	0,62	34,00				34,00	0 0	0 0
20	Счет №13373 от 30.08.22	Дюбель универсальный RD, 6x51	шт		60	0,57	34,00				34,00	0 0	0 0
21	Товарный чек №124 от 08.11.22	Пиломатериал хвойных пород	м3		0,1	17 000,00	1 700,00				1 700,00	0 0	0 0
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							79 464,00	7 707,00	184,00		71 573,00	25,8	0,24
Накладные расходы							5 151,00						
В том числе, справочно:													
57% = 82%*(0,7 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							446,00						
66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5229) (Поз. 10)							3 451,00						

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1695) (Поз. 5)							1 254,00						
Сметная прибыль							3 448,00						
В том числе, справочно:													
42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5229) (Поз. 10)							2 196,00						
56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783) (Поз. 2)							438,00						
48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1695) (Поз. 5)							814,00						
Итого по акту:													
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2							783,00	783,00				2,94	
Накладные расходы 57% = 82%*0,7 ФОТ (от 783)							446,00						
Сметная прибыль 56% = 62%*0,9 ФОТ (от 783)							438,00						
Итого с накладными и см. прибылью							1 667,00					2,94	
Деревянные конструкции:													
Итого Поз. 5							1 823,00	1 695,00	128,00			5,87	0,15
Накладные расходы 74% = 118%*(0,7*0,9) ФОТ (от 1 695)							1 254,00						
Сметная прибыль 48% = 63%*(0,9*0,85) ФОТ (от 1 695)							814,00						
Итого с накладными и см. прибылью							3 891,00					5,87	0,15
Материалы:													
Итого Поз. 6-9, 12-13, 15, 17-21							71 573,00				71 573,00		
Отделочные работы:													
Итого Поз. 10							5 285,00	5 229,00	56,00			16,99	0,09
Накладные расходы 66% = 105%*(0,7*0,9) ФОТ (от 5 229)							3 451,00						
Сметная прибыль 42% = 55%*(0,9*0,85) ФОТ (от 5 229)							2 196,00						
Итого с накладными и см. прибылью							10 932,00					16,99	0,09
Итого							88 063,00					25,8	0,24
В том числе:													
Материалы							71 573,00						
Машины и механизмы							184,00						
ФОТ							7 707,00						
Накладные расходы							5 151,00						
Сметная прибыль							3 448,00						
ВСЕГО по акту							88 063,00					25,8	0,24

Сдал: Иван инженер по ремонту ООО "Управляющая компания Искра" Большаков И.Б.

Принял: Соболев директор ООО "Искра" М.А. Соболев

Принял: Алексей Яковлев собственник кв.№ 52